



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 42 DEL 18/03/2021**

CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PARTIGIANO N. 4 - PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO EX ART. 165, COMMA 6, D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno , il giorno diciotto , del mese di Marzo , alle ore 15:00, la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 54 (proponente: OLIVIERI NICOLETTA) predisposta in data 16/03/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 17/03/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 01 Dott RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 17/03/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 54

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

**N. 54 del 16/03/2021**

**CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETÀ COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO NEL COMUNE DI CATTOLICA - VIA DEL PARTIGIANO N. 4 - PROPOSTA DI RINEGOZIAZIONE DEL CONTRATTO EX ART. 165, COMMA 6, D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II.**

**Assessore competente: OLIVIERI NICOLETTA**

**Settore proponente: SETTORE 01**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA e richiamata la precedente Delibera G.C. n. 29 del 25/02/2021 con la quale si stabiliva: 1) di attivare il procedimento ex art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di verificare la sussistenza dei presupposti per la revisione del contratto di concessione mediante l'eventuale rideterminazione delle condizioni di equilibrio a seguito della decretazione d'urgenza per l'emergenza sanitaria da Covid-19; 2) di demandare al Responsabile del Settore 1 la notifica dell'atto alla concessionaria e l'istruttoria del procedimento, avvalendosi dell'apporto dei competenti Uffici per la parte di rispettiva competenza; 3) di riservare a successiva deliberazione della Giunta comunale l'eventuale formulazione di una proposta di rinegoziazione ex art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. da presentare alla concessionaria;

RITENUTO, di procedere, come preannunciato nella precedente delibera G.C. n. 29/2021 alla formulazione di una proposta di rideterminazione delle condizioni di equilibrio del contratto di concessione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016, che così dispone: *"Il verificarsi di fatti non riconducibili al concessionario che incidono sull'equilibrio del piano economico finanziario può comportare la sua revisione da attuare mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio. La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti*

*in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto. ... In caso di mancato accordo sul riequilibrio del piano economico finanziario, le parti possono recedere dal contratto. Al concessionario sono rimborsati gli importi di cui all'articolo 176, comma 4, lettere a) e b), ad esclusione degli oneri derivanti dallo scioglimento anticipato dei contratti di copertura del rischio di fluttuazione del tasso di interesse.”;*

CONSIDERATO che:

- l'attuale concessionaria R.T.I. composto da “ASD GRADARA CALCIO” e “CLUB MILANO S.S.D. A R.L.”, con sede in Gradara (PU) - C.F. 92049460410 – P.I. 02528610419, ha quantificato lo squilibrio economico-finanziario subito nell'anno sportivo 2019-2020 a causa della decretazione d'urgenza per l'emergenza sanitaria da Covid-19 nell'importo complessivo di € 29.746,30 come risulta dallo schema forfettario ed indicativo - prot. n. 42473/2020;
- che il disavanzo è dovuto alla riduzione delle entrate causa diminuzione degli ospiti nella struttura determinata dal divieto agli ingressi, minori affitti delle altre società sportive del territorio causa interruzione dei campionati, minori affitti di privati, mancati introiti derivanti dai tornei che storicamente si svolgono nei periodi di Pasqua, ponti di fine aprile, inizio giugno, tornei estivi, nonché i maggiori oneri derivanti dalla necessaria riorganizzazione delle attività lavorative, acquisto dispositivi medici e sanificazione, ecc...;
- all'uopo la R.T.I ha effettuato la produzione documentale giusto protocollo n. 9448 del 16/03/2021 dal quale si evince che l'importo del disavanzo è pari a € 29.802,17;

RITENUTO di confermare che l'effettivo squilibrio economico-finanziario subito dalla concessionaria è pari ad € 29.802,17;

RITENUTO che l'alterazione dell'equilibrio economico-finanziario della concessione, essendo dipesa da fatti sopravvenuti, imprevisi ed imprevedibili, non imputabili ad alcuna delle parti, non possa andare ad esclusivo detrimento dell'Ente concedente, dovendo semmai i conseguenti effetti pregiudizievoli essere ripartiti equamente tra le due parti contrattuali nella misura del 50% (€ 14.901,08 ciascuna);

CONSIDERATO che, come espressamente previsto dall'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016, *“La revisione deve consentire la permanenza dei rischi trasferiti in capo all'operatore economico e delle condizioni di equilibrio economico finanziario relative al contratto”;*

TENUTO CONTO che il progetto in base al quale la concessione è stata aggiudicata prevedeva l'impegno della concessionaria di apportare “Migliorie funzionali e strutturali” all'impianto sportivo e che dovevano essere portati a compimento altri adeguamenti prescritti dalla Commissione di Vigilanza Pubblico Spettacolo;

DATO ATTO che dalle ripetute verifiche effettuate dagli uffici competenti i lavori sopra citati sono stati avviati ed in buona parte ultimati malgrado la straordinaria congiuntura in cui il Concessionario si è trovato ad operare;

CONSIDERATO che la proposta suddetta non comporta la modifica degli elementi essenziali del contratto di concessione stipulato in data 15/10/2020;

RITENUTA la propria competenza ai sensi dell'art. 48 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico degli Enti locali) e dell'art. 32 dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica del provvedimento rilasciato dal Responsabile del Settore 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che comportando il presente provvedimento riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ss.mm.ii., è richiesto il parere del Responsabile del Servizio Ragioneria, in ordine alla regolarità contabile;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 ss.mm.ii.;

#### SI PROPONE

- 1) di considerare la premessa come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, anche ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 e successive modificazioni ed integrazioni;
- 2) di proporre alla attuale concessionaria - R.T.I. composto da "ASD GRADARA CALCIO" e "CLUB MILANO S.S.D. A R.L.", con sede in Gradara (PU) - C.F. 92049460410 – P.I. 02528610419, del servizio di gestione dell'impianto sportivo di proprietà Comunale denominato "Stadio Calbi" sito nel Comune di Cattolica - Via del Partigiano n. 4, nell'ambito della rinegoziazione del contratto ai sensi dell'art. 165, comma 6, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una proposta di rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziario della concessione, alterate a seguito della decretazione d'urgenza per l'emergenza sanitaria da Covid-19 nel periodo 2020, attraverso il riconoscimento di un contributo straordinario di Euro 14.901,08;
- 3) che la proposta suddetta non comporta la modifica degli elementi essenziali del contratto di concessione stipulato in data 15/10/2020;
- 4) di demandare al Responsabile del Settore 1 la notifica del presente atto alla concessionaria;
- 5) di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs.18.8.2000 n. 267 ss.mm.ii.

.....

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)