



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 937 DEL 09/12/2020

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO NON E.R.P. DI PROPRIETÀ COMUNALE IN FAVORE DI NUCLEO FAMILIARE M. D. POSTO IN POSIZIONE UTILE NELLA VIGENTE GRADUATORIA PER GLI ALLOGGI NON ERP.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 Agosto 2001 n. 24 recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTO il vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvato con Del. C.C. n. 12 del 29/03/2019;

ESAMINATA la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 916 del 02/12/2021;

VISTA la nota prot. n. 4288 del 13/11/2020 di Acer Rimini, assunta a prot. al n.° 36178 del 16/11/2020, con la quale viene comunicata la disponibilità dell'alloggio NON E.R.P. n. 3245000004, superficie utile mq. 80,88, composto da Soggiorno, cucina, 2 camere di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 2 bagni, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 432,17;

RICHIAMATO l'art. 12, c. 1 lett. c del vigente Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P.: "gli alloggi con superficie utile abitabile oltre 78,01 mq sono assegnabili ai nuclei familiari composti da 5 persone ed oltre a condizione che l'alloggio rispetti i disposti di cui all'art. 2 – 1° comma del Decreto Ministeriale 5 luglio 1975.";

VISTO che nella richiamata graduatoria risulta in posizione utile ai fini dell'assegnazione il nucleo familiare M. D. composto di n.° 6 persone;

CONSIDERATO che, in riferimento al nucleo familiare in parola sono state effettuate le verifiche ai fini dell'assegnazione, previste dall'art. 10 del sopra citato Regolamento per l'assegnazione in locazione di alloggi di proprietà comunale non ricompresi in E.R.P., accertando il permanere dei requisiti del nucleo familiare in oggetto, così come le condizioni sia oggettive che soggettive, consentendo la permanenza in posizione utile per l'assegnazione;

RITENUTO di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON ERP n.° 3245000004, come sopra identificato al nucleo familiare M. D., composto di n.° 6 persone;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di procedere all'assegnazione dell'alloggio NON E.R.P. n. 3245000004, superficie utile mq. 80,88, composto da Soggiorno, cucina, 2 camere di mq. pari o superiore a mq. 14,00; 2 bagni, cantina, posto auto coperto, riscaldamento autonomo, canone €. 432,17, al nucleo familiare M. D., composto di n.° 6 persone, collocato al primo posto utile nella vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggi NON E.R.P., approvata con Determinazione Dirigenziale n. 916 del 02/12/2021;
- 3) - di aggiornare la vigente graduatoria per l'assegnazione di alloggio Non ERP e di procedere agli adempimenti necessari alla stipula di nuovo contratto a canone calmierato di anni 3 + 2 di cui alla L. 431/98 e ss., canone mensile €. 432,17, a cura dell'Ente gestore (Azienda Casa Emilia Romagna della Provincia di Rimini);
- 4) - di specificare, ai sensi del vigente regolamento comunale:
il nucleo familiare assegnatario ha l'obbligo di occupare stabilmente l'alloggio, entro 30 (trenta) giorni dalla consegna, salvo proroga concessa dal Comune competente per territorio a seguito di motivata istanza. La mancata occupazione entro il termine indicato comporta la risoluzione di diritto del contratto;

- il provvedimento di assegnazione viene trasmesso al soggetto gestore degli alloggi, al quale competono gli adempimenti connessi alla stipula del contratto di locazione, compreso l'onere di invitare gli aventi diritto a presentarsi c/o i propri uffici per la stipula del contratto di locazione dell'alloggio assegnato.”;

- per le altre clausole regolanti il rapporto di locazione ed uso si rimanda al contratto di locazione ed ai relativi allegati che saranno consegnati e sottoscritti dalle parti.
- 5) - di notificare il presente provvedimento agli interessati ed di inoltrarlo ad Acer Rimini per gli adempimenti di competenza;
- 6) - di dare atto che l'ufficio presso il quale è possibile prendere visione degli atti è l'Ufficio Casa - Comune di Cattolica, P. le Roosevelt, 7;
- 7) - di stabilire che responsabile del procedimento per il presente atto è il dott. Simone Lombardi;
- 8) - di stabilire che responsabile del provvedimento è il Dirigente Settore 3 dott. Pier Giorgio De Iuliis.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 09/12/2020

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)