



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 942 DEL 11/12/2020

RIFACIMENTO CALDAIA PER FUNZIONAMENTO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SPAZI COMUNI E CAMERE NELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) NEL COMUNE DI CATTOLICA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL D.LGS. N. 50/2016

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base

e che i medesimi sono evincibili dallo schema di lettera commerciale, allegata alla presente determina;

Preso atto della segnalazione effettuata da parte della coop. Dolce, circa le criticità di una caldaia presente all'interno della centrale termica.

Vista la nota inoltrata in data 27.10.2020 da parte della soc. che effettua le manutenzioni degli impianti termici all'interno della struttura RSA, con la quale "La centrale termica in oggetto è composto da due caldaie marca Riello mod: RTQ250 matr: 03473670013 e mod: RTQ450 matr.: 03214673495, come già segnalato anno precedente, la caldaia con potenza inferiore (RTQ250 matr: 03473670013) è bucata (con il il fondo completamente rotto e non trattiene più l'acqua) il problema durante l'estate 2019 è stato risolto temporaneamente con la riparazione di essa tramite saldatura del fondello per riuscire a passare il periodo invernale. A fine estate durante la manutenzione si è riscontrato nuovamente la rottura della stessa caldaia, in più punto, si è provato ad eseguire la riparazione tramite saldature, ma purtroppo la caldaia non è più riparabile. A questo punto la caldaia è stata esclusa dall'impianto. Ad oggi la struttura sta funzionando con una sola caldaia in forte stato di usura, non assicurando al basamento delle temperature invernali il comfort ideale per gli ospiti, esponendo il Servizio a possibili forti disagi in caso di rotture molto probabili".

DATO ATTO che la scelta dell'appaltatore avrà luogo come previsto dall'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. tramite affidamento diretto preceduto da tre preventivi;

PRESO ATTO che:

- è stata avviata un ricerca di mercato con la richiesta di 3 preventivi così come depositati agli atti, delle ditte Aquatec via SS Consolare per San Marino 123 Rimini per un importo di 30.285,45 al netto di iva, soc. Ecoclima via Rimini 1267 San Mauro pascoli, per un importo di € 29.840,45 al netto di iva, soc. Intervento Pronto H24 via Chiabrera 34/D Rimini € 28.791,30 al netto di iva; pertanto il migliore di essi è quello presentato dalla soc. Intervento pronto H24 con sede a Rimini in via Chiabrera 34/D P.IVA 03386020402 che ha offerto un prezzo di € 28.791,30 oltre IVA (nella misura di legge 22%) ;

RITENUTO quindi di procedere all'affidamento diretto dei lavori di cui trattasi al Intervento pronto H24 con sede a Rimini in via Chiabrera 34/D P.IVA 03386020402 ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016, per un importo pari ad Euro € 28.791,30 oltre IVA (nella misura di legge 22%);

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

RILEVATO e dato atto che **il C.I.G. del progetto è il seguente: Z2A2FA1344**

VISTO che si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in capo all'operatore affidataria e che le stesso risulta in regola anche con la regolarità contributiva

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- Legge 30 dicembre 2018, n. 145 (legge di stabilità 2019), art. 1, comma 912;
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2) di affidare direttamente ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett b) del D.Lgs 50/2016, l'appalto dei lavori di “RIFACIMENTO CALDAIA PER FUNZIONAMENTO IMPIANTI DI RISCALDAMENTO SPAZI COMUNI E CAMERE NELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA (R.S.A.) NEL COMUNE DI CATTOLICA - AFFIDAMENTO DEI LAVORI AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT. B) DEL DLGS. N. 50/2016 ” CIG Z2A2FA1344, a soc. Intervento pronto H24 con sede a Rimini in via Chiabrera 34/D P.IVA 03386020402

che ha offerto un prezzo di € 28.791,30 oltre IVA (nella misura di legge 22%);

3) di demandare all'Ufficio Ragioneria l'assunzione dell'impegno di spesa in merito alla sopracitato affidamento a favore della soc. Intervento pronto H24 per l'importo di € **35.125,39** come segue:

- quanto ad € 35.125,39 a carico del capitolo 9907002 del bilancio di previsione 2020 "MANUTENZIONE RESIDENZA SANITARIA ASSISTITA - R.S.A." (IVA - FIN. ONERI E. 1013) p.c.f. 2.02.01.09007

4)- di ribadire che la sopracitata ditta appaltatrice, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da moduli in atti depositati;

5) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Stipula contratto e Inizio Esecuzione	GENNAIO 2021
Conclusione lavori	Giorni 60 dalla data di inizio lavori
Data esigibilità fattura	MARZO/APRILE 2021

6) di dare atto che il Per. Ind., Marco Vescovelli P.O. del Settore 5 è il Responsabile Unico del Procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

7) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 11/12/2020

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)