



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 297 DEL 05/05/2021

AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN'AREA DEMANIALE MARITTIMA ADIACENTE IL MOLO DI SOTTOFLUTTO DELLA NUOVA DARSENA ESTERNA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
GESTIONE AREE DEMANIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

che con convenzione Rep. n. 20327 del 25.05.2011 il Comune di Cattolica ha affidato alla società "Falco Vallugola S.a.s.", ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, fino alla data del 31.12.2015, una porzione di arenile di mq. 300,00 creatasi artificialmente a margine della diga di sottoflutto della nuova darsena esterna del porto turistico di Cattolica in concessione alla società Marina di Cattolica S.r.l. ed ubicata in adiacenza del ristorante denominato "Gente di Mare" gestito dalla medesima società;

che tale porzione di arenile è stata affidata, in quanto area pertinenziale, per essere asservita alla suddetta contigua attività commerciale per la posa di una pedana con tavoli, sedie ed ombrelloni, destinata alla valorizzazione della qualità dell'offerta turistico ricreativa in ragione della funzione di belvedere e a fronte dell'impegno a mantenere e curare la spiaggia libera adiacente, anch'essa creatasi artificialmente a seguito della realizzazione della nuova struttura per la nautica da diporto i cui costi, secondo computo metrico estimativo, sarebbero ammontati ad € 14.562,80 annui di cui € 3.040,96 per le operazioni di riprofilatura dell'area e € 11.521,12 per le operazioni di pulizia;

che con determinazione dirigenziale n. 855 del 03.12.2015, veniva disposta la proroga della suddetta convenzione fino al 31.12.2020;

che l'area in questione, già in regime di anticipata occupazione ex art. 38 del Codice della navigazione, giusta autorizzazione della Regione Emilia Romagna PG/11/106643 del 29.04.2011, rientra attualmente nella concessione demaniale marittima per atto formale n. 02/2017 assentita in favore del Comune di Cattolica fino al 31.12.2039;

che per tale affidamento la Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità competente, ha rilasciato autorizzazioni ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione n. 03/2011, 02/2015 e n. 04/2017;

che con l'autorizzazione n. 04/2017, sopra citata, è stata altresì autorizzata una estensione dell'area demaniale marittima affidata da mq. 300,00 a mq. 376,00;

che con istanza Prot. n. 39041 del 02.12.2020, la società "Falco Vallugola S.r.l.", già "Falco Vallugola S.a.s.", ha chiesto il rinnovo della suddetta convenzione in scadenza il 31.12.2020;

che la domanda per il rinnovo è stata pubblicata mediante avviso pubblico sull'albo pretorio comunale, ai sensi dell'art. 18 del Regolamento di esecuzione del Codice della navigazione, per il periodo dal 04.12.2020 al 03.01.2021, nel rispetto degli obblighi di trasparenza, pubblicità, imparzialità e rispetto della par condicio e entro i termini assegnati

non è pervenuta alcuna domanda concorrente;

che con nota Prot. n. 6343 del 19.02.2021, il Comune di Cattolica ha richiesto alla Regione Emilia Romagna, in qualità di autorità competente, una nuova autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione in favore della "Falco Vallugola S.r.l." fino al 31.12.2026;

che con nota Prot. n. 0299527 del 01.04.2021, assunta al Prot. n. 11909 in pari data, la Regione Emilia Romagna ha trasmesso l'autorizzazione ex art. 45 bis del Codice della navigazione n. 1/2021 con validità fino al 31.12.2026;

che la società "Falco Vallugola S.r.l.", a fronte dell'impegno a mantenere e gestire la limitrofa spiaggia libera per conto dell'amministrazione comunale, dovrà corrispondere, per la gestione dell'area demaniale marittima che verrà concessa in affidamento fino al 31.12.2026, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, l'importo di € 5.500,00 annui, di cui € 2.500,00 a titolo di canone demaniale marittimo ed € 3.000,00 per per il servizio di salvataggio cui è tenuto ciascun Comune nelle rispettive spiagge libere, importo annualmente rivalutato a norma di legge, da corrispondersi entro e non oltre il 30 settembre di ciascun anno di validità del presente atto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- l'art. 45 bis del Codice della navigazione;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare lo schema di convenzione per l'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della navigazione, in favore della società "Falco Vallugola S.r.l." con sede legale in Pesaro, Strada della Vallugola s.n.c., P.IVA 02295460410, di una porzione di arenile di mq. 376,00 creatasi artificialmente a margine della diga di sottoflutto della nuova darsena esterna del porto turistico di Cattolica in concessione alla società Marina di Cattolica S.r.l. ed ubicata in adiacenza del ristorante denominato "Gente di Mare", da asservire alla suddetta contigua attività commerciale per la posa di una pedana con tavoli, sedie ed ombrelloni, destinata alla valorizzazione della qualità dell'offerta turistico ricreativa in ragione della funzione di belvedere e a fronte dell'impegno a mantenere e curare la spiaggia libera adiacente, anch'essa creatasi artificialmente a seguito della realizzazione della nuova struttura per la nautica da diporto;
- 3) di accertare la somma di € 5.500,00 dovuta dalla società "Falco Vallugola S.r.l." quale corrispettivo per l'affidamento dell'area in questione, di cui € 2.500,00 a titolo di canone demaniale marittimo ed € 3.000,00 per per il servizio di salvataggio cui è

tenuto ciascun Comune nelle rispettive spiagge libere, importo annualmente rivalutato a norma di legge e da corrispondersi entro e non oltre il 30 settembre di ciascun anno di validità della convenzione, sul Capitolo 560001 (canoni d'affitto locali e aree in zona portuale) del bilancio 2021, piano dei conti finanziario 3.01.03.02.000;

- 4) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

Gestione Aree Demaniali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 05/05/2021

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)