Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **1036** DEL **30/12/2020**

ALIENAZIONE AREA COMUNALE INGLOBATA NEL PIANO DI RECUPERO DEL COMPLESSO IMMOBILIARE "EX KURSAAL" SUL LUNGOMARE "RASI-SPINELLI DI CUI AL PIANO DI ALIENAZIONE / VALORIZZAZIONE TRIENNIO "2020-2022" ANNO 2020 - ACCERTAMENTO ENTRATA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con deliberazione n. 78 del 20/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, il Consiglio Comunale ha approvato il "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2020/2022", ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m.;

- che con comunicazione in atti la società "Garibaldi" s.r.l. di Cattolica, proprietaria dell'Hotel Kursaal, evidenzia la necessità di dover regolarizzare alcune discordanze scaturite dall'attuazione del "Piano di recupero del complesso immobiliare Hotel Kursaal" sul lungomare "Rasi – Spinelli", di cui alla convenzione stipulata tra Comune di Cattolica ed allora società "Gala Hotels di Galanti Matteo & C." s.a.s. di Rimini, giusta atto notaio dr. Umberto di Rimini, giusta atto notaio dr. Umberto Zio di Rimini, Rep. n. 32.149/3.106 del 14/12/1988, registrata a Rimini il 16/12/1988 al n. 2054/mod. I;

- che, nell'ambito di detta convenzione urbanistica, con successivo atto del Segretario Comunale di Cattolica, dr. Giuseppe Cianci, Rep. n. 19.040 del 04/05/2000, registrata a Rimini il 15/05/2000 al n. 792/mod. I, in atti, si è formalizzata la cessione gratuita a favore del Comune delle aree urbane quali opere di urbanizzazione primaria e standards urbanistici derivanti dal sopracitato recupero edilizio;

- che, per effetto di detta cessione gratuita e delle opere realizzate, si rende necessario sanare le discordanze come sopra evidenziato, emerse nel tempo a seguito di occupazioni (sconfinamenti) di parte privata su area pubblica demaniale, il tutto per una presunta superficie complessiva di circa mq. 35,00 come da stralcio planimetrico trasmesso dalla succitata società;

- che con nota a prot. n. 2325 del 17/01/2020, in atti, l'ufficio Patrimonio ritenendo possibile l'anzidetta regolarizzazione in quanto gli spazi comunali occupati risultano nella maggior parte già inglobati dalle opere realizzate dal privato, senza alcun possibile utilizzo e/o interesse pubblico al ripristino, formalizza alla predetta società "Garibaldi" detta possibilità, quantificando altresì il valore ai fini estimativi della sopracitata area occupata in € 1.000,00/mq., rinviando al necessario, successivo frazionamento, l'effettiva misura dell'area occupata e il conseguenziale, definitivo costo;

- che con successiva nota del 17/02/2020 (prot. n. 6081) in atti, la citata società "Garibaldi" accetta ed aderisce a concludere la compravendita in questione alle condizioni tutte indicate dal Comune, tra cui l'onere a suo esclusivo e totale carico sia del redigendo frazionamento, sia di tutte le ulteriori, necessarie spese tecnico/catastale e notarili atte a definire la compravendita in questione;

Richiamata quindi la deliberazione n. 35 del 29/07/2020, dichiarata immediatamente

eseguibile, ed alla quale si rimanda, con la quale il Consiglio Comunale, al fine di poter procedere a quanto sopra esposto, ha approvato una "modifica/integrazione" al sopracitato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2020/2022", ex art. 58, legge 133/2008, con l'inserimento nell'annualità 2020 dell'anzidetta vendita di area pubblica demaniale e conseguenziale previsione d'entrata a bilancio;

Dato atto che la società "Garibaldi" s.r.l. ha depositato il tipo di frazionamento della particella n. 4696 a foglio 3 del Catasto Terreni di Cattolica, al fine di individuare e quantificare l'effettiva entità dell'area comunale da acquisire che, allo stato attuale, misura 41 mq.;

Dato altresì atto che, pur nelle more dell'approvazione di detto frazionamento, si rende opportuno accertare, sulla base della suindicata misurazione, la relativa entrata a bilancio pari ad € 41.000,00 (mq. 41 x € 1.000,00), demandando l'ufficio ragioneria ad accertare detta somma sul correlativo cap. 825000 del bilancio 2020;

Tanto premesso,

Visti:
- il D.lgs. n. 267/2000;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di prendere atto che la società "Garibaldi" s.r.l. di Cattolica, in data 28 dicembre u.s., ha depositato il tipo di frazionamento della particella n. 4696 a foglio 3 del Catasto Terreni di Cattolica, al fine di regolarizzare alcune discordanze scaturite dall'attuazione del "Piano di recupero del complesso immobiliare Hotel Kursaal (ex Kursaal) sul lungomare Rasi – Spinelli", di cui alla convenzione stipulata tra Comune di Cattolica ed allora società "Gala Hotels di Galanti Matteo & C." s.a.s. di Rimini, giusta atto notaio dr. Umberto Zio di Rimini, Rep. n. 32.149/3.106 del 14/12/1988, registrata a Rimini il 16/12/1988 al n. 2054/mod. I, ed ivi trascritto in data 15/12/1988 al n. 10534 e art. n. 7909, che hanno dato seguito ad occupazioni (sconfinamenti) di parte privata su area pubblica demaniale;

- di dare altresì atto che l'anzidetta occupazione interessa una presunta superficie complessiva di mq. 41,00 come si desume dal sopracitato frazionamento in corso di validazione, determinando quindi un prezzo della cessione pari a complessivi € 41.000,00 (fuori campo IVA ex art. 4 D.P.R. n. 633/72 e ss.mm.), così come determinato dal Comune alienante nelle modalità in premessa citate;

- di demandare, pertanto l'ufficio ragioneria, ad accertare detta somma (€ 41.000,00) sul pertinente cap. 825000 del bilancio 2020 – Piano dei conti finanziario E 4.04.01.08.999;

- di precisare che la stipula del successivo atto notarile, a cui parteciperà per conto e in rappresentanza legale del Comune di Cattolica, il sottoscritto Dirigente del Settore 5, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di competenza del settore, ai sensi dell'art. 44 dello Statuto Comunale e dell'art. 107, comma 3, lett. c), del T.U.EE.LL. n. 267/2000, nonché per effetto del Decreto Sindacale di nomina n. 10 del 28/12/2017 e

successiva proroga di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avrà luogo dopo l'approvazione e validazione del sopracitato frazionamento;

- di individuare quindi, nel dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *30/12/2020*

Firmato
Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)