



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 76 DEL 08/02/2021

SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PROGRAMMATA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI NEGLI EDIFICI COMUNALI - ANNI 2021/2022 - APPROVAZIONE PERIZIA DETERMINA A CONTRARRE E AFFIDAMENTO MEDIANTE TRATTATIVA DIRETTA SUL MEPA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che **l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTA la perizia in data 14/01/2021, depositata agli atti, redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 5, con la quale vengono quantificati gli oneri necessari, per gli anni 2021/2022, relativi all'affidamento del **servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali relativi agli edifici comunali, fontane ed utenze tecnologiche comunali** (come da elenco di cui al punto A. della perizia stessa);

DATO ATTO che l'affidamento del servizio di cui trattasi prevede una serie di interventi stabiliti secondo le modalità e le tempistiche integralmente riportate nella perizia stessa, per un ammontare complessivo di **€ 69.180,32 compreso oneri per la sicurezza (IVA esclusa)**, che comprendono la manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali (con scadenze e modalità di esecuzione degli interventi programmati e regolati su apposite schede tecniche), nonché eventuali interventi a guasto extra canone non compresi nell'attività ordinaria (per i quali dovranno essere presentati degli appositi preventivi dalla ditta affidataria, che dovranno essere preventivamente autorizzati e concordati di volta in volta nella tempistica e nelle modalità di esecuzione);

Tabella riassuntiva:

Annualità	Manutenzione ordinaria (Canone in	Oneri per la sicurezza (riferiti a manutenzione	Quota manutenzione straordinaria	Totale Annualità
-----------	-----------------------------------	---	----------------------------------	------------------

	appalto)	ordinaria)		
	€/anno	€/anno	€/anno	€.
2021	23.498,29	1.091,87	10.000,00	34.590,16
2022	23.498,29	1.091,87	10.000,00	34.590,16
Totali	46.996,58	2.183,74	20.000,00	69.180,32

- che al fine di provvedere all'aggiudicare di detto servizio è stato redatto un apposito progetto tecnico con le indicazioni/condizioni per l'esecuzione del servizio richiesto, costituito dai seguenti elaborati:

Elab.01 Disciplinare tecnico/amministrativo

Elab.02 Elenco Edifici

Elab.03 Schede tecniche manutentive

Elab.04 Documento Unico di Valutazione dei Rischi (D.U.V.R.I)

VISTA la Legge 11 settembre 2020 n. 120 - conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2010, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni) - con il quale al fine di incentivare gli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici, nonché al fine di far fronte alle ricadute economiche negative a seguito delle misure di contenimento e dell'emergenza sanitaria globale del COVID-19, in deroga agli articoli 36, comma 2, e 157, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recante Codice dei contratti pubblici, si applicano le procedure di affidamento di cui all'art. 1, commi 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 31 dicembre 2021;

RITENUTO, quindi, che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) della suddetta **Legge 11 settembre 2020 n. 120: “affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 75.000 euro;**

VISTO che il D.L. 6 luglio 2012, convertito con modificazioni dalla Legge 07/08/2012 n. 135 all'art. 1, prevede l'obbligo per le pubbliche amministrazioni di provvedere all'approvvigionamento attraverso gli strumenti di acquisto messi a disposizione dalla Consip S.p.A.;

VERIFICATO che ai sensi dell'articolo **36, comma 6 del DECRETO LEGISLATIVO 18 APRILE 2016, N. 50**, e s.m.e i. il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (M.E.P.A.) e, dato atto, pertanto che con tale sistema gli acquisti possono essere effettuati secondo tre modalità:

- **“Ordine diretto (OdA)”**, cioè l'acquisto diretto da catalogo in base alle offerte pubblicate dai fornitori;
- **“Richiesta di offerta (RdO)”** grazie alla quale l'amministrazione può richiedere ai fornitori, selezionandoli liberamente tra quelli abilitati, diverse e ulteriori offerte personalizzate sulla base di specifiche esigenze;
- **“Trattativa Diretta”** rivolta ad un unico operatore economico, che consente di negoziare direttamente con un unico operatore economico **riducendo notevolmente le tempistiche e consentendo così procedure più immediate** nell'acquisto di qualsiasi

bene o servizio;

STABILITO quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. con **“Trattativa Diretta”** consultando le ditte di seguito elencate, presenti per le caratteristiche del servizio di cui trattasi, che prevedono la consegna nella Provincia di Rimini, con gara al prezzo più basso da applicare all'importo del canone complessivo per gli anni 2021/2022 posto a base di gara di **€ 46.996,58**:

Ditte consultate:

- GUERRA ZAVOLI & C. – Via N. Tommaseo n.36 – 47900 Rimini (RN);
- EURO FUTURA S.r.l. - Via Provinciale, 3945 - 47834 Montefiore Conca (RN);
- ONOFF S.r.l. – Via Emilia Romagna n.94 – 47842 Cattolica (RN);
- Flli FRANCHINI S.r.l. - Via Covignano 201/A 47923 RIMINI;
- TEKNOIMPIANTI S.r.l. - Via Marche, 44 61020 Vallefoglia (PU);

