



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 30 DEL 21/01/2021

AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DELL'ACCORDO QUADRO TRIENNALE
PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E
MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED
ESCAVAZIONE PORTO – ANNI 2021-2023 -AFFIDAMENTO A E B

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 83 e 84 del 17/12/2020, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2021-2023;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 30/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- l'accordo triennale per gli interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi cittadini, affidato con determina n. 600 del 13.08.2018 è in fase di esaurimento;
- l'Amministrazione Comunale, vista l'efficacia dell'istituto de quo, intende concludere un nuovo accordo quadro con due operatore economici ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett a) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., senza riaprire il confronto competitivo, sul quale basare i successivi contratti d'appalto specifici per l'affidamento dei lavori di INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO”;
- che con delibera di G.C. n. G.C. n. 135 del 22.10.2020 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo redatto dai tecnici dei Lavori Pubblici relativo all'“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023”, per un importo lordo complessivo di € 6.500.000,00 di cui € 5.200.000,00 per lavori in appalto ed € 1.300.000,00 per somme a disposizione (CUP G67H20001550004);
- che con determinazione n. 772 del 28.10.2020 è stato approvato l'affidamento dell'accordo quadro in parola mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 comma 1 e dell'art. 54 comma 4 lett a) del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. per un importo a base di gara massimo (corrispondente a tre anni di validità dell'accordo quadro) pari ad Euro 5.025.000,00 oltre agli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad Euro 175.000,00, per un importo complessivo stimato pari ad Euro 5.200.000,00 oltre IVA nei modi di legge;
- all'operatore economico che risulterà primo classificato in base ai punteggi conseguiti nella procedura di gara verrà affidato l'accordo quadro per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro) mentre al secondo classificato verrà affidato l'accordo quadro per un importo € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro);

DATO ATTO che entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, sono pervenute attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER) n. 6 offerte presentate dai seguenti operatori economici:

- 1) R.T.I. composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) - Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante)

- Società "E.co.tec. S.r.l." (Mandante), con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 00126420405 – Reg. di Sistema SATER: PI342233-20 del 10.12.2020;

2) Società "EUROSAF S.r.l.", con sede in Napoli – C.F. e P.I.: 06522661211 – Reg. di Sistema SATER PI343704 del 11.12.2020;

3) R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" (Mandataria) - Società "La Dragaggi S.r.l." (Mandante), con sede in Cesena (FC) – C.F. e P.I.: 01615190400 - Reg. di Sistema SATER: PI344430-20 del 14.12.2020;

4) R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." (Mandataria) - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" (Mandante) - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l." (Mandante), con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) – C.F. e P.I.: 04001290404 – Reg. di Sistema SATER: PI344626-20 del 14.12.2020;

5) R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" (Mandataria) - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons." (Mandante), con sede in Ravenna (RA) – C.F. e P.I.: 00203980396 – Reg. di Sistema SATER: PI344702-20 del 14.12.2020;

6) Consorzio "INNOVA Soc. Coop. ", con sede in Bologna (BO) – C.F. e P.I.: 03539261200 – Reg. di Sistema SATER: PI344776-20 del 14.12.2020; i seguenti operatori economici:

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che, pertanto, con determina dirigenziale n. 953 del 14.12.2020 veniva nominata una apposita Commissione di gara così composta:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Thomas Angelini- Istruttore tecnico del Settore 5 Comune di Cattolica – Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

VISTI i verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, nei quali è risultata la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	94,90
2	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	93,91
3	R.T.I. composto da "Consorzio	83,19

	CON.CO.S. Soc. Coop.” - Ditta “Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio” - Società “Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.”	
4	Società “EUROSAF S.r.l.”	77,42
5	R.T.I. composto da “Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)” - “CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons.”	77,14
6	Consorzio “INNOVA Soc. Coop.”	76,07

VISTO che :

- la 1° classificato è il R.T.I. composto da “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” - Società “La Dragaggi S.r.l.” che ha conseguito un punteggio di 94,90 ed ha offerto un ribasso del 15,357% (quindici virgola trecentocinquantesette per cento) corrisponde ad un importo netto pari ad Euro 4.253.310,75;

