



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 79 DEL 17/12/2020

DETERMINAZIONE DELLE QUANTITA', QUALITA' E PREZZI DELLE AREE CEDIBILI IN DIRITTO DI SUPERFICIE O IN PROPRIETA' DA DESTINARSI A RESIDENZA, ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE

L'anno duemilaventi , il giorno diciassette , del mese di Dicembre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:10 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	VENTURINI CLAUDIA	P
POZZOLI SILVIA	P	BERTOZZI ALBERTO	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
GROSSO SIMONA	P	VACCARINI FEDERICO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	SECCHI MARCO	P
PRIOLI MAURA	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	A
VANNI BRUNO FRANCO	P	CECCHINI MARCO	P
CALBI MAURO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE, OLIVIERI NICOLETTA .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

Si dà atto che:

- alle ore 21,15 al termine della discussione del Punto 1 dell'Ordine del giorno, il Consigliere Gessaroli Massimiliano si è collegato alla videoconferenza;
- alle ore 0,38 del giorno 18/12/2020 il Consigliere Cecchini Marco al termine della votazione del Punto 5 dell'Ordine del Giorno si è scollegato definitivamente dalla videoconferenza.

I Consiglieri presenti sono ora 16.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 99 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 04/12/2020 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/12/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A.;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 04/12/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Svolge la relazione introduttiva l'Assessore Battistel Fausto Antonino che cede la parola al Dirigente Gaddi Baldino per la relazione tecnica;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.16

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole

Montanari Alessandro - Astenuto
Benelli Gastone - Astenuto

Vaccarini Federico - Astenuto
Secchi Marco – Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto

Astenuti n.5 (PD, CnC)
Votanti n.11
Favorevoli n.11 (M5S)
Contrari n.//

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 99

I N O L T R E

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale per appello nominale e così articolato:

Consiglieri presenti n.16

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole
Bertozzi Alberto – Favorevole

Montanari Alessandro - Astenuto
Benelli Gastone - Astenuto
Vaccarini Federico - Astenuto
Secchi Marco – Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto

Astenuti n.5 (PD, CnC)
Votanti n.11
Favorevoli n.11 (M5S)
Contrari n.//

Il presente atto è dichiarato,

I M M E D I A T A M E N T E E S E G U I B I L E

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;
- VISTO l'art. 172 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
- PRESO ATTO che l'art. 172, comma 1 lettera c), del D. Lgs. sopra richiamato stabilisce che i Comuni provvedano annualmente a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi della Legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni ed integrazioni (Legge 22 ottobre 1971 n. 865 e Legge 5 agosto 1978 n. 457), che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie nonchè determinarne il relativo prezzo di cessione;
-
- VERIFICATO per quanto di competenza, che tale possibilità è limitata alle aree ricomprese nei piani urbanistici di iniziativa pubblica (ex P.E.E.P., P.I.P., ecc., attualmente P.U.A.), e che per l'anno 2021 non si prevede di cedere in diritto di superficie o proprietà nessuna delle aree ricomprese in tali zone, ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione n. 61 del 29 ottobre 2020, per la trasformazione in diritto di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;
-
- CONSIDERATO inoltre che, sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2021 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto;
-
- VERIFICATO che, sempre sulla base dell'andamento medio consolidato, riguardante gli ultimi anni d'esercizio, le trasformazioni di cui sopra potranno determinare un introito medio di circa Euro 25.000,00 per le aree PEEP e di 50.000 euro annui per le aree P.I.P.;
-
- VISTI:
- - il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- - il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- - lo Statuto Comunale;
- - il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- D E L I B E R A
- - di stabilire che:
 - 1)- non sono previste aree e fabbricati da destinarsi a residenza, ad attività produttive e terziarie, da cedersi da parte di questa Amministrazione Comunale per l'anno 2020, in diritto di superficie o proprietà, sulla base dei piani urbanistici di iniziativa pubblica, ad eccezione di quanto previsto con precedente deliberazione consiliare n. 61 del 29 ottobre 2020, per la trasformazione in diritto di proprietà di aree già concesse in diritto di superficie nei comparti P.I.P.;
 - 2)- sempre limitatamente alle aree ricomprese nei piani urbanistici P.E.E.P. di cui sopra, per l'anno 2021 si prevede, sulla base dell'andamento medio consolidato, di trasformare il diritto di superficie in proprietà per una serie di aree nel I° e II° Comparto per un importo stimato pari a circa Euro 25.000,00, e di 50.000,00 euro annui per le aree P.I.P.;
 - 3)- per le aree non espressamente ricomprese nel presente atto, si rimanda alla delibera di approvazione del "Piano Alienazioni/Valorizzazioni triennio 2020/2022 ex art. 58 Legge 133/2008 e ss.mm.ii.";
 - 4) di dare atto che il responsabile del procedimento e degli atti conseguenti la presente Deliberazione è il dott. Riccardo Benzi, Dirigente del settore 2;
- Successivamente,
- IL CONSIGLIO COMUNALE
- Su proposta del Presidente,
- ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del TUELL di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- D E L I B E R A
- - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

-

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)