PRESO ATTO che dalle trattative attivate si sono avute le seguenti risultanze:

- | | |
|---|---------------------------|
| - GUERRA ZAVOLI & C. | Non ha presentato offerta |
| - EURO FUTURA S.r.l. | Non ha presentato offerta |
| - Flli FRANCHINI S.r.l. P.Iva 03765450402 | Sconto offerto 24,77% |
| - ON OFF S.r.l. P.Iva 04032860407 | Sconto offerto 10,00% |
| - TEKNOIMPIANTI S.r.l. | Non ha presentato offerta |

RITENUTO pertanto, di affidare il servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici negli edifici comunali per gli anni 2021/2022 alla citata **Ditta Flli FRANCHINI S.r.l. - Via Covignano 201/A 47923 RIMINI – P.I. 03765450402** (che ha offerto per un ribasso migliorativo del 24,77% pari ad € 35.355,52 sul canone complessivo per gli anni 2021/2022 posto a base di gara di € 46.996,58), e quindi per un importo complessivo di **€ 67.539,26** compresi oneri per la sicurezza, opere extra canone, oltre ad IVA al 22% per un totale di **€ 82.397,90 – CIG 8602577F1A**

Riepilogo di spesa:

A.1 Servizio di manutenzione ordinaria ed intervento a guasto - anno 2021	€ 17.677,76
A.2 Oneri per la sicurezza anno 2021	€ 1.091,87
A.3 Interventi extra canone anno 2021	€ 15.000,00
Totale lavori annualità 2021	€ 33.769,63

B.1 Lavori di manutenzione ordinaria ed intervento a guasto - anno 2022	€ 17.677,76
B.2 Oneri per la sicurezza anno 2022	€ 1.091,87
B.3 Interventi extra canone anno 2022	€ 15.000,00

Totale lavori annualità 2022	----- €. 33.769,63 -----
Totale Lavori	€. 67.539,26
IVA 22% su 67.539,26	€. 14.858,64
TOTALE GENERALE	----- €. 82.397,90 -----

DATO ATTO, che gli interventi in parola, saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd "split payment" a partire dal 01 Gennaio 2015;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri.

RITENUTO di provvedere in merito;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e, che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositati;

VISTO, inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del **D.Lgs. n. 50/2016** e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. **D.Lgs. n. 50/2016e s.m. e i.**;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)-di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia redatta dal Per. Ind. Luca Castellani, Istruttore Tecnico del Settore 5, in data 14/01/2021, relativa all'affidamento, per gli anni 2021/2022, del **servizio di manutenzione ordinaria e programmata degli impianti elettrici e speciali relativi agli edifici comunali, fontane ed utenze tecnologiche comunali** per l'importo di **€ 82.397,90** (I.V.A. compresa);

3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui trattasi alla

ditta **Ditta Flli FRANCHINI S.r.l.** - Via Covignano 201/A 47923 RIMINI – P.I. **03765450402** per un importo complessivo di € **67.539,26** compresi oneri per la sicurezza, opere extra canone, oltre ad IVA al 22% per un totale di € **82.397,90** – CIG **8602577F1A**

4)- di dare atto, che gli interventi in parola saranno soggetti alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 629, lett. b) della legge 190/2014 (legge di stabilità 2015) che ha introdotto il nuovo metodo per il versamento dell'IVA, cd “**split payment**” a partire dal 01 Gennaio 2015;

5)-di procedere ad assumere l'atto di spesa pari ad € **82.397,90 per le annualità 2021/2022** in relazione agli interventi di cui alla presente determinazione con imputazione sui seguenti capitoli di spesa :

- € 31.340,00 sul Capitolo 836000 “MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL PATRIMONIO COMUNALE” del bilancio di previsione 2021 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: 1.03.02.09.004;

- € 9.858,95 sul Capitolo 7200005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN CON CONCESSIONI EDILIZIE)” del bilancio di previsione 2021 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.099;

- € 30.000,00 sul Capitolo 836000 “MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL PATRIMONIO COMUNALE” del bilancio pluriennale 2021/2023 - annualità 2022 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: 1.03.02.09.004;

6) - di dare atto che la quota prevista per l'annualità 2022 pari ad € 11.198,95, verrà impegnata con successivo apposito atto, imputando la spesa sul Capitolo 7200005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN CON CONCESSIONI EDILIZIE)” codice Siope / Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.099;

7)- **di impegnare, inoltre, € 30,00** sul capitolo sul Capitolo 7200005 “MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMMOBILI COMUNALI (FIN CON CONCESSIONI EDILIZIE)” del bilancio di previsione 2021 - codice Siope / Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.099, **quale contributo a favore dell'ANAC**

8) - di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m. la sopracitata ditta sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

9)- di individuare nella persona del Per. Ind. Vescovelli Marco, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Di Supporto

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/02/2021

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)