



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 2 DEL 04/02/2021**

**AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL BAR DEL PARCO DELLA PACE PER FINI SOCIALI A SOSTEGNO DELL'INCLUSIONE, DELLA SOLIDARIETA' E DELLA PARTECIPAZIONE DEI CITTADINI.**

L'anno duemilaventuno , il giorno quattro , del mese di Febbraio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| <b>Cognome Nome</b> | <b>Pr.</b> | <b>Cognome Nome</b>    | <b>Pr.</b> |
|---------------------|------------|------------------------|------------|
| GENNARI MARIANO     | P          | VENTURINI CLAUDIA      | P          |
| POZZOLI SILVIA      | P          | BERTOZZI ALBERTO       | P          |
| GIROMETTI FABRIZIO  | P          | MONTANARI ALESSANDRO   | P          |
| BOLOGNA MAURIZIO    | P          | BENELLI GASTONE        | P          |
| GROSSO SIMONA       | P          | VACCARINI FEDERICO     | P          |
| MARCOLINI FRANCESCO | P          | SECCHI MARCO           | P          |
| PRIOLI MAURA        | P          | GESSAROLI MASSIMILIANO | P          |
| VANNI BRUNO FRANCO  | P          | CECCHINI MARCO         | P          |
| CALBI MAURO         | P          |                        |            |

PRESENTI N. 17

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 3 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 21/01/2021 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 25/01/2021 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 25/01/2021 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona il Sindaco che cede la parola all'Assessore Cerri Daniele e poi al Dirigente De Iuliis Pier Giorgio;

Seguono interventi:

Consiglieri Montanari Alessandro e Gessaroli Massimiliano, Sindaco Gennari Mariano, Consigliere Gessaroli Massimiliano, Presidente Pozzoli Silvia, Segretario Comunale Volpini Andrea, Consiglieri Grosso Simona e Cecchini Marco, Sindaco Gennari Mariano, Assessore Battistel Fausto Antonino, Consiglieri Vanni Bruno Franco e Cecchin Marco, Presidente Pozzoli Silvia, Dirigente Gaddi Baldino, Consiglieri Girometti Fabrizio, Bologna Maurizio, Grosso Simona, Calbi Mauro, Cecchini Marco, Sindaco Gennari Mariano, Consigliere Montanari Alessandro.

Prima della votazione il Presidente Pozzoli Silvia richiama all'ordine il Consigliere Cecchini Marco intervenuto senza autorizzazione;

Successivamente il Presidente, persistendo il Consigliere nel suo comportamento non conforme al regolamento, gli interdice di parlare dando ordine di silenziare l'audio.

Infine il Presidente, dal momento che il Consigliere Cecchini Marco, nonostante il richiamo, persiste nel suo atteggiamento, dispone l'espulsione virtuale dello stesso dall'aula.

I consiglieri presenti sono ora 16.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale dando atto che il Consigliere Cecchini Marco risulta espulso dal Presidente ai sensi dell'art.20 del Regolamento del Consiglio comunale prima della votazione;

Consiglieri presenti n.16

Gennari Mariano - Favorevole

Pozzoli Silvia - Favorevole  
Girometti Fabrizio - Favorevole  
Bologna Maurizio - Favorevole  
Grosso Simona - Favorevole  
Marcolini Francesco - Favorevole  
Prioli Maura – Favorevole  
Vanni Bruno Franco - Favorevole  
Calbi Mauro – Favorevole  
Venturini Claudia – Favorevole  
Bertozzi Alberto – Favorevole  
Montanari Alessandro - Favorevole  
Benelli Gastone - Favorevole  
Vaccarini Federico - Favorevole  
Secchi Marco – Favorevole  
Gessaroli Massimiliano - Favorevole

Astenuti n.//

Votanti n.16

Favorevoli n.16 (M5S – PD - CnC)

Contrari n.//

#### D E L I B E R A

- 1) – di approvare all'unanimità l'allegata proposta di deliberazione n. 3

SETTORE:  
SERVIZIO:  
DIRIGENTE RESPONSABILE:  
#

## IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO CHE:

- l'art. 13 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. che attribuisce ai Comuni le “funzioni amministrative che riguardano la popolazione ed il territorio comunale, precipuamente nei settori organici dei servizi alla persona e alla comunità, dell'assetto ed utilizzazione del territorio e dello sviluppo economico”;
- la L. n. 328/2000 “Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali”;
- la L.R. n. 2/2003 “Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali, con particolare riguardo all'art. 20 c. 1 attraverso il quale viene riconosciuto dalla Regione e dagli Enti locali il ruolo e la rilevanza sociale ed economica delle espressioni di auto-organizzazione della società civile in ambito sociale;
- il D. Lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore”, in particolare l'art. 2 con il quale viene “riconosciuto il valore e la funzione sociale degli enti del Terzo settore, dell'associazionismo, dell'attività di volontariato e della cultura e pratica del dono quali espressione di partecipazione, solidarietà e pluralismo, ne è promosso lo sviluppo salvaguardandone la spontaneità ed autonomia, e ne è favorito l'apporto originale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, anche mediante forme di collaborazione con lo Stato, le Regioni, le Province autonome e gli enti locali”;

### ATTESO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Cattolica riconosce il ruolo del Terzo settore come espressione di impegno sociale, culturale, ricreativo, solidaristico e di autogoverno della società civile, valorizzandone il contributo prestato al fine di garantire la massima partecipazione dei cittadini alla vita della comunità locale; favorisce il pluralismo e l'autonomia delle associazioni e ne sostiene le attività, sia quelle rivolte agli associati che quelle rivolte a tutta la collettività;

