

COMUNE DI CATTOLICA  
(Prov. di Rimini)  
Rep. n. del

CONVENZIONE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREE PUBBLICHE DI PERTINENZA DEL COMPARTO DENOMINATO "DIAMANTE" IN VIA RAVEL IN APPLICAZIONE DELL'ART. 20 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 (CODICE DEI CONTRATTI) - OPERA PUBBLICA REALIZZATA A SPESE DEL PRIVATO

\* \* \* \* \*

L'anno duemilaventi, (2020) il giorno ..... (..) del mese di ..... (..) in Cattolica, nella Residenza Comunale.

Con la presente scrittura privata autenticata da valere ad ogni effetto di legge:

T R A

da una parte, per il Comune di Cattolica (P. IVA 00343840401) il Dott. Baldino Gaddi, nato a [REDACTED] che interviene nel presente atto in qualità Dirigente del Sett. 5 per conto e in rappresentanza del Comune di Cattolica con sede in P.le Roosevelt n. 5 domiciliato per la carica presso la sede di detto Comune,

E

dall'altra il Sig. [REDACTED]

[REDACTED] nella veste di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., con sede a Cattolica Via Ravel n.13, P.IVA 01134030418, proprietaria dei terreni distinti a Catasto al Foglio 6 particella 2182 e foglio 5 particella 162, siti in Via Ravel, in prossimità del centro commerciale "Diamante", a Cattolica

PREMESSO

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si approvava la convezione con la quale la società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., con sede a Cattolica Via Ravel n.13, P.IVA 01134030418, si impegnava alla riqualificazione delle alberature esistenti con essenze arboree più consone al decoro dell'area e tali da avere un impianto radicale meno invadente sulla sede stradale. Nello specifico si sono individuate come essenze da mettere a dimora dei carpini piramidali, aceri e lagerstroemia a contornare le aiuole e la viabilità del comparto, nonché la messa a dimora di n° 27 Pinus pinea all'interno dell'area pubblica sita in via Ravel; modifica della viabilità all'interno del comparto che modificherà l'entrata e l'uscita dal parcheggio lato SO del centro commerciale Diamante sia, come allo stato attuale, tramite la via Maurice Ravel provenendo dalla Via Cabral e passando per la piazza Berlinguer sia direttamente dalla via Federico Fellini, per chi proviene da monte e dalla SS16, tramite lo sfondamento della stessa che sarà collegata direttamente al parcheggio; in applicazione dell'art. 20 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti),

CONVENGONO E STIPULANO

ART. 1 – Oggetto e specificazione della convenzione:

Il Comune, con le modalità riportate nella presente Convenzione, prende atto che la società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., con sede a Cattolica Via Ravel n.13, P.IVA 01134030418 si impegna alla riqualificazione delle alberature esistenti con essenze arboree più consone al decoro dell'area e tali da avere un impianto radicale meno invadente sulla sede stradale. Nello specifico si sono individuate come essenze da mettere a dimora dei carpini piramidali, aceri e lagerstroemia a contornare le aiuole e la viabilità del comparto, nonché la messa a dimora di n° 27 Pinus pinea all'interno dell'area pubblica sita in via Ravel; modifica della viabilità all'interno del comparto che modificherà l'entrata e l'uscita dal parcheggio lato SO del centro commerciale Diamante sia, come allo stato attuale, tramite la via Maurice Ravel provenendo dalla Via Cabral e passando per la piazza Berlinguer sia direttamente dalla via Federico Fellini, per chi proviene da monte e dalla SS16, tramite lo sfondamento della stessa che sarà collegata direttamente al parcheggio; in applicazione dell'art. 20 del d.lgs 18 aprile 2016 n. 50 (codice dei contratti) con interventi realizzati integralmente dalla società IMMOBILIARE

COMMERCIO E TURISMO S.r.l., a propria cura e spesa senza alcun onere e spesa a carico del Comune;

**OPERE DA REALIZZARE:**

modifica della viabilità all'interno del comparto che modificherà l'entrata e l'uscita dal parcheggio lato SO del centro commerciale Diamante sia, come allo stato attuale, tramite la via Maurice Ravel provenendo dalla Via Cabral e passando per la piazza Berlinguer sia direttamente dalla via Federico Fellini, per chi proviene da monte e dalla SS16, tramite lo sfondamento della stessa che sarà collegata direttamente al parcheggio; la riqualificazione delle alberature esistenti con essenze arboree più consone al decoro dell'area e tali da avere un impianto radicale meno invadente sulla sede stradale. Nello specifico si sono individuate come essenze da mettere a dimora dei carpini piramidali, aceri e lagerstroemia a contornare le aiuole e la viabilità del comparto, nonché la messa a dimora di n° 27 Pinus pinea all'interno dell'area pubblica sita in via Ravel.

