



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 920 DEL 04/12/2020

CONCESSIONE DI OCCUPAZIONE ARENILE COMUNALE SOC. RIVA DI TURA TOMASINO & C. S.N.C. - PROROGA ATTO DI CONCESSIONE REP. N.396 DEL 26/02/2020 FINO AL 15/09/2021.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che è in corso la progettazione, riqualificazione e rifunzionalizzazione turistico-balneare dei Giardini De Amicis e del Lungomare Rasi Spinelli di Cattolica;

- che con contratto Rep. n. 396 del 26/02/2020 si concedeva alla Soc. Riva di Tura Tomasino & C. S.n.c., per l'anno 2020, l'autorizzazione temporanea per l'occupazione di arenile di proprietà comunale di mq. 1.203,78 (di cui mq. 54 di superficie coperta e mq. 1.149,78 di superficie scoperta), prospiciente la via Rasi Spinelli allo scopo di realizzare un'area attrezzata per i giochi estivi e per installare manufatti da adibire a chioschi-bar, contro il pagamento di un canone concessorio;

CONSIDERATO che la suddetta area è situata nella zona compresa tra l'Hotel Kursaal e il pontile, corrispondente agli stabilimenti balneari dal n. 45 al n. 51, ed è interessata ai suddetti lavori di riqualificazione del lungomare Rasi Spinelli;

PRESO ATTO che il Concessionario con comunicazione assunta al protocollo dell'Ente al n. 37813 del 27/11/2020, in atti, chiedeva il rinnovo dell'area di arenile comunale di cui sopra, in scadenza al 30/12/2020;

RITENUTO, stante la mancanza di una data certa relativa all'inizio dei lavori di rifacimento del lungomare Rasi Spinelli, di poter concedere una proroga della concessione Rep. n. 396 del 26/02/2020, stabilita con decorrenza 31/12/2020 – 15/09/2021, al fine di permettere al concessionario di poter esercitare l'attività balneare durante il periodo estivo dell'anno 2021, mantenendo valide le medesime condizioni contrattuali in essere, con il presupposto che, essendo l'area di arenile, oggetto della suddetta concessione, interessata ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi Spinelli, tale area dovrà essere riconsegnata dal Concessionario alla scadenza della proroga suddetta, libera da persone e cose ed in completa conformità edilizia;

RAVVISATO che detta proroga avrà una durata di 8 mesi e 15 giorni dal 31/12/2020 al 15/09/2021 e che, di conseguenza, l'attuale concessionario sarà tenuto a pagare il relativo canone concessorio previsto per il periodo di gestione suddetto pari ad € 5.452,92=

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di considerare la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di procedere alla proroga tecnica del vigente contratto Rep. n. 396 del 26/02/2020, stipulato con la Società "Riva di Tura Tomasino & C. Snc", con sede in Cattolica – Via Buozzi, 1 (P. IVA: 02546180403) relativamente alla concessione di porzione di arenile comunale di mq. 1203,78 (di cui mq. 54 di superficie coperta e