- la 2° classificata è R.T.I. composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” - Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” - Società “E.co.tec. S.r.l.” che ha conseguito un punteggio di 93,91 ed ha offerto un ribasso del 15,710% (quindici virgola settecentodieci per cento) corrisponde ad un importo netto pari ad Euro 4.235.572,50;

VISTO INOLTRE che:

- con comunicazione mediante SATER in data 29.12.2020 l'Ufficio Contratti chiedeva all'ATI 1° e 2° classificata la presentazione delle giustificazioni sui prezzi offerti nell'accordo quadro de quo;

- con successive comunicazioni mediante SATER sia la ditta 1° classificata che la 2° classificata trasmettevano le giustificazioni sui prezzi a norma dell'art. 97 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

PRESA ATTO che il RUP, ha effettuato un'analisi dei prezzi presentati dalle due ditte prime classificate, ritenendoli congrui ed adeguati.

DATO ATTO che, l'ufficio Contratti del Comune, ha provveduto tramite l'utilizzo del sistema AVCPASS, a verificare i requisiti del 1° e 2° classificato, necessari per addivenire all'aggiudicazione definitiva e alla stipula dell'accordo quadro con due operatori economici, e che sono pervenute tutte le comunicazioni con esito positivo per la 2° classificata mentre si è in attesa di ricevere alcune comunicazioni relative ai requisiti soggettivi di tre consorziate in fase di espletamento;

RITENUTO quindi di:

- procedere all'aggiudicazione dell'Accordo quadro (Affidamento A) dei lavori specificati in oggetto per un importo massimo di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) al 1° classificato, R.T.I. composto da capogruppo “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” - Società “La Dragaggi S.r.l.” con sede a Rimini in Via Flaminia n. 171 ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

- procedere all'aggiudicazione dell'Accordo quadro, (Affidamento B) dei lavori specificati in oggetto per un importo massimo di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) al 2° classificato, RTI con capogruppo Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” - Società “Flli Ottaviani S.r.l.” - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” - Società “E.co.tec. S.r.l.” con sede in Via Emilia n. 113 Rimini ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs 50/2016;

VISTI :

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di approvare i verbali di gara n. 1 del 15.12.2020, n. 2 del 22.12.2020, n. 3 del 29.12.2020, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale,

3) di aggiudicare definitivamente l'“ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO – ANNI 2021-2023 -AFFIDAMENTO A” al 1° classificato, R.T.I. composto da capogruppo “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” - Società “La Dragaggi S.r.l.” con sede a Rimini in Via Flaminia n. 171 per un importo massimo contrattuale di € 3.120.000,00 (ossia il 60% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) CIG: 8482198339;

4) di dare atto che l'aggiudicazione di cui al precedente punto 3 è subordinata alle verifiche di legge sui requisiti soggettivi delle consorziate già in corso di espletamento;

5) di aggiudicare definitivamente “L'ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI - MANUTENZIONE CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONE PORTO ANNI 2021-2023 -AFFIDAMENTO B” al 2° classificato, RTI

con capogruppo Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” - Società “Flli Ottaviani S.r.l.” - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” - Società “E.co.tec. S.r.l.” con sede in Via Emilia n. 113 Rimini per un importo massimo contrattuale di € 2.080.000,00 (ossia il 40% dell'importo dell'accordo quadro posto a base di gara) CIG: 8482198339;

6) di dare atto che con successivi e separati atti da parte del Dirigente del Settore 5 si procederà ad affidare i singoli lotti dell'accordo quadro A e B ai due distinti operatori economici attraverso contratti d'appalto operativi con i quali si impegneranno le necessarie risorse economiche attinenti a ciascun contratto;

7) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/01/2021

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento dell' "Accordo Quadro triennale per interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali, corpi edilizi ed escavazioni portuali del Comune di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 5.200.000,00= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 8482198339

CUP: G67H20001550004

==°==°==°==°==°==°==°==°

L'anno duemilaventi, addì 15 (quindici) del mese di Dicembre, alle ore 9,39 si è riunita in seduta pubblica, attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 953 del 14.12.2020 per procedere all'apertura telematica delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento dei lavori in oggetto.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Thomas Angelini – Istruttore Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;



Funge da Segretario verbalizzante la Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

