



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 290 DEL 29/04/2021

DETERMINA DI ESPRESSIONE DI ASSENSO ALLO SVINCOLO DI POSTI AUTO PERTINENZIALI ED AL CONTESTUALE VINCOLO SOSTITUTIVO . INCARICO DI SOTTOSCRIZIONE RELATIVI ATTI NOTARILI.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n.83 e n.84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di svincolo posti auto di tipo P2 e contestuale nuovo vincolo prat.390/2008. - Riscontro - In riferimento alle pratiche di cui all'oggetto, vista l'istanza pervenuta in data 08/03/2021 prot. 8551, in cui si richiede lo svincolo dei posti auto di tipo P2;

– verificato l'azzonamento del fabbricato;

– verificato il RUE vigente;

– verificata la dotazione richiesta per l'intervento di cui alla pratica 424/2006 del 16/10/2006 Permesso di Costruire n. 124 del 10/10/2007 e successive varianti ;

– verificato che la dotazione di parcheggi disponibili non varia;

– verificato che i tipi di parcheggi richiesti, di tipo pertinenziale privati di tipo P2 attualmente Pr, distinti a catasto al f. 4 part. 5349 sub. 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 , risultano vincolati con atto Notarile del 03/6/2010 rep 27777/7335 alle unità immobiliari ad uso abitativo distinte a catasto al f. 4 part. 5349 sub. 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 ;

– verificato che si intende sostituire i predetti vincoli scambiando gli abbinamenti esistenti

Ritenuto opportuno e doveroso esprimere NULLA OSTA allo svincolo dei posti auto distinto a catasto al f. 4 part. 5349, sub. 8 – 9 – 10 – 11 – 12, e contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale con il seguente abbinamento:

- posto auto al f.4 part.5349 sub.8 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.3;

- posto auto al f.4 part.5349 sub.9 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.7;

- posto auto al f.4 part.5349 sub.10 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.6;

- posto auto al f.4 part.5349 sub.11 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.5;

- posto auto al f.4 part.5349 sub.12 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.1;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il Decreto del Sindaco n.15 del 18/12/2019;

DETERMINA

1) di esprimere NULLA OSTA allo svincolo dei posto auto distinto a catasto al f. 4 part. 5349, sub. 8 – 9 – 10 – 11 – 12, e contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale con il seguente abbinamento:

- posto auto al f.4 part.5349 sub.8 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.3;
- posto auto al f.4 part.5349 sub.9 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.7;
- posto auto al f.4 part.5349 sub.10 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.6;
- posto auto al f.4 part.5349 sub.11 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.5;
- posto auto al f.4 part.5349 sub.12 a favore dell'unità abitativa, distinta a catasto al sub.1;

2) di individuare nella persona del Dirigente del SUAP Dott. Riccardo Benzi il Responsabile Unico del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione, compresa la sottoscrizione degli atti notarili successivi e conseguenti;

3) di precisare che verranno assolti gli obblighi di pubblicazione previsti per il presente atto, ai sensi del D.Lgs n. 33 del 14.03.2013 ss. mm. e ii.;

4) di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Sue, tributi;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/04/2021

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)