



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 63 DEL 04/02/2021

INCARICO PER FRAZIONAMENTO AREE PUBBLICHE OVE SONO  
UBICATI IMPINANTI PER TELEFONIA CELLULARE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
SERVIZI TECNICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e n. 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

### PREMESSO:

che all'interno di proprietà del comune di Cattolica sono stati installati impianti di telefonia cellulare, per i quali sono stati sottoscritti convenzioni onerose con i soggetti gestori di impianti di telefonia.

Considerato che risulta essere pervenuta una richiesta da parte di un gestore di tali impianti, di rimodulazione unilaterale dei canoni di locazione degli spazi.

Che vi è la necessità di procedere al frazionamento delle aree interessate da tali installazioni al fine di rideterminare tali particelle quale patrimonio disponibile e definire pertanto la corretta qualificazione della area, come patrimonio disponibile, poichè non ricorrono i 2 requisiti richiesti dalla giurisprudenza per l'appartenenza del bene al patrimonio indisponibile ( invero manca il requisito oggettivo costituito dalla effettiva destinazione dello stesso al pubblico servizio - cfr. ex multis, T.A.R. Sardegna Cagliari, sez. I, 06 marzo 2018, n. 181; Cass. civ., Sez. Un., 25 marzo 2016, n. 6019; Cass. civ., Sez. Unite, 28 giugno 2006, n. 14865, Cass. civ., Sez. II, 13 marzo 2007, n. 5867)

Preso atto:

- che sul territorio locale sussistono 3 installazioni ricadenti nella fattispecie sopra descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per il loro frazionamento e la determinazione del patrimonio disponibile dell'ente;

Ritenuto altresì che l'area oggetto di convenzione debba risultare con mappale autonomo rispetto ad eventuali altre proprietà comunali;

VERIFICATO che la Consip S.p.A./M.E.P.A., società concessionarie del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici, non ha attualmente attivato convenzioni per la fornitura dei servizi di cui all'oggetto, alle quali poter eventualmente aderire ai sensi dell'art. 24, comma 6, della legge n. 448/2001 e ss. mm. e ii.;

TENUTO CONTO che l'art. 31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50, prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabile a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. **36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016**, così come modificato dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 “Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”: “per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta” ;

DATO ATTO che in conformità a quanto sopra è stato richiesto specifico preventivo/offerta al tecnico Geom. Alesiani Alessandro con Studio Tecnico in Via C. Colombo 3 – Cattolica, con nota in atti, **ha presentato un'offerta di € 1327,06** al netto del contributo cassa di previdenza 5% ed IVA 22%;

RITENUTA la congruità ed equità di detta offerta e verificato inoltre che il suddetto professionista risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008 ed è in regola con i versamenti contributivi all'INARCASSA;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO quindi lo **schema di convenzione che costituisce parte integrante del presente provvedimento** che andrà a regolamentare l'incarico di cui trattasi, dando atto che in base alla sopracitata offerta **l'importo totale lordo complessivo del compenso ammonta ad € 1.699,98 (CIG:ZF330666AA)**;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del "Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi" mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

2)- **di affidare quindi**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, per i motivi esposti in premessa, **al Geom. Alesiani Alessandro** con Studio Tecnico in Via Colombo 3 – Cattolica, (C.F. LSNLSN79L05H294V – P.I. 04409210400), **"INCARICO PER L'AGGIORNAMENTO CATASTALE DELLE AREE PUBBLICHE OGGETTO DI INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELEFONIA"**, di aree relativamente alle particelle previste nel preventivo depositato agli atti d'ufficio;

3)- di dare atto che **tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nello schema di lettera commerciale depositato quale parte integrante del presente provvedimento, riconoscendo al predetto professionista un compenso di € 1327,06 oltre cassa di previdenza 5%, IVA 22% = € 1.699,98 (CIG: ZF330666AA)**;

4)- **di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge dando atto, a tal proposito, che ai sensi del comma 7 di detto articolo, prima della liquidazione si procederà a richiedere all'interessato la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come previsto da detta normativa;**

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento non sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, non prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

6)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall'art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell'Amministrazione nonché nell'Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

7)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

8)- **di impegnare pertanto l'anzidetta spesa lorda di € 1.699,98 a favore del sopracitato tecnico incaricato sul predetto Capitolo 1060002 INCARICHI PROFESSIONALI E CONSULENZE SERVIZI TECNICI del bilancio di previsione 2021 - Codice Siope/Piano dei conti finanziario 1.03.02.11.000;**

9)- di individuare nella persona del Dott. Gaddi Baldino, Dirigente settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

10)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Servizi Finanziari

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/02/2021

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice

dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)