



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 198 DEL 31/03/2021

PROCEDIMENTO UNICO ARTICOLO 53 L.R.24/2017 "CONAD MACANNO".  
DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA DELLA CONFERENZA  
DEI SERVIZI DECISORIA EX ART.14, C.2, L.241/1990 – FORMA  
SEMPLIFICATA MODALITA' ASINCRONA ART.14-BIS L.241/1990 E S.M. E I.

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la delibera di Giunta Comunale n.29 del 03/03/2020 con la quale l'Amministrazione Comunale tenendo in debita considerazione le motivazioni non superabili espresse dalla Provincia di Rimini in data 16/01/2019 prot. 2033, in occasione della conferenza dei servizi indetta ai sensi degli artt.59-60 della L.R.24/2017 "Accordo di Programma", dava mandato al Dirigente di Settore di chiudere detta conferenza, avvenuta in data 06/03/2020, prot.8694, e di avviare un nuovo procedimento in variante alla strumentazione urbanistica ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 "procedimento unico" così come richiesto dalla soc. L'Immobile srl in data 02/03/2020, prot.7860, ritenendo che sussistessero tutti i presupposti di legge;

PRESO atto che la documentazione presentata dalla società L'Immobile srl per l'avvio del "procedimento unico" ex art.53 L.R.24/2017 pervenuta in data 02/03/2020, prot.7860 ed integrata in data 03/07/2020, prot.19779 ed in data 09/07/2020, prot.20487 e prot.20490, completa dell'informativa antimafia ex art.84 c.3 del D.Lgs.159/2011 relativa al soggetto proponente e della documentazione necessaria per la valutazione della sostenibilità ambientale dell'intervento, è stata visionata dalla Giunta Comunale in data 09/07/2020;

CONSTATATO che in tale occasione la Giunta Comunale si è espressa indicando la necessità di superare la fase preliminare della conferenza dei servizi e, di procedere avviando una conferenza dei servizi decisoria semplificata asincrona;

CONSIDERATO che in data 19 agosto 2020 prot. 25052, veniva indetta la conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 e dell'art. 14bis, c.2, legge n. 241/1990 e s.m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990 invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni in indirizzo già coinvolte nel precedente procedimento ex art.59-60 L.R.24/2017 "Accordo di Programma";

ATTESO che la conclusione del procedimento e l'approvazione del progetto e delle opere annesse è subordinata all'acquisizione di tutte le autorizzazioni, intese, concessioni, licenze, pareri, concerti, nulla osta e assensi, comunque denominati, necessari per la realizzazione dell'opera o intervento secondo la legislazione vigente (art.53, c.2, lettera a) L.R.24/2017) resi dalle Amministrazioni ed Enti in indirizzo inclusi i gestori di beni e servizi che devono essere adottate a conclusione del procedimento;

PRESO atto che la proposta progettuale ed i relativi allegati, pervenuta in data 02/03/2020, prot.7860 e successive integrazioni, è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune e sul BURERT n.292/2020 dal 19 agosto 2020 fino al 17 ottobre 2020;

CONSIDERATO che la documentazione, le informazioni e i documenti utili per la determinazione da assumere, sono stati depositati per 60giorni presso il settore Urbanistica del Comune e che sono stati resi visionabili e consultabili liberamente sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;

VISTO che nei termini previsti dalla legge regionale, sono state avanzate osservazioni dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020 e che è stata prodotta una bozza di controdeduzioni dal Servizio Urbanistica/Sue e sottoscritta dal dirigente del settore 2;

PRESO atto che ai sensi dell'art.14bis, c.2, L.241/1990 e s.m. le amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni entro e non oltre i novanta giorni dalla indizione della conferenza dei servizi in quanto erano coinvolte amministrazioni preposte alla tutela ambientale e che pertanto il termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte dovevano rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza è decorso il 18 novembre 2020;

ATTESO che, ai sensi dell'art. 53, comma 9 della L.R.24/2017, nei 30 giorni successivi alla scadenza di pubblicazione dell'avviso di deposito sul BURERT, doveva essere adottata la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi, tenendo conto delle posizioni espresse dagli enti partecipanti alla conferenza di servizi e delle osservazioni pervenute;

VISTO il combinato disposto degli art. 53, comma 9, della L.R. 24/2017 e, contestualmente, l'art. 14-bis, comma 5, della L.241/1990, concernenti le modalità di adozione, da parte dell'Amministrazione procedente, della determinazione conclusiva della Conferenza dei servizi;

RITENUTO necessario prima di procedere agli atti conclusivi (determinazione di conclusione della conferenza dei servizi ed approvazione definitiva da parte del Consiglio Comunale) del procedimento unico urbanistico ed autorizzatorio in base all'articolo 53 della legge regionale n. 24 del 2017, avente ad oggetto l'ampliamento e trasferimento della media struttura di vendita c.d. Conad Macanno, rivedere il progetto insediativo ed approvare le modifiche al progetto in parziale accoglimento alle osservazioni ricevute nei termini previsti dalla legge regionale, avanzate dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020;

