



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 64 DEL 04/02/2021

REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CENTRO PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA PER ANZIANI (RSA) DEL COMUNE DI CATTOLICA - APPROVAZIONE RISULTANZE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE E DELLA CONTABILITA' FINALE LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI DI SUPPORTO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che con **Deliberazione della Giunta Comunale n. 149 del 18.09.2018 i.e.**, in atti ed alla quale interamente si rimanda, è stato approvato il **progetto esecutivo** redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, relativo alla **“REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)”** dell'importo complessivo di **€ 176.000,00** di cui € 158.000,00 per lavori (€ 3.761,00 oneri per la sicurezza) (CUP G68I18000520004);

- che con **Determinazione Dirigenziale settore 2 n. 869 del 13/11/2018** si provvedeva alla **rimodulazione del q.e.p.**, che pur non modificando l'importo complessivo del progetto di € 176.000,00 **determina un nuovo importo per i lavori in appalto pari ad € 145.108,31** oltre € 4.000,00 per oneri per la sicurezza;

- che, a seguito di apposita gara d'appalto a procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 (Nuovo Codice dei Contratti), con affidamento mediante il criterio del minor prezzo ex art. 95, comma 4, lett. a), del succitato “Nuovo Codice”, **i lavori in questione sono stati aggiudicati in via definitiva alla ditta “EDILNEC” S.R.L. con sede a Torino - C.so Re Umberto n. 94 (P.IVA 03951330616), con un ribasso pari al 27,444% offerto sull'importo dei lavori in appalto soggetti a ribasso d'asta (€ 145.108,31), quindi per un importo pari ad € 105.284,79 + € 4.000,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) = € 109.284,79** (IVA esclusa) - **C.I.G.: 76941315C2**, giusta Determinazione Dirigenziale settore 2, n. 202 del 20/03/2019 e successivo contratto d'appalto Reg. Int. n. 261 del 09/04/2019 in atti ed al quale si rimanda;

- che, con la citata determinazione, si è proceduto anche all'assestamento del quadro progettuale di € 176.000,00 così come segue:

A) – LAVORI IN APPALTO

LAVORI A MISURA E A CORPO	=	€.	105.284,79
ONERI PER LA SICUREZZA (Non soggetti a ribasso)	=	€.	4.000,00

TOTALE LAVORI IN APPALTO	=	€.	109.284,79

B) - SOMME A DISPOSIZIONE

1-I.V.A. 22 % SU LAVORI IN APPALTO (€ 109.284,79)	=	€	24.042,65
2-Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	=	€.	2.982,17
3-Quota incarico Coord. Sicurezza (al lordo)	=	€	1.921,50
4-Quota ANAC	=	€	30,00
5-Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed imprevisti ed arrotondamento	=	€.	37.738,89

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	=	€.	<u>66.715,21</u>
TOTALE PROGETTO	=	€.	176.000,00

Dato atto che i lavori sono stati consegnati il giorno 20 maggio 2019 e che, a causa della necessità di apportare alcune modifiche al progetto iniziale, determinate da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, dovute sia a lavori di rimozione dei ventilconvettori esistenti ed interventi di manutenzione straordinaria presso gli impianti della contigua RSA al fine di eliminare le criticità emerse in merito al riutilizzo delle condotte idrauliche esistenti, nonché al fine di eseguire quanto prescritto a seguito di verifica del "Settore Impianti" dall'Azienda USL della Romagna, **il D. L. Per. Ind. Marco Vescovelli del settore 5, ha redatto una specifica perizia di variante in corso d'opera**, ai sensi dell'art. 106 del citato dlgs. n. 50/2016 ed in particolare del comma 1, lett. c) e comma 12, **che, pur mantenendo invariato l'importo complessivo di progetto nei quantificati e complessivi € 176.000,00 ha modificato l'importo contrattuale dell'appalto che dagli iniziali € 109.284,79 (al lordo degli oneri sulla sicurezza) passa a € 124.349,47 (sempre al lordo degli oneri sulla sicurezza) per un aumento di € 15.064,68 oltre IVA 22%, (pari a il 14,31%),** trovando il relativo finanziamento nelle somme a disposizione stanziato per il progetto in questione;

Vista e richiamata la propria Determinazione Dirigenziale n. 736 del 24/09/2019 in atti, **con la quale è stata approvata l'anzidetta variante** e dato atto che la ditta appaltatrice ha accettato di eseguire le nuove opere e/o lavori portati dalla suddetta variante agli stessi patti e condizioni di cui al contratto sopra richiamato sottoscrivendo pertanto il relativo Atto di Sottomissione che, tra l'altro, **fissa il nuovo termine di ultimazione lavori al 12/10/2019;**

Visto inoltre che, a seguito di quanto sopra, **la citata D.L. ha anche proceduto al nuovo assestamento del quadro economico progettuale il cui immutato importo di € 176.000,00** per effetto della suindicata variante, **viene ripartito come segue:**

A) - Lavori in appalto

Lavori a Misura e a corpo	€	120.349,47
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€.	4.000,00

A) Totale lavori in appalto	€	124.349,47

B) - Somme a disposizione

- I.V.A. 22% sui lavori	€.	27.356,88
-------------------------	----	-----------

- Spese tecniche di cui all'art. 16, c. 1, lett. b), punto 7 del D.P.R. 207/2010 (parte ancora in vigore)	€.	2.486,99
- Quota incarico Coord. Sicurezza (al lordo)	€	1.921,50
- Quota ANAC	€	30,00
- Quota spese per allacci , gara , pagamenti vari ed imprevisti ed arrotondamento	€.	19.855,16