PREMESSO

- che con determinazione a contrarre del Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica n. 772 del 28.10.2020 veniva deciso di procedere all'affidamento dell'”Accordo Quadro triennale per interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali, corpi edilizi ed escavazioni portuali del Comune di Cattolica”, per un importo lordo complessivo di €. 5.200.000,00= di cui €. 5.025.000,00= da porre a base di gara ed €. 175.000,00= quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA nei modi di legge, mediante procedura aperta, ai sensi e con le modalità di cui all'art. 60, comma 1 e di cui all'art. 54, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.ii;

- che con la medesima determinazione n. 772/2020 veniva demandato l'espletamento della procedura di gara all'Ufficio Appalti e Contratti facente parte del Settore 1 e venivano, altresì, approvati gli atti di gara composti dalla bando di gara, dal disciplinare di gara e relativi allegati e dalla documentazione tecnica;

- che, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. la procedura di gara è svolta attraverso la piattaforma telematica del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER);

- che entro il termine perentorio, fissato per il 14.12.2020 alle ore 12,00, sono pervenute attraverso la piattaforma SATER n. 6 (sei) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

1) R.T.I. composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) - Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) - Società

“Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) - Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 00126420405 – Reg. di Sistema SATER: PI342233-20 del 10.12.2020;

2) Società “EUROSAF S.r.l.”, con sede in Napoli – C.F. e P.I.: 06522661211 – Reg. di Sistema SATER PI343704 del 11.12.2020;

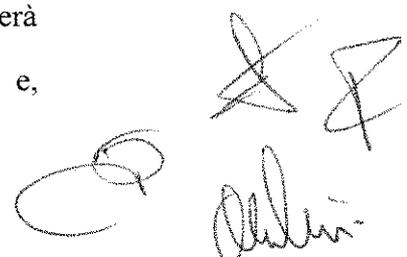
3) R.T.I. composto da “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) - Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), con sede in Cesena (FC) – C.F. e P.I.: 01615190400 - Reg. di Sistema SATER: PI344430-20 del 14.12.2020;

4) R.T.I. composto da “Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.” (Mandataria) - Ditta “Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio” (Mandante) - Società “Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.” (Mandante), con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) – C.F. e P.I.: 04001290404 – Reg. di Sistema SATER: PI344626-20 del 14.12.2020;

5) R.T.I. composto da “Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)” (Mandataria) - “CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons.” (Mandante), con sede in Ravenna (RA) – C.F. e P.I.: 00203980396 – Reg. di Sistema SATER: PI344702-20 del 14.12.2020;

6) Consorzio “INNOVA Soc. Coop. “, con sede in Bologna (BO) – C.F. e P.I.: 03539261200 – Reg. di Sistema SATER: PI344776-20 del 14.12.2020;

- che il disciplinare di gara prevede espressamente, all'art. 3.2, l'applicazione dell'“*inversione procedimentale*” disciplinata dall'art.1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dall'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; pertanto la Commissione di gara esaminerà e valuterà preliminarmente le offerte tecniche ed economiche dei concorrenti e,



successivamente all'aggiudicazione, procederà alla verifica della documentazione amministrativa dell'aggiudicatario;

CIO' PREMESSO

la Commissione di gara, dopo aver attivato la seduta pubblica telematica e verificato il corretto caricamento sulla piattaforma SATER della documentazione amministrativa, ammette tutti i concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara.

Procede, quindi, alla verifica del corretto caricamento delle offerte tecniche presentate dai concorrenti ammessi, in base alle specifiche indicate nel disciplinare di gara, e la conformità e regolarità del loro contenuto.

La Commissione dà atto che le offerte tecniche dei concorrenti risultano complete e formalmente corrette, secondo le modalità indicate dal disciplinare di gara e contenenti le relazioni tecniche prescritte.