Riasfaltatura previa rimozione di materiale organico (derivante dalle piantumazioni rimosse) e fresatura di tratti asfaltati, sistemazione cordolature.

Ampliamento area a verde per una superficie di circa 255 mq sulla fg. 5 particella 162 e foglio 6 mappale 2182, realizzazione di una corsia di carico e scarico su parte del Fg. 5 particella 2838

ART.2 - La società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., si impegna ad eseguire i lavori a perfetta regola d'arte, in conformità alla documentazione presentata dalla stessa società proponente costituita dagli elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri in premessa citati, allegati parte integrante e sostanziale all'approvata deliberazione di Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ che anche se materialmente non allegati, vengono sottoscritti dalle parti e conservati agli atti, e costituisce parte integrante e sostanziale della presente convenzione,

ART. 3 - La società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., è tenuta all'osservanza della vigenti leggi in tema di sicurezza ed igiene dei lavoratori sul luogo di lavoro ed in particolare del D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii..

3 ART.4 – Il tempo utile per dare ultimati i lavori è di gg. 60 (sessanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori stessi.

Per ogni giorno di mancato lavoro non giustificato da condizioni ambientali impeditive, che viene equiparato a giorni di ritardo, caso verrà applicata una penale di Euro 50,00.= (Euro cinquanta/00).

ART.5 – A garanzia degli obblighi derivanti dal presente Convenzione la società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., ha costituito polizza fidejussoria n. .... dell'importo di Euro 13.513,20.= (Euro Tredicimilacinquecentotredicieuro/20 ) con ..... in data .....

Inoltre la società ha altresì prodotto polizza assicurativa CAR (“Danni alle opere e "Responsabilità civile verso terzi”) n. .... stipulata con la Compagnia di Assicurazioni ..... agenzia di ..... in data .....

La cauzione definitiva e la polizza assicurativa potranno essere svincolate solo a seguito di ultimazione dei lavori e redazione di Certificato di Collaudo delle opere realizzate.

In caso di inadempimento e grave inottemperanza da parte della società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., si procederà all'incameramento della cauzione definitiva.

ART. 6- La Società si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza, imparzialità, buon andamento e correttezza nonché a non compiere alcun atto od omissione, finalizzato, direttamente o indirettamente, a turbare e/o compromettere il buon andamento dell'azione amministrativa, attraverso irregolarità, comportamenti illeciti e violazioni di leggi e regolamenti.

La Società si impegna altresì a rispettare tutti i protocolli di legalità sottoscritti dal Comune, con la consapevolezza che la loro mancata osservanza costituisce causa di risoluzione del presente contratto.

ART. 7 – Il proponente sarà ritenuto responsabile di qualsiasi danno che venisse causato ai beni mobili o immobili, nonché a terzi o a cose di terzi.

ART. 8 Sono a carico della Società tutte le spese inerenti e conseguenti alla presente convenzione (diritti, bolli, imposte tasse, nessuna esclusa); restano a carico della società il mantenimento con garanzia di attecchimento per anni 2 delle nuove alberature piantumate. Eventuali regolarizzazioni patrimoniali saranno formalizzate tra le parti ed i relativi oneri saranno a carico del proponente. Il proponente con la presente convenzione si assume l'onere di mantenerne l'area di accesso al parcheggio privato nonché da via Fellini ad uso pubblico.

La redazione del PSC, gli oneri e gli adempimenti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro così come disciplinati dal D.l.gs 81/08 restano a carico della soc. proponente, con l'obbligo di trasmetterlo al comune di Cattolica .

ART. 9 Il proponente esime l'Amministrazione Comunale da ogni responsabilità civile e penale scaturente dalla realizzazione dei lavori, impegnandosi nel contempo ad acquisire ogni parere nulla-osta e quant'altro necessario per la corretta esecuzione dell'opera.

IL COMUNE DI CATTOLICA .....

LA SOCIETÀ .....