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€.	51.650,53

T O T A L E P R O G E T T O	€.	176.000,00

Verificato e preso atto che i lavori in questione sono stati regolarmente ultimati nel rispetto del sopracitato termine ultimo ed utile contrattuale del 12 ottobre 2019, idoneamente prorogato come da verbali in atti e che il sopracitato tecnico comunale, quale Direttore Lavori, ha predisposto gli atti contabili relativi allo stato finale dei medesimi, controfirmati per accettazione e senza riserve dalla suindicata ditta esecutrice, dai quali risulta che l'ammontare complessivo del conto finale ammonta ad Euro 124.349,47 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre iva 22%;

Visto, altresì, che in data 2 dicembre 2020 è stato redatto e firmato il certificato di regolare esecuzione lavori in sostituzione dell'atto di collaudo il quale, ai sensi ed effetti dell'art. 102, 3° c. - D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 1 dicembre 2022, dando atto a tal proposito che nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, indipendentemente dall'intervenuta liquidazione del saldo

Verificato che in corso d'opera alla predetta ditta appaltatrice sono stati corrisposti n. 2 SAL, nonché l'anticipazione ex art. 35 comma 18 del dlgs n. 50/2016, il tutto per un ammontare complessivo di Euro 123.747,96 (iva esclusa) determinando, quindi, un residuo credito a suo favore di Euro 601,51 + iva 22%;

Dato altresì atto che la D. L., sia nella Relazione di visita collaudo del 22 giugno 2020, sia nel succitato Certificato di regolare esecuzione, pone in evidenza la mancata esecuzione da parte dell'appaltatore di alcuni lavori regolarmente previsti nell'appalto, in merito ai quali, seppur debitamente invitato ad intervenire, non vi provvedeva, andando pertanto a determinare l'applicazione nei suoi confronti della decurtazione totale del suindicato residuo credito;

Ritenuto quindi, per quanto sopra, di non dover procedere a nessuna liquidazione a saldo, si ritiene, altresì possibile autorizzare, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 c.c., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 19.059,26 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, I° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, giusta polizza fidejussoria n. 1063417627 emessa il 02.04.2019 da "HDI Assicurazioni" S.p.A. agenzia di Napoli, nonché della polizza assicurativa n. 1063417604 emessa sempre dalla medesima compagnia assicuratrice in data 08/04/2019 a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);

Considerato che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010, è stata obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che, da parte della ditta in questione, è stata già presentata,

ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti della ragioneria;

Visto, altresì:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- il D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici) e in particolare gli artt. 102 e 103;
- il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- lo Statuto Comunale ed il Regolamento di contabilità vigenti;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- **che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;**

- 2)- **di prendere atto ed approvare gli atti di contabilità finale, nonché le risultanze del certificato di regolare esecuzione dei lavori di “REALIZZAZIONE DI NUOVO CENTRO DI PRELIEVI (AVIS) PRESSO LA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.)” (CUP G68I18000520004), eseguiti dalla ditta “EDILNEC” S.R.L. con sede a Torino - C.so Re Umberto n. 94 (P.IVA 03951330616), per l'importo definitivo di € 124.349,47 (oneri per la sicurezza inclusi) oltre IVA 22% (CIG: 76941315C2);**

- 3)- **di precisare che detto certificato di regolare esecuzione, in atti depositato, redatto e firmato in data 2 dicembre 2020 dal Per. Ind. Marco Vescovelli quale D.L., nonché controfirmato per accettazione senza alcuna riserva dalla sopracitata impresa appaltatrice e vistato dal sottoscritto responsabile del procedimento, ai sensi ed effetti del disposto dell'art. 102, 3 comma - D.Lgs. n. 50/2016, ha carattere provvisorio divenendo definitivo decorsi due anni dalla succitata data di emissione, quindi al 1 dicembre 2022, dando atto a tal proposito che, nell'arco di tale periodo, l'appaltatore sarà tenuto alla garanzia per le difformità ed i vizi dell'opera, ancorchè riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante entro detto termine, ai sensi del 5° comma del citato articolo;**

- 4)- **di dare atto che il suddetto D. L., sia nella Relazione di visita collaudo del 22 giugno 2020, sia nel succitato Certificato di regolare esecuzione, pone in evidenza che la mancata esecuzione da parte dell'appaltatore di alcuni lavori regolarmente previsti nell'appalto, determina l'applicazione nei suoi confronti della decurtazione totale del residuo suo credito di Euro 601,51 + iva 22% ;**

- 5)- di ribadire che in riferimento alla Legge n. 136/2010 sulla tracciabilità dei flussi finanziari, la sopracitata ditta esecutrice ha già presentato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato ai sensi ed effetti dell'art. 3, comma 7 di detta legge, come da modulo in atti della ragioneria;

- 6)- **di autorizzare peraltro, seppur con le cautele di legge e sotto le riserve ex art. 1669 C.C., lo svincolo della cauzione definitiva di Euro 19.059,26 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali ex art. 103, 1° comma del citato Dlgs. n. 50/2016, giusta polizza fidejussoria n. 1063417627 emessa il 02.04.2019 da “HDI Assicurazioni” S.p.A. agenzia di Napoli, nonché della polizza assicurativa n. 1063417604 emessa**

sempre dalla medesima compagnia assicuratrice in data 08/04/2019 a garanzia dei danni da esecuzione e R.C.T. (art. 103 comma 7 Dlgs. n. 50/2016);

7)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Servizi Di Supporto

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *04/02/2021*

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)