Alle ore 13,16 la Commissione decide di chiudere le operazioni della seduta pubblica odierna, di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri, dando atto che la Commissione si riunirà successivamente al fine di procedere alla valutazione delle offerte tecniche ammesse.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente

Arch. Carlo Palmerini - Componente

Geom. Thomas Angelini - Componente

Dott.ssa Patrizia Coppola - Segretario verbalizzante



COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 2

Verbale di gara per l'affidamento dell' "Accordo Quadro triennale per interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali, corpi edilizi ed escavazioni portuali del Comune di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 5.200.000,00= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 8482198339

CUP: G67H20001550004

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemilaventi, addì 22 (ventidue) del mese di Dicembre, alle ore 9,00 si è riunita in seduta riservata la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 953 del 14.12.2020 per procedere alla valutazione delle offerte tecniche ammesse alla prosecuzione della procedura di gara.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Thomas Angelini – Istruttore Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;

Funge da Segretario verbalizzante supplente la Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica.

B



Vengono esaminati, in successione, i contenuti di tutte le offerte tecniche ammesse alla valutazione tecnico-qualitativa e consistenti nelle prescritte relazioni tecniche descrittive articolate secondo i criteri citati nel disciplinare di gara e contenenti le caratteristiche minime richieste, sottoscritte digitalmente dal legale rappresentante di ciascun concorrente.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi di ciascuna offerta tecnica ai quali vengono attribuiti i punteggi di cui alla tabella allegata.

Sulla base dei punteggi tecnici attribuiti la Commissione determina la seguente graduatoria:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI TOTALI DOPO LA SECONDA RIPARAMETRAZIONE
1	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	70,00
2	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	68,69
3	R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l."	62,74
4	Consorzio "INNOVA Soc. Coop."	49,19
5	Società "EUROSAF S.r.l."	48,16
6	R.T.I. composto da	47,14

"Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons."	
--	--

Alle ore 18,30 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta riservata odierna di cui viene redatto il presente verbale, sottoscritto in segno di accettazione da tutti i membri della Commissione, dando atto che la Commissione si riunirà in data 29.12.2020 alle ore 10,00, in seduta pubblica telematica, al fine di comunicare i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche dei concorrenti ammessi e procedere con l'esame e la valutazione della documentazione amministrativa del concorrente che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente 

Arch. Carlo Palmerini - Componente 

Geom. Thomas Angelini - Componente 

Sig.ra Daniela Berti - Segretario verbalizzante supplente 

Conteggi "Accordo quadro triennale per interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali, corpi edilizi ed escavazioni portuali"

PUNTEGGI ASSEGNATI DALLA COMMISSIONE							
DITTE	PARAMETRI						
	A	B	C	D	E	F	G
A) RTI CBR	1	0,75	0,95	0,75	0,75	1	1
B) EURO SAF	0,45	0,55	0,75	0,5	0,65	1	1
C) COIR	0,95	0,8	1	0,8	0,8	1	1
D) CON.CO.S	0,75	0,65	0,9	0,85	0,75	1	1
E) CEAR	0,6	0,65	0,4	0,5	0,65	1	1
F) INNOVA	0,5	0,55	0,75	0,5	0,65	1	1
MAX	1	0,8	1	0,85	0,8	1	1

PRIMA RIPARAMETRAZIONE							
DITTE	PARAMETRI						
	A	B	C	D	E	F	G
A) RTI CBR	1,00	0,94	0,95	0,88	0,94	1	1
B) EURO SAF	0,45	0,69	0,75	0,59	0,81	1	1
C) COIR	0,95	1,00	1,00	0,94	1,00	1	1
D) CON.CO.S	0,75	0,81	0,90	1,00	0,94	1	1
E) CEAR	0,60	0,81	0,40	0,59	0,81	1	1
F) INNOVA	0,50	0,69	0,75	0,59	0,81	1	1

CALCOLO PUNTEGGI								
DITTE	PARAMETRI							TOTALE
	A	B	C	D	E	F	G	
A) RTI CBR	20,00	9,38	14,25	8,82	4,69	5	5	67,14
B) EURO SAF	9,00	6,88	11,25	5,88	4,06	5	5	47,07
C) COIR	19,00	10,00	15,00	9,41	5,00	5	5	68,41
D) CON.CO.S	15,00	8,13	13,50	10,00	4,69	5	5	61,31
E) CEAR	12,00	8,13	6,00	5,88	4,06	5	5	46,07
F) INNOVA	10,00	6,88	11,25	5,88	4,06	5	5	48,07
MAX								68,41