CONSIDERATO che secondo quanto stabilito dalla Giunta Comunale con atto n.138 del 29/10/2020 veniva chiesto al proponente privato di rivedere il progetto insediativo con le modifiche necessarie in parziale accoglimento alle osservazioni ricevute nei termini previsti dalla legge regionale, avanzate dal Comitato Macanno con nota prot. 30351 del 5 ottobre 2020 e dalla CNA Rimini con nota prot. n. 31847 del 15 ottobre 2020 come da controdeduzioni approvate e di trasmettere la nuova documentazione progettuale che contenesse ed esprimesse le modifiche apportate in termini grafici e letterali;

PRESO atto che il progetto revisionato, diversamente da quello originario, depositato in data 19 agosto 2020 prot. 25052, ha previsto sostanzialmente un ridimensionamento delle aree a parcheggio, il mantenimento delle alberature lungo via Indipendenza e la eliminazione della previsione del ricollocamento della nuova sede della GDF e che l'Amministrazione Comunale acquisirebbe al patrimonio comunale una ulteriore area a verde pubblico da destinarsi alla collettività;

VERIFICATO che la modifica progettuale unitamente alle osservazioni prodotte in merito al procedimento unico, corredate con le controdeduzioni approvate allegate alla deliberazione n.138 del 29/10/2020 venivano pubblicate sul sito del Comune e comunicate agli enti in indirizzo in data 02/12/2020, ns. prot.39106 e si dava mandato, al dirigente del Settore 2, una volta verificata la completezza della documentazione e dei pareri di cui all'art. 53, della L.R.24/2017, di chiudere la conferenza dei servizi effettuata in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis legge n. 241/1990, mediante apposita determinazione dirigenziale conclusiva;

TENUTO conto dei seguenti pareri espressi, depositati agli atti della presente, formulati in termini di assenso, o con indicazione di eventuali integrazioni/modifiche:

- nota ns. prot. n. 25644 del 26/08/2020 ARPAE;
- nota ns. prot. n. 25786 del 27/08/2020 ENEL;
- nota ns. prot. n. 25952 del 31/08/2020 VVFF;
- nota ns. prot. 26346 del 03/09/20250, nota ns. prot.265 del 04/01/2021 e prot.9823 del 18/03/2021 CONSORZIO DI BONIFICA;
- nota ns. prot. 26806 del 08/09/2020 ARPAE;
- nota ns. prot. 312709 del 12/10/2020 ATERSIR;
- nota ns. prot. 32468 del 20/10/2020 e ns. prot.265 del 04/01/2021 ROMAGNA ACQUE;
- nota ns. prot. 40288 del 11/12/2020, prot.41985 del 22/12/2020, prot.1426 del 14/01/2021, prot.5529 del 12/02/2021, prot.7004 del 25/02/2021 ARPAE;
- nota ns. prot.42354 del 28/12/2020 ADRIAGAS
- nota ns. prot.3551 del 29/01/2021 HERA

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Rimini pervenuto in data 26/03/2021, ns. prot.10854 ed in particolare l'allegato "A" nel quale si esprimono valutazioni sostanzialmente non ostative alla conclusione positiva della conferenza dei servizi sotto gli aspetti URBANISTICI (ammissibili con prescrizioni e adeguamenti), GEOLOGICO-AMBIENTALI (compatibili), e visto il parere motivato positivo sulla VALSAT;

ATTESO che a seguito di tale Decreto, del quale si terrà in debito conto anche nelle fasi successive alla chiusura della Conferenza dei Servizi, si è provveduto a richiedere appositi elaborati grafico/normativi di adeguamento alle prescrizioni e indicazioni di cui al Decreto Provinciale;

RILEVATO che la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ex art.14bis L.241/1990 e s.m. ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni;

PRESO atto che non esistono elementi preclusivi alla variante urbanistica e sul progetto così come adeguato alle prescrizioni e indicazioni di cui al Decreto Provinciale e

che non sono pervenute da parte delle Amministrazioni coinvolte atti di dissenso rispetto al progetto oggetto di conferenza di servizi;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

#### D E T E R M I N A

- 1) di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che si intendono qui integralmente richiamate e trasfuse;
- 2) di concludere positivamente la conferenza dei servizi decisoria indetta il 19 agosto 2020 prot. 25052 in forma semplificata e modalità asincrona, come sopra indetta e svolta con il procedimento di cui agli art.53 della L.R.24/2017 e dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i. ;
- 3) di disporre che copia della presente determinazione di conclusione positiva ed i relativi allegati, opportunamente integrati secondo quanto riportato nel Decreto del Presidente della Provincia di Rimini sia trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni ed ai soggetti partecipanti che per legge sono intervenuti nel procedimento ed ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale è destinato a produrre effetti diretti;
- 4) ai sensi dell'art.53, c.10 L.R.24/2017 copia integrale della presente determinazione di conclusione positiva della conferenza di servizi sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune e dell'autorità competente per la valutazione ambientale e verrà depositata presso la sede del Settore 2 per la libera consultazione di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi;
- 5) l'avviso dell'avvenuta conclusione della conferenza di servizi verrà inoltre pubblicato sul BURERT dalle strutture regionali, cui è inviata copia completa dell'atto. La determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi produce gli effetti indicati dal comma 2 dell'art.53 dalla data di pubblicazione nel BURERT dell'avviso, a condizione che alla medesima data, ai sensi dell'articolo 39, comma 3, del decreto legislativo n. 33 del 2013 essa risulti integralmente pubblicata sul sito web dell'amministrazione precedente;
- 6) di individuare nel Dott. Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *31/03/2021*

Firmato  
*Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)