



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 31 DEL 04/03/2021**

**CENTRO VIDEO GIOCO SPORT – COMPLETAMENTO OPERE DI  
URBANIZZAZIONE LOTTO 3.**

L'anno duemilaventuno , il giorno quattro , del mese di Marzo , alle ore 15:00 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 40 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 25/02/2021 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 01/03/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 02/03/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 40

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 40 del 25/02/2021*

#### **CENTRO VIDEO GIOCO SPORT – COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTO 3.**

**Assessore competente:** **BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente:** **SETTORE 05**  
**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 20/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022" al cui interno è inserita l'opera sotto specificata;

#### PREMESSO:

- che con delibera di Consiglio Comunale n 53 del giorno 08.10.2004 veniva approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica, per l'edificazione a destinazione culturale, ricreativa, sportiva, commerciale e di ristorazione della Zona D.12.1 – G7 sita in via Carpignola
- che con Convenzione Urbanistica, atto ai rogiti del notaio Pietro Bernardi Fabbrani in data 20/07/2005, rep. 21554, racc. 7529, registrato all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 03/08/2005 al n. 319 serie IV e Trascritto all'Agenzia delle Entrate di Rimini il 29/07/2005 all'art.7024-7025, venivano regolati i rapporti tra il "Soggetto Attuatore" IMMOBILIARE VALCONCA S.R.L." ed il Comune, relativi alla realizzazione del Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica di cui trattasi;
- che il Comune di Cattolica rilasciava il Permesso di Costruire n.35 del 30/03/2006 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria previste;
- che le aree su cui insistono le opere di urbanizzazione sono divenute di proprietà del Comune

di Cattolica con atto notaio Pietro Bernardi Fabbrani, rep. 35249 del 25/07/2014;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha l'obiettivo di terminare le opere di urbanizzazione dell'area denominata VGS al fine di renderle fruibili e funzionali alla collettività;

PRESO ATTO che contestualmente è in corso l'ultimazione dei lavori per l'insediamento di attività commerciali e direzionali;

VISTO il Progetto di Definitivo/Esecutivo, ex art. 23 D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di **“CENTRO VIDEO GIOCO SPORT – COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTO 3”**, redatto dai tecnici del Settore 05, depositato agli atti;

DATO ATTO nello specifico, che il progetto in questione prevede la realizzazione delle seguenti lavorazioni:

- Completamento Urbanizzazione Lotto 3

Le opere di urbanizzazione consistono in:

- Completamento piazza con pavimentazione in calcestruzzo effetto ghiaia a vista;
- Completamento della viabilità pubblica e del parcheggio pubblico che si sviluppa a pettine ai due lati della strada, corrispondente al tratto anello sud-ovest del comparto;
- Completamento di un'area a verde pubblico, a tergo del parcheggio di cui sopra e lungo il perimetro del lotto commerciale e completamento delle aiuole e impianto degli alberi e delle siepi, all'interno dell'area interessata.

- che il progetto, agli atti depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, è costituito dai seguenti allegati:

#### PROGETTO ARCHITETTONICO

TAV 0 Relazione Tecnica

TAV 1 Planimetria di progetto

TAV 2 Sezioni di progetto

Computo metrico estimativo opere edili

Elenco Prezzi

VISTA quindi l'anzidetta Relazione Tecnica con la quale vengono illustrate le caratteristiche tecnico-funzionali del progetto in questione, da cui scaturisce che l'importo complessivo dell'opera è pari ad € 235.000,00 di cui € 205.674,86 (compresi oneri per la sicurezza di € 5.016,46) per i lavori ed € 29.325,14 per somme a disposizione così come sotto articolato:

#### A) – LAVORI IN APPALTO

- Lavori	=	€.	200,658,40
- Oneri per la sicurezza	=	€.	5.016,46
<b>TOTALE LAVORI IN APPALTO</b>			<b>= €. 205.674,86</b>
<b>B) - <u>SOMME A DISPOSIZIONE</u></b>			
- I.V.A. 10% su lavori in appalto (€. <b>205.674,86</b> )	=	€.	<b>20.567,48</b>
- Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016	=	€.	4.113,50
- spese tecniche imprevisti e costi accessori	=	€.	4.644,16
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>			<b>= €. 29.325,14</b>
<b>TOTALE PROGETTO</b>			<b>= €. 235.000,00</b>

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 25/02/2021 in atti depositato;

DATO ATTO che al presente progetto è attribuito il seguente codice CUP G67H20001550004;

DATO ALTRESÌ ATTO che i lavori in appalto di cui trattasi, verranno affidati in adesione al nuovo ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 22/10/2020, con con successiva propria Determinazione n. **30 del 21/01/2021**, a seguito dell'espletata gara d'appalto, sono stati approvati i relativi verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, aggiudicando in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5.

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

## PROPONE

1)- la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare in mera linea tecnica il **Progetto definitivo-esecutivo**, ex art. 23 D.Lgs. 50/2016, per i lavori di **“CENTRO VIDEO GIOCO SPORT – COMPLETAMENTO OPERE DI URBANIZZAZIONE LOTTO 3”**, dell'importo complessivo dell'opera di **€ 235.000,00** CUP G67H20001550004 , costituito dagli elaborati citati in premessa;

3) - di prendere e dare atto che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, ed è stato validato ai sensi dell'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, da tale validazione non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusto verbale del 25/02/2021 in atti depositato;

4)- che i lavori in appalto di cui trattasi, verranno affidati con successivo e separato atto dirigenziale al nuovo ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO il cui progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con deliberazione di G.C. n. 135 del 22/10/2020, ed è già stata avviata la procedura di gara con determinazione contrarre n. 772 del 28/10/2020;

5)- di far constare che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 554/1999 (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii. ), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

6)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Vescovelli Marco P.O. del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

7)- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 5, Ufficio LL.PP., Dirigente Servizi Finanziari;

8)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)