Punti criteri	
A	20
B	10
C	15
D	10
E	5
F	5
G	5

2° RIPARAMETRAZIONE	PUNTEGGIO	Classifica
A) RTI CBR	58,69	2
B) EURO SAF	48,16	5
C) COIR	70,00	1
D) CON.CO.S	62,74	3
E) CEAR	47,14	6
F) INNOVA	49,19	4

La commissione di gara:

Dott.ssa Rufer Claudia

Arch. Palmerini Carlo

Geom. Angelini Thomas

Comune di Cattolica - Piazza Roosevelt n.7 - 47841 Cattolica (Rn) -

Pagina 1 di 1

Br
CG
Admir

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 3

Verbale di gara per l'affidamento dell' "Accordo Quadro triennale per interventi manutentivi e di riqualificazione di strade e marciapiedi comunali, corpi edilizi ed escavazioni portuali del Comune di Cattolica" tramite la piattaforma SATER.

Importo complessivo lavori €. 5.200.000,00= oltre IVA.

Codice Identificativo Gara (CIG): 8482198339

CUP: G67H20001550004

==°°°°°°°°°°°°°°°°

L'anno duemilaventi, addì 29 (ventinove) del mese di Dicembre, alle ore 10,00 si è riunita, in seduta pubblica attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna), la Commissione di gara nominata con determinazione dirigenziale n. 953 del 14.12.2020 per rendere noti i punteggi tecnici attribuiti, sbloccare le offerte economiche e disporre l'affidamento in oggetto a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

La Commissione di gara è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Arch. Carlo Palmerini – Funzionario del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;
- Geom. Thomas Angelini – Istruttore Tecnico del Settore 5 del Comune di Cattolica – Componente;




Funge da Segretario verbalizzante supplente la Sig.ra Daniela Berti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica. Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto delle buste "Offerta Economica" presentate dai concorrenti ammessi e contenenti le offerte economiche, il Presidente rende innanzitutto noti i **punteggi attribuiti alle offerte tecniche ammesse** che risultano essere i seguenti:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TECNICI TOTALI DOPO LA SECONDA RIPARAMETRAZIONE
1	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	70,00
2	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	68,69
3	R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l."	62,74
4	Consorzio "INNOVA Soc. Coop."	49,19
5	Società "EUROSAF S.r.l."	48,16
6	R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons."	47,14

Successivamente la Commissione di gara procede, attraverso la

R

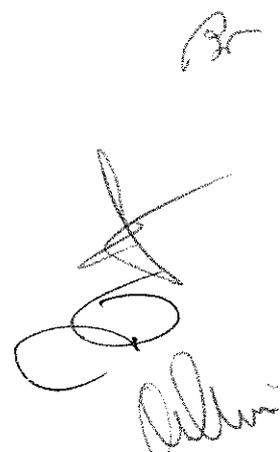
piattaforma SATER, al controllo ed alla valutazione delle buste “Offerta economica” dei concorrenti ammessi, tramite l'applicazione dei criteri di cui all'art. 16 del disciplinare di gara.

Passando alla lettura delle offerte economiche presentate dai concorrenti si desume quanto di seguito riportato.

1) il R.T.I. composto da “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” - Società “La Dragaggi S.r.l.” ha offerto un ribasso del 5,357% (cinque virgola trecentocinquantesette per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 15,357% (quindici virgola trecentocinquantesette per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 4.253.310,75=**;

2) il R.T.I. composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” - Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” - Società “E.co.tec. S.r.l.” ha offerto un ribasso del 5,710% (cinque virgola settecentodieci per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 15,710% (quindici virgola settecentodieci per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 4.235.572,50=**;

3) il R.T.I. composto da “Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.” - Ditta “Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio” - Società “Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.” ha offerto un ribasso del 2,000% (due

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'Aldo' and there are some initials above it.

virgola zerozerozero per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 12,000% (dodici virgola zerozerozero per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 4.422.000,00=**;

4) il Consorzio "INNOVA Soc. Coop." ha offerto un ribasso del 7,851% (sette virgola ottocentocinquantuno per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 17,851% (diciassette virgola ottocentocinquantuno per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 4.127.987,25=**;

5) la Società "EUROSAF S.r.l." ha offerto un ribasso del 12,000% (dodici virgola zerozerozero per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 22,000% (ventidue virgola zerozerozero per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 3.919.500,00=**;