### CONSIDERATO CHE:

- l'Amministrazione comunale di Cattolica ha intenzione di procedere ad un progetto di rilevanza sociale diretto a valorizzare le differenze, promuovere l'integrazione e il dialogo, per costruire

una maggiore coesione sociale anche nell'ottica di un procedimento ricompreso nella scheda "Dopo di Noi" attualmente inserita nel Piano Sociale Distrettuale;

- in particolare si intende creare uno spazio polifunzionale e permanente, generativo di pratiche inclusive promuovere azioni di reale inclusione sociale per tutte le persone con disabilità attraverso una rete di progettualità che ponga al centro i bisogni evolutivi di crescita psichica, fisica, sociale e morale, di soggetti diversamente abili, portatori di diverse tipologie di disabilità;
- per garantire continuità di gestione ed un avviamento contraddistinto anche da importanti investimenti privati si ritiene congrua una concessione amministrativa di durata pari a 12 anni.
- l'immobile ritenuto idoneo per tale progetto è stato individuato nel c.d. "Bar del parco della Pace", di cui all'allegato 1, sito in via Francesca da Rimini all'interno del Parco della Pace, uno spazio non marginale, a poca distanza dal centro, ma in zona residenziale, in un contesto naturale invitante in cui attualmente manca una struttura che possa diventare un punto di riferimento per tutti i fruitori del parco; uno spazio che si concepirà per essere flessibile, aperto e polifunzionale;
- l'immobile di cui sopra è attualmente libero a seguito della revoca parziale contratto reg. int. n. 245/2018 di concessione in uso/gestione del complesso "bar-ristorante" al parco della pace alla società "CIMA" s.n.c. avvenuto con delibera di G.C. n. 627 del 3/09/2020;
- l'attuale indirizzo del Piano di Zona Distrettuale prevede l'implementazione di azioni positive a valere sul patrimonio comunale, propedeutiche e necessarie alla realizzazione di eventuali procedimenti in favore di categorie con problematiche sociali, socio assistenziali e sanitarie;
- il settore del Comune coinvolto sarà quello dedicato ai Servizi sociali e alla persona, ma potranno e dovranno essere avviate collaborazioni su specifiche attività con il Laboratorio di Educazione all'immagine così come con il Centro Culturale Polivalente, il Museo della Regina e la Galleria Santa Croce, il Teatro, la Civica Università, l'Accademia Musicale, il Centro Giovani, l'Istituto Comprensivo

VISTO:

- l'art. 42, comma 2 lett. l) del D.Lgs. 267/200 e s.m.i. che attribuisce al Consiglio Comunale la competenza in rapporto all'affidamento di concessioni che non già siano espressamente previste in atti fondamentali del Consiglio Comunale;
- il regolamento comunale a titolo "REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE DI SPAZI COMUNALI IN COMODATO O IN USO GRATUITO AD ENTI DEL TERZO SETTORE DI INTERESSE GENERALE" approvato con delibera del C:C. n. 69 del 20 dic 2017;

PRESO ATTO CHE:

- Il soprarichiamato regolamento:
  - a) Non prevede tra i beni concedibili al terzo settore, in comodato od in uso gratuito, l'immobile sopra identificato;
  - b) Prevede una durata della concessione e/o del rapporto di comodato non superiore a tre anni;

## CONSIDERATO:

- che le modalità di affidamento della concessione dovranno avvenire coerentemente con le disposizioni normative vigenti ed in particolare con le modalità stabilite nel D. Lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore;
- che dette procedure troveranno avvio successivamente all'approvazione del presente atto, a seguito di indagine conoscitiva sul territorio, per meglio comprendere il target dei possibili beneficiari, la loro collocazione all'interno delle schede del Piano di Zona, e l'eventuale possibilità di interagire con strutture del Terzo Settore e Assistenziali già operanti ed accreditate per simili procedimenti;

TUTTO ciò premesso;

## DELIBERA

- 1) Di approvare, anche sotto il profilo motivazionale, le premesse della presente delibera;
- 2) Di approvare, per le ragioni espresse in narrativa, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. l'affidamento della concessione per 12 anni, a titolo gratuito, fatto salvo il pagamento di utenze e dei costi diretti ed indiretti relativi alla gestione del “Bar del Parco della Pace”, di cui all'allegato 1, a soggetti del terzo settore al fine di creare uno spazio polifunzionale e permanente, generativo di pratiche inclusive promuovere azioni di reale inclusione sociale per tutte le persone con disabilità attraverso una rete di progettualità che ponga al centro i bisogni evolutivi di crescita psichica, fisica, sociale e morale, di soggetti diversamente abili, portatori di diverse tipologie di disabilità;
- 3) Di dare atto che l'affidamento della concessione di cui al precedente punto 2, sul bene meglio identificato nella planimetria allegato 1), avverrà nel rispetto dei criteri e delle modalità stabilite dal D. Lgs. n. 117/2017 “Codice del Terzo Settore e dalle altre norme che disciplinano la fattispecie;
- 4) Di prendere e dare atto che il Responsabile del presente procedimento è il Dirigente del Settore 5, Dr. Baldino Gaddi;
- 5) Di prendere e dare atto che il Responsabile del procedimento degli atti conseguenti alla presente deliberazione è il Dirigente del Settore 3 Dr. Pier Giorgio De Iuliis;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)