



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 185 DEL 29/03/2021

APPROVAZIONE SCHEMA DI ATTO DI MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONI RISOLUTIVE ED IDENTIFICAZIONE CATASTALE IN ESECUZIONE DELLA DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 44 DEL 17 SETTEMBRE 2020 E DELLA DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 137 DEL 29 OTTOBRE 2020. INCARICO ALLA SOTTOSCRIZIONE DELL'ATTO.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
SETTORE 02

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n.83 e n.84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTE la delibera del Consiglio comunale n. 44 del 17 settembre 2020 e della delibera di Giunta comunale n. 137 del 29 ottobre 2020;

PREMESSO

1) che in forza di rogito del Notaio Fabbrani Pietro in data 11 novembre 2020 rep. 42755/21296 registrato a Rimini in data 16 novembre 2020 al n. 10046/1T sono state stipulate:

1.1) una modifica a convenzione urbanistica trascritta a Rimini in data 17 novembre 2020 art. 9528 con indicazione della presenza di condizione;

1.2) una cessione gratuita trascritta a Rimini in data 17 novembre 2020 art. 9529 con indicazione della presenza di condizione;

1.3) una cessione gratuita trascritta a Rimini in data 17 novembre 2020 art. 9530 con indicazione della presenza di condizione e con indicazione della voltura catastale da eseguirsi in differita;

VISTE le indicazioni date dalla Giunta Comunale nella seduta del 25/02/2021;

Ritenuto necessario confermare in modo definitivo l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile ex bowling sito all'interno del comparto VGS, dando atto del mancato avveramento della condizione risolutiva apposta al sopra citato atto di trasferimento;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n.15 del 18/12/2019;

DETERMINA

1) di approvare lo schema di atto predisposto contenente presa d'atto di MANCATO AVVERAMENTO DI CONDIZIONI RISOLUTIVE ed IDENTIFICAZIONE CATASTALE con il quale le parti ciascuna per la convenzione che la riguarda dichiarano e danno atto che le condizioni risolutive apposte all'atto a rogito in data 11 novembre 2020 rep. 42755/21296 registrato a Rimini in data 16 novembre 2020 al n. 10046/1T non si sono verificate e pertanto tale atto non è più soggetto a condizioni di sorta ed i suoi effetti sono definitivamente perfezionati.

A tal fine si autorizza che ai sensi e per gli effetti dell'art. 2668 del codice civile venga annotato il mancato avveramento di tali condizioni risolutive a margine delle seguenti note trascritte a Rimini in data 17 novembre 2020 articoli 9528, 9529 e 9530.;

3) di incaricare il sottoscritto dirigente del settore 2 alla sottoscrizione del citato atto;

4) di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dirigente del 2 Settore Dr. Benzi Riccardo;

5) di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione d'entrata;

6) di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: edilizia,

Patrimonio, ragioneria, SUAP;

Avverso il presente atto è ammesso ricorso al T.A.R. Emilia Romagna entro 60 giorni e ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Attivita' Economiche - S.u.a.p.

Servizi Finanziari

Ufficio Edilizia Privata

Patrimonio

Urbanistica - Sue

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 29/03/2021

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)