



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 14 DEL 14/01/2021

MODIFICA ATTI NOTARILI DEL 15/05/2012 REP. 250976 E 2509768 E DEL 02/04/2014 REP. 252012 - SOC. MULINO E SIG.RA MORELLI ROSA LUCIA - SVINCOLO PARCHEGGIO DISTINTO AL F. 3 PART. 80 SUB 22 E CONTESTUALE APPOSIZIONE NUOVO VINCOLO PERTINENZIALE.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO ABUSIVISMO EDILIZIO/ABITABILITA'

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Visto il permesso di costruire n° 117 del 24/11/2008, e successive varianti, per ristrutturazione edilizia di immobile in Via Corridoni;

Preso atto che ai sensi della normativa di R.U.E si è provveduto a realizzare la dotazione di parcheggi pertinenziali necessari;

Visto che con atto del 15/05/2012 rep. 250976 si è provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità dei posti auto all'immobile;

Visto che con atto del 15.05.2012 rep. 250978 si è provveduto a disporre il vincolo di pertinenzialità del posto auto sub 22 con l'appartamento sub 8 di proprietà della sig.ra Morelli Rosa Lucia;

Visto che, su richiesta della soc. Mulino s.r.l. del 29/10/2013 prot. 33858, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo del posto auto distinto a Catasto al f. 3 part. 80, sub. 17 con contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del posto auto distinto a Catasto al f. 6 mapp. 2329 sub. 614 con il fabbricato di cui al Permesso di Costruire n. 117 del 24/11/2008 e successive varianti*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 13/11/2013 prot. 35578;

Visto che con atto del 02/04/2014 rep. 252012 è stato disposto il conseguente vincolo di pertinenzialità del posto auto;

Visto che, su richiesta della sig.ra Morelli Rosa Lucia e della soc. Mulino s.r.l. del 31/07/2020 prot. 23088, veniva espresso nulla-osta *allo svincolo del posto auto distinto a Catasto al f. 3 part. 80, sub. 22 con contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del posto auto distinto a Catasto al f. 6 mapp. 2329 sub. 614 con l'unità immobiliare sub. 8 del fabbricato di cui al Permesso di Costruire n. 117 del 24/11/2008 e successive varianti*, giusta comunicazione del Dirigente Sportello Unico Edilizia in data 23/12/2020 prot. 42198;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- l'art.107, comma 3°, lettera c), del T.U.EE.LL. del 18.8.2000, n.267 e visto l'art.83, comma 3° dello Statuto del Comune di Cattolica, approvato con delibera di C.C. n.126 del 10.10.1991, modificata con delibera di C.C. n.39 dell'11.05.1992 (annullata parzialmente dal CO.RE.CO.) e n.61 del 21.06.1993, pubblicato sul B.U.R. n.35 del 22.11.1992, con il quale si attribuisce al Dirigente il Settore 2 la facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del Settore 2;

Visto il decreto sindacale n. 15 del 18.12.2019 con il quale è stato conferito al dott. Riccardo Benzi l'incarico dirigenziale a tempo determinato per lo svolgimento delle funzioni relative al Settore 2 "Servizi al territorio e servizi culturali" come da vigente macrostruttura dell'Ente di cui alla deliberazione G.C. n. 114 del 27/06/2019;

D E T E R M I N A

- 1) di acconsentire allo svincolo del posto auto distinto a Catasto al f. 3 part. 80 sub. 22, con contestuale apposizione di nuovo vincolo pertinenziale del posto auto distinto a catasto al f. 6 mapp. 2329 sub. 614 con l'appartamento sub. 8 nel fabbricato di cui al Permesso di Costruire n. 117 del 24/11/2008 e successive varianti ,
- 2) di acconsentire alla modifica conseguente degli atti unilaterali d'obbligo del 15/05/2012 rep. 250976 e 250978 e del 02/04/2014 rep. 252012, provvedendo alla successiva costituzione di nuovo vincolo pertinenziale del sub. 22 al fabbricato di Via Corridoni, trasmettendo copia degli atti allo Sportello Unico Edilizia per le verifiche di congruità;
- 3) di dare atto che alla firma del documento di modifica presenzierà il Dott. Riccardo Benzi Dirigente del Settore 2 "Servizi al territorio e servizi culturali", avente facoltà di stipulare contratti ai termini dello Statuto del Comune di Cattolica;

di individuare nella persona del Dirigente pro-tempore del Settore 2 Dott. Riccardo Benzi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 14/01/2021

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)