



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 984 DEL 21/12/2020

RIMBORSO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DITTA ANELLI
IMMOBILIARE SRL PRATICA 281/2005 - SALDO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
UFFICIO EDILIZIA PRIVATA/PRATICHE EDILIZIE

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- il Permesso di Costruire n. 54 del 10/05/2006 a nome COMMERCIO EDILIZIA Srl partita IVA 00125620401 in qualità di ditta proprietaria, per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE ubicato in Via E.Romagna, 248 sull'area identificata catastalmente al f. 2 part. 390, 14 pratica 281/2005 ;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 25.668,96 (euro venticinquemilaseicentosessantotto/96) quale oneri di urbanizzazione primaria;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 5.420,03 (euro cinquemilaquattrocentoventi/03) quale oneri di urbanizzazione secondaria;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 31.369,48 (euro trentunmilatrecentosessantanove/48) quale costo di costruzione;

- Visto l'avvenuto pagamento degli oneri concessori, per la somma di Euro 8.951,57 (euro ottomilanovecentocinquantuno/57) quale contributo per lo smaltimento rifiuti solidi liquidi e gassosi e relativa sistemazione dei luoghi D + S;

- Vista la richiesta di rimborso oneri presentata in data 16/09/2009 prot. 25621 dalla ditta Anellifin Srl partita IVA 03264240403, con sede in Via Marecchiese n.1098, legale rappresentante Sig.r Anelli Andrea, la successiva richiesta del 30/03/2017 prot. 13000 presentata da Anelli Matteo, nato a Rimini il 05/12/1977 e residente a Santarcangelo di Romagna via Pradazzi 45 – frazione S.Ermete, c.f. NLL MTT 77T05 H294F, in qualità di presedente del C.d.A. della ditta Anelli Immobiliare s.r.l.;

- Ritenuto di dover provvedere al rimborso per il versamento effettuato e non dovuto dell'importo relativo al contributo di costruzione per un totale di euro 71.410,04;

- Vista la determina dirigenziale n. 914 del 01/12/2017 che attesta la decadenza del Permesso di Costruire n. 54 del 10/05/2006 a nome COMMERCIO EDILIZIA Srl

partita IVA 00125620401 in qualità di ditta proprietaria, per DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE FABBRICATO AD USO ATTIVITÀ COMMERCIALE ubicato in Via E.Romagna, 248 sull'area identificata catastalmente al f. 2 part. 390, 14 pratica 281/2005 per mancato rispetto del termine di inizio lavori di cui all'art.19 della Legge Regionale 15/2013;

- Visto che con la medesima determinazione si provvedeva al rimborso in acconto a quanto richiesto della somma di Euro 9.881,20 (euro novemilaottocentoottantuno/20) e si dava atto che l'importo residuo di euro 61.528,84 era da rimborsare con atti successivi;

- Vista la determina dirigenziale n. 411 del 31/05/2018 in cui si provvedeva a rimborsare e liquidare come secondo acconto a quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. , in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione , contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S e si dava atto che l'importo residuo di euro 51.528,84 era da rimborsare con atti successivi;

- Vista la determina dirigenziale n. 27 del 17/01/2019 in cui si provvedeva a rimborsare e liquidare come terzo acconto a quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. , in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione , contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S e si dava atto che l'importo residuo di euro 41.528,84 era da rimborsare con atti successivi;

- Vista la determina dirigenziale n. 937 del 29/11/2019 in cui si provvedeva a rimborsare e liquidare come quarto acconto a quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. , in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 10.000,00 (euro diecimila/00) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione , contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S e si dava atto che l'importo residuo di euro 31.528,84 era da rimborsare con atti successivi;

- Vista la determina dirigenziale n. 163 del 10/03/2020 in cui si provvedeva a rimborsare e liquidare come quinto acconto a quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. , in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 20.000,00 (euro ventimila/00) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione , contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S e si dava atto che l'importo residuo di euro 11.528,84 era da rimborsare con atti successivi;

D E T E R M I N A

- 1) di rimborsare e liquidare a saldo di quanto richiesto, alla ditta Anelli Immobiliare s.r.l. partita IVA 00125620401 presidente del C.d.A. Sig. Anelli Matteo, nato a Rimini il 05/12/1977 e residente a Santarcangelo di Romagna via Pradazzi 45 – frazione S.Ermete, c.f. NLL MTT 77T05 H294F, in qualità di attuale proprietaria subentrata al permesso di costruire sopracitato la somma di Euro 11.528,84 (euro undicimilacinquecentoventotto/84) quali oneri di concessione versati e non dovuti quale importo relativo a urbanizzazione primaria, secondaria, costo di costruzione , contributo per lo smaltimento dei rifiuti solidi e urbani D + S, tale pagamento potrà essere effettuato sul c/c IBAN IT 48L0628524201CC0017510912;

- 2) la spesa di Euro 11.528,84 (euro undicimilacinquecentoventotto/84) farà carico sul cap. 4080.001 "Rimborso oneri di concessione edilizia" del bilancio 2020 – piano dei conti finanziario/siope 1.09.99.05.001;
- 3) di individuare nella persona della Geom. Giuliana Sabatini il responsabile del procedimento;

di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Ragioneria, Segreteria, Edilizia Privata.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 02

Servizi Finanziari

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 21/12/2020

Firmato

Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)