6) il R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons." ha offerto un ribasso del 13,590% (tredici virgola cinquecentonovanta per cento) sull'importo a base di gara soggetto a riduzione (pari ad Euro 5.025.000,00=). A tale ribasso percentuale viene aggiunta l'ulteriore

R




percentuale del 10% espressamente prevista dal disciplinare e dal Capitolato Speciale d'Appalto. Il ribasso, pertanto, è pari al 23,590% (ventitre virgola cinquecentonovanta per cento) e quindi l'offerta corrisponde ad un importo pari ad **Euro 3.839.602,50=**.

Successivamente la Commissione effettua collegialmente la valutazione delle offerte economiche procedendo alla determinazione dei relativi punteggi di cui alla tabella che segue:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI ECONOMICI
1	R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons."	30,00
2	Società "EUROSAF S.r.l."	29,26
3	Consorzio "INNOVA Soc. Coop."	26,88
4	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	25,22
5	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	24,90
6	R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l."	20,45

La Commissione quindi intraprende, attraverso la piattaforma SATER, la valutazione complessiva delle offerte sia tecniche che economiche

Br

 R. L. M.

presentate dai suddetti concorrenti ammessi determinando i punteggi totali e, conseguentemente, la graduatoria provvisoria, che risulta essere la seguente:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	94,90
2	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	93,91
3	R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l."	83,19
4	Società "EUROSAF S.r.l."	77,42
5	R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons."	77,14
6	Consorzio "INNOVA Soc. Coop."	76,07

La Commissione di gara rileva che il R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l." e il R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "F.lli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l." (primi due classificati) hanno ottenuto un punteggio complessivo superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti

BR


massimi previsti dal disciplinare di gara sia per l'offerta tecnica che per quella economica. Le suddette offerte, quindi, risultano anormalmente basse ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Si rende necessario, pertanto, procedere ad acquisire le giustificazioni sulle offerte presentate dai suddetti concorrenti in gara ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Il Presidente della Commissione di gara, a questo punto, chiude la seduta telematica e rimette gli atti al Responsabile del procedimento il quale, acquisite le conseguenti giustificazioni, effettuerà la valutazione di congruità delle stesse e, in caso di esito positivo, dichiarerà la proposta di aggiudicazione.

Alle ore 10,57 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta telematica odierna, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Dott.ssa Claudia M. Rufer – Presidente _____

Arch. Carlo Palmerini - Componente _____

Geom. Thomas Angelini - Componente _____

Sig.ra Daniela Berti - Segretario verbalizzante supplente _____



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini P.IVA 00343840401
<http://www.cattolica.net> - PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

SETTORE 5:

Lavori Pubblici – Servizi Tecnici - Patrimonio



VERIFICA DI CONGRUITA' DELLE OFFERTE ANOMALE E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'”ACCORDO QUADRO TRIENNALE PER INTERVENTI MANUTENTIVI E DI RIQUALIFICAZIONE DI STRADE E MARCIAPIEDI COMUNALI, CORPI EDILIZI ED ESCAVAZIONI PORTUALI DEL COMUNE DI CATTOLICA”

In relazione alla gara in oggetto, si premette che:

- alla scadenza del termine stabilito negli atti di gara (14.12.2020 ore 12.00) pervenivano n. 6 offerte dai seguenti operatori economici:

- 1) R.T.I. composto da “Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)” (Mandataria) - Società “F.lli Ottaviani S.r.l.” (Mandante) - Società “Canghiari Costruzioni S.r.l.” (Mandante) - Società “E.co.tec. S.r.l.” (Mandante), con sede in Rimini – C.F. e P.I.: 00126420405;
- 2) Società “EUROSAF S.r.l.”, con sede in Napoli – C.F. e P.I.: 06522661211;
- 3) R.T.I. composto da “Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)” (Mandataria) - Società “La Dragaggi S.r.l.” (Mandante), con sede in Cesena (FC) – C.F. e P.I.: 01615190400;
- 4) R.T.I. composto da “Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop.” (Mandataria) - Ditta “Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio” (Mandante) - Società “Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l.” (Mandante), con sede in Santarcangelo di Romagna (RN) – C.F. e P.I.: 04001290404;
- 5) R.T.I. composto da “Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)” (Mandataria) - “CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons.” (Mandante), con sede in Ravenna (RA) – C.F. e P.I.: 00203980396;
- 6) Consorzio “INNOVA Soc. Coop. “, con sede in Bologna (BO) – C.F. e P.I.: 03539261200;

