



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 199 del 11/11/2020

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile: Gaddi Baldino

Responsabile del procedimento:

Oggetto:

INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE AREE PUBBLICHE DI PERTINENZA DEL COMPARTO DENOMINATO "DIAMANTE" IN VIA RAVEL IN APPLICAZIONE DELL'ART. 20 DEL D.LGS 18 APRILE 2016 N. 50 (CODICE DEI CONTRATTI) - OPERA PUBBLICA REALIZZATA A SPESE DEL PRIVATO

ALLEGATI

Parte integrante

1)

Depositati agli atti

1)

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che il sig. [REDACTED] nella veste di legale rappresentante della ditta IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., con sede a Cattolica Via Ravel n.13, P.IVA 01134030418, proprietaria dei terreni distinti a Catasto al Foglio 6 particella 2182 e foglio 5 particella 162, siti in Via Ravel, in prossimità del centro commerciale "Diamante", con nota acquisita al protocollo generale di questo Comune in data 11/11/2020, ha richiesto di apportare modifiche alla viabilità ed aree verdi limitrofe il fabbricato atte a consentire una migliore gestione dell'attività insediata, sostenendo l'intero ammontare economico ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs 50/2016 (Codice di Contratti);

DATO ATTO che nel dettaglio l'opera prevede:

- riqualificazione delle alberature esistenti con essenze arboree più consone al decoro dell'area e tali da avere un impianto radicale meno invadente sulla sede stradale. Nello specifico si sono individuate come essenze da mettere a dimora dei *carpini piramidali*, *aceri* e *lagerstroemia* a contornare le aiuole e la viabilità del comparto,
- messa a dimora di n° 27 *Pinus pinea* all'interno dell'area pubblica sita in via Ravel;
- modifica della viabilità all'interno del comparto che modificherà l'entrata e l'uscita dal parcheggio lato SO del centro commerciale Diamante sia, come allo stato attuale, tramite la via Maurice Ravel provenendo dalla Via Cabral e passando per la piazza Berlinguer sia direttamente dalla via Federico Fellini, per chi proviene da monte e dalla SS16, tramite lo sfondamento della stessa che sarà collegata direttamente al parcheggio;
- Ampliamento area a verde per una superficie di circa 255 mq sulla fg. 5 particella 162 e foglio 6 mappale 2182, realizzazione di una corsia di carico e scarico su parte del Fg. 5 particella 2838

- che l'importo complessivo per la realizzazione di tale opera ammonta a complessivi **€ 135.132,00 oltre IVA**;

- che tali interventi verranno realizzati interamente dalla società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., a propria cura e spesa in applicazione dell'art. 20 del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

VISTI la documentazione presentata dalla suddetta società proponente costituita dai seguenti elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale e, precisamente:

- 01 RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO a firma degli Ing. Emanuel Tamburini (con studio in via Coriano 3030 Rimini) e Francesco Delbaldo (con studio Piazzale Torconca 11/E San Giovanni in Marignano);

- 02 ELABORATI GRAFICI (Stato di fatto e di progetto: inquadramento, piante, sezioni);
- 03 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
- 04 Fotoinserimento nuove alberature;

Resta inteso che il PSC, gli oneri e gli adempimenti relativi alla sicurezza sui luoghi di lavoro così come disciplinati dal D.lgs 81/08 restano a carico della soc. proponente così come previsto nella convenzione (allegato 1);

ATTESO che i lavori proposti costituiranno un miglioramento delle aree di proprietà pubblica grazie alla migliore funzionalità delle aree a parcheggio e viabilistiche interessate, nonché un incremento del patrimonio arboreo, sia dal punto di vista numerico che qualitativo, in quanto andranno ripiantumate essenze più compatibili con il contesto urbanizzato (previste 22 nuove essenze nelle aree prossime agli edifici e n° 27 Pinus Pinea da mettere a dimora in via Ravel in area di proprietà comunale;

PRESO ATTO del rapporto di validazione redatto dal R.U.P. in data 11/11/2020;

VISTO quindi lo schema di Convenzione prevista ai sensi del citato art. 20 del D.Lgs 50/2016 che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l., stabilendo le modalità di realizzazione, i tempi e le penali, nonché le modalità di collaudo delle opere;

DATO ATTO inoltre che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

RIBADITO, altresì, per quanto sopra esposto, che la realizzazione di tali opere non comporta nessun onere e spesa a carico del Comune;

VISTO altresì:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

D E L I B E R A

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
2. di approvare per i motivi esposti in premessa, lo schema di Convenzione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 20 del D.Lgs 50/2016, che costituisce parte integrante del presente provvedimento e che andrà a regolamentare i rapporti tra il Comune e la società IMMOBILIARE COMMERCIO E TURISMO S.r.l. nonché le modalità di realizzazione, i tempi, le penali, e le modalità di collaudo delle opere;
3. di dare atto che con la suddetta Convenzione la società IMMOBILIARE COMMERCIO E

TURISMO S.r.l., di cui sopra, si impegna a realizzare a sua totale cura e spesa, senza alcun onere e spesa a carico del Comune, le opere di sistemazione delle aree di pertinenza di proprietà comunale del complesso immobiliare denominato "Diamante" ubicato in via Ravel a Cattolica, atte a consentire una migliore gestione della viabilità, parcheggio e fruizione delle aree pubbliche, come da documentazione presentata dalla suddetta società proponente costituita dagli elaborati progettuali, autorizzazioni e pareri in premessa citati;

4. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss. mm. e ii., non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;
5. di ribadire, altresì che la realizzazione di tali opere non comporta nessun onere e spesa a carico del Comune;
6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5;
7. di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 5, Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.
8. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

PARERE TECNICO

(D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, art. 49, comma 1)

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE 05
PER QUANTO CONCERNE LA REGOLARITA' TECNICA
ESPRIME PARERE
Favorevole

Cattolica, 11/11/2020

Il Dirigente
GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A.

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)