



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 265 DEL 22/04/2021

PROCEDURE FISCALI DI REGISTRAZIONE E DI PUBBLICITÀ IMMOBILIARE DELLA PORZIONE DEL COMPENDIO DENOMINATO EX COLONIA LE NAVI CATTOLICA: DETERMINAZIONE A CONTRARRE E AFFIDAMENTO

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 01

SERVIZIO
GESTIONE AREE DEMANIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la nota prot. n. 17654 del 25/11/2020, assunta al prot. n. 37455 in pari data, con la quale l'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, ha trasmesso il Decreto prot. n. 17401 del 20/11/2020 (All. 1) e il verbale di consegna prot. n. 17633 del 24/11/2020 (All. 2), relativo al trasferimento in piena proprietà al Comune di Cattolica, a titolo non oneroso, ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. n. 69/2013, convertito in Legge n. 98/2013, della porzione del compendio denominato “Ex Colonia Le Navi Cattolica”;

CONSIDERATO che, con la suddetta nota, viene specificato che il richiamato Decreto prot. n. 17401 del 20/11/2020 dovrà essere sottoposto, a cura del Comune di Cattolica, alle previste formalità fiscali di registrazione e pubblicità immobiliare presso le competenti Amministrazioni;

CONSTATATA l'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tali funzioni, con particolare riguardo a quelle inerenti alla pubblicità immobiliare;

VERIFICATO che la Consip S.p.A./M.E.P.A., società concessionarie del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura di tali servizi, cui eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001 e ss. mm. ii.;

RITENUTO opportuno che, per la registrazione del Decreto presso la competente Agenzia delle Entrate di Rimini, provvederà direttamente il Comune di Cattolica per il tramite dei suoi uffici e che, diversamente, stante la specificità della materia e la professionalità richiesta, si procederà alla trascrizione immobiliare presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini mediante affidamento di incarico professionale;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;

c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO atto che l'art. 37, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

TENUTO conto che l'art. 31, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabile a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di 40.000,00 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, lettera così modificata dall'art. 25, comma 1, lett. b), n. 1) del D.Lgs n. 56/2017 e, successivamente, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020: "per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta", con possibilità di deroga, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31/12/2021, come segue: "affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro";

DATO ATTO che, in conformità a quanto sopra, è stato richiesto specifico preventivo/offerta al tecnico Geom. Alesiani Alessandro, titolare dello Studio Tecnico Delineo con sede a Cattolica in Via C. Colombo 3, C.F. LSNLSN79L05H294V, P. IVA 04409210400, che con nota prot. n. 8547 del 08/03/2021 agli atti, ha presentato un'offerta di € 400,00 al netto del contributo cassa di previdenza 5% ed IVA 22% per un totale onnicomprensivo di € 512,40;

RITENUTA la congruità ed equità di detta offerta e verificato che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 ed è in regola con i versamenti contributivi Inarcassa, oltre ad aver svolto con diligenza e professionalità altri incarichi per conto dell'Amministrazione comunale;

VISTA la lettera commerciale depositata agli atti d'ufficio contenente le clausole contrattuali che regolamenteranno l'incarico di cui trattasi, dando atto che in base alla sopracitata offerta l'importo totale lordo complessivo del compenso ammonta ad € 512,40 (CIG: ZED316DB1A);

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa

di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di affidare, ai sensi ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs n. 50/2016, lettera così modificata dall'art. 25, comma 1, lett. b), n. 1) del D.Lgs n. 56/2017 e, successivamente, dall'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. n. 76/2020 convertito, con modificazioni, dalla Legge n. 120/2020, al Geom. Alesiani Alessandro, titolare dello Studio Tecnico Delineo con sede a Cattolica in Via C. Colombo 3, C.F. LSNLSN79L05H294V, P. IVA 04409210400, l'incarico professionale relativo alla trascrizione immobiliare, presso la competente Conservatoria dei Registri Immobiliari di Rimini, di porzione del compendio immobiliare denominato “Ex Colonia Le Navi Cattolica”, trasferito in piena proprietà al Comune di Cattolica con Decreto prot. n. 17401 del 20/11/2020 (All. 1) e relativo verbale di consegna prot. n. 17633 del 24/11/2020 (All. 2) dell'Agenzia del Demanio – Direzione Regionale Emilia Romagna, ai sensi dell'art. 56 bis del D. L. n. 69/2013, convertito in Legge n. 98/2013;
- 3) di stabilire che tale incarico viene conferito riconoscendo al predetto professionista un compenso di € 400,00 oltre cassa di previdenza 5%, IVA 22% = € 512,40 (CIG: ZED316DB1A);
- 4) di dare atto che gli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D. Lgs n. 33/2013, verranno assolti mediante pubblicazione del presente atto sul sito web istituzionale e all'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;
- 5) di impegnare la suddetta spesa lorda di € 512,40 sul capitolo 1060002 “Incarichi professionali e consulenze servizi tecnici” del bilancio di previsione 2021, Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.000;
- 6) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer, dirigente del Settore 1, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Gestione Aree Demaniali

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 22/04/2021

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)