- gli operatori economici, in virtù dell' "inversione procedimentale" prevista dagli artt. 3.2 e 19 del disciplinare di gara, venivano tutti ammessi alla fase della valutazione delle offerte tecniche;

- terminata positivamente la valutazione delle offerte tecniche dei concorrenti ed effettuata la successiva valutazione delle offerte economiche presentate dagli stessi, si determinava la seguente graduatoria finale:

N.	CONCORRENTE	PUNTEGGI TOTALI
1	R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (CO.I.R.)" - Società "La Dragaggi S.r.l."	94,90
2	R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" - Società "Flli Ottaviani S.r.l." - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." - Società "E.co.tec. S.r.l."	93,91
3	R.T.I. composto da "Consorzio CON.CO.S. Soc. Coop." - Ditta "Riviera Costruzioni di Fortugno Demetrio" - Società "Impresa di Costruzioni Mentucci Aldo S.r.l."	83,19
4	Società "EUROSAF S.r.l."	77,42
5	R.T.I. composto da "Consorzio Edili Artigiani Ravenna Soc. Coop. Consortile (C.E.A.R.)" - "CON.S.A.R. Soc. Coop. Cons."	77,14
6	Consorzio "INNOVA Soc. Coop."	76,07

- poiché i concorrenti classificatisi al primo e secondo posto della suddetta graduatoria ottenevano un punteggio complessivo superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal disciplinare di gara sia per l'offerta tecnica che per quella economica, le suddette offerte risultavano potenzialmente anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e la Commissione di gara rimetteva gli atti al RUP il quale procedeva ad acquisire le relative giustificazioni dai suindicati concorrenti.

Ad avvenuta acquisizione della documentazione richiesta lo stesso RUP - ai sensi delle Linee Guida ANAC n. 3 punto 5.3 – procedeva alla valutazione di congruità delle offerte anomale.

Premesso che

- la verifica di congruità deve considerare analiticamente tutti gli elementi giustificativi forniti dal concorrente e non può essere limitata alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare l'offerta: non devono, infatti, essere giustificati i singoli prezzi ma si deve tener conto della loro incidenza sull'offerta complessiva;
- l'esclusione dell'offerta si rende ammissibile quando la prova fornita non giustifica sufficientemente il basso livello dei prezzi o dei costi proposti, tenendo conto degli elementi di cui al comma 4 del citato art. 97 d.lgs. n. 50/2016 o se venga accertato che l'offerta è anormalmente bassa per quanto stabilito alle lettere a), b), c) e d) del comma 5 del medesimo articolo.

IL RUP

dopo attenta valutazione delle giustificazioni prodotte dai concorrenti, ritiene le offerte in esame congrue poiché le giustificazioni presentate sono esaustive e dalle stesse si rileva la congruità dei costi dichiarati per ogni singola voce che concorre a determinare il prezzo unitario delle offerte.

Il RUP, pertanto, procede all'esame della documentazione amministrativa prodotta dai suddetti concorrenti ed accerta che la stessa risulta completa e regolare.

Il RUP, quindi, ritiene di adeguarsi al punteggio complessivo attribuito dalla Commissione di Gara ai medesimi concorrenti, come segue:

1) R.T.I. composto da "Consorzio Imprese Romagnole (COIR)" (Mandataria) - Società "La Dragaggi S.r.l." (Mandante) - punti totali 94,90;

2) R.T.I. composto da "Società Cooperativa Braccianti Riminese (CBR)" (Mandataria) - Società "F.Ili Ottaviani S.r.l." (Mandante) - Società "Canghiari Costruzioni S.r.l." (Mandante) - Società "E.co.tec. S.r.l." (Mandante) - punti totali 93,91;

e dichiara nei confronti dei suddetti concorrenti la **proposta di aggiudicazione** della gara in oggetto.

IL R.U.P.:

BALDINO GADDI

