



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 215 DEL 07/04/2021

CONVENZIONI URBANISTICHE REP. 41645 DEL 16/10/2019 E REP. 41797 DEL 27/11/2019 - PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO N. 10 DEL 05/12/2019 PER DEMOLIZIONE E NUOVA COSTRUZIONE CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA TURISTICO-RICETTIVO A CIVILE ABITAZIONE – SCHEDA POC N. 7 “HOTEL IDEALE” - MONETIZZAZIONE QUOTA PARTE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESEGUITE DIRETTAMENTE DAL COMUNE - ACCERTAMENTO D'ENTRATA

CENTRO DI RESPONSABILITA'

SETTORE 02

SERVIZIO

SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE

Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la convenzione Rep. 41645 del 16/10/2019 a firma Notaio Dott. Pietro Fabbrani Bernardi in Rimini, per la presentazione di permesso di costruire convenzionato per la realizzazione di un intervento di demolizione e nuova costruzione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione di cui alla Scheda POC n. 7 (Delibera C.C. n. 18 del 27/03/2018), stipulata tra il Comune di Cattolica ed il soggetto attuatore proprietario Soc. Badioli S.p.A.;

Vista la successiva convenzione Rep. 41797 del 27/11/2019 a firma Notaio Dott. Pietro Fabbrani Bernardi in Rimini, integrativa della convenzione Rep. 41645 del 16/10/2019, stipulata dal Comune di Cattolica ed il soggetto attuatore proprietario Soc. Badioli S.p.A con medesimo oggetto;

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 06/11/2019, prot. n. 41835, pratica 2019/398 ed il relativo Permesso di Costruire n. 10 del 05/12/2019 rilasciato alla Soc. Badioli S.p.A. per la realizzazione dei lavori di demolizione e nuova costruzione con cambio di destinazione d'uso da turistico-ricettivo a civile abitazione ubicati in Via Egidio Renzi/Bruno Buoizzi, sull'area identificata al NCEU al F. 3 particella 729;

Considerato che a norma dell'art. 6 delle convenzioni di cui sopra, nonché della Tavola 6/A allegata al PdC n. 10 del 05/12/2019, la Soc. Badioli S.p.A., si è impegnata a realizzare e a cedere gratuitamente al Comune di Cattolica le aree destinate alle dotazioni territoriali così come le opere di urbanizzazione, pari a circa mq. 67,70 circa, alla piantumazione di n. 5 (cinque) alberature su via Buoizzi, l'installazione sempre su Via Buoizzi, di n. 3 (tre) lampioni per l'illuminazione pubblica, la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche nella rete cittadina;

Dato atto che a garanzia della perfetta esecuzione delle opere di urbanizzazione/dotazioni territoriali di cui sopra, il soggetto attuatore ha rilasciato al Comune di Cattolica apposita fidejussione assicurativa dell'importo di Euro 16.500,00 (sedicimilacinquecento), rilasciata dalla Compagnia Assicurativa "Generali Italia S.p.A. - Agenzia di Cattolica, polizza n. 390771109 del 15/10/2019, importo pari al 100% del costo presunto delle opere medesime di cui al preventivo di spesa allegato alla pratica edilizia n. 2019/398 (depositato agli atti della presente determinazione);

Considerato che con nota prot. 2443 del 20/01/2021, il Responsabile PO Settore 5, ha proposto, a seguito della conclusione delle opere di illuminazione pubblica e la messa a dimora di nuove piantumazioni lungo la Via Buoizzi, nonché della realizzazione di nuovo manto stradale, anche nel tratto antistante il fabbricato in corso di realizzazione di proprietà della Soc. Badioli S.p.A, la monetizzazione di quota parte delle opere di

urbanizzazione/dotazioni territoriali dovute dalla Soc. Badioli S.p.A. e invece da realizzare e/o già realizzate direttamente dal Comune di Cattolica;

Dato atto che tali lavori da realizzare e in parte già completati dal Comune di Cattolica riguardano in particolare:

- per la pubblica illuminazione: costruzione di n. 2 basamenti, f.p.o. n. 3 pozzetti, f.p.o. n. 3 pali, f.p.o. linea interrata
- per il verde: f.p.o. n. 5 nuove alberature

il tutto stimato in Euro **5.524,80** desunto dal quadro comparativo (depositato agli atti della presente determinazione) tra il preventivo di spesa del costo presunto delle opere da realizzare allegato alla pratica edilizia 2019/398 ed i lavori da realizzare ed in parte già completati dal Comune di Cattolica;

Vista la comunicazione del sottoscritto Dirigente prot. 3364 del 28/01/2021 in risposta alla nota del Settore 5 prot. 2443 del 20/01/2021, nella quale si esprime il nulla-osta alla monetizzazione della quota parte di opere di urbanizzazione/dotazioni territoriali eseguite direttamente dal Comune di Cattolica in sostituzione della Soc. Badioli S.p.A., per l'importo di Euro 5.524,80;

Ritenuto di formalizzare la richiesta di monetizzazione alla Soc. Badioli S.p.A. anche ai fini del futuro collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione/dotazioni territoriali;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1) – di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2) – di prendere atto che, come da nota prot. 2443 del 20/01/2021 del Responsabile PO Settore 5, a seguito della conclusione delle opere di illuminazione pubblica e la messa a dimora di nuove piantumazioni lungo la Via Buoizzi, nonché della realizzazione di nuovo manto stradale, anche nel tratto antistante il fabbricato in corso di realizzazione di proprietà della Soc. Badioli S.p.A di cui al Permesso di Costruire n. 10 del 05/12/2019, i lavori da realizzare e in parte già completati dal Comune di Cattolica riguardano:

- per la pubblica illuminazione: costruzione di n. 2 basamenti, f.p.o. n. 3 pozzetti, f.p.o. n. 3 pali, f.p.o. linea interrata
- per il verde: f.p.o. n. 5 nuove alberature;

3) – di prendere atto, altresì, che l'importo dei lavori realizzato dal Comune di Cattolica in sostituzione della Soc. Badioli S.p.A. è stato stimato in Euro **5.524,80** desunto dal quadro comparativo (depositato agli atti della presente determinazione) tra il preventivo

di spesa del costo presunto delle opere da realizzare allegato alla pratica edilizia 2019/398 ed i lavori da realizzare ed in parte già completati dal Comune di Cattolica;

4) – di formalizzare la richiesta di monetizzazione alla Soc. Badioli S.p.A. anche ai fini del futuro collaudo e presa in carico delle opere di urbanizzazione/dotazioni territoriali, trasmettendo copia della presente determinazione;

5) – di accertare l'entrata pari ad Euro **5.524,80** sul Cap. 1013.001 “CONTRIBUTI PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE: DA AUTORIZZAZIONI EDILIZIE” del Bilancio 2021 – Codice Siope/Piano dei conti finanziario 4.05.01.01.000;

6) – di dare atto che il responsabile del procedimento per gli adempimenti della presente determinazione è il sottoscritto Dirigente Dott. Riccardo Benzi.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Pianificazione Ed Attuaz. Urbanistica	Settore 05
Ufficio Edilizia Privata/pratiche Edilizie	Servizi Tecnici

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/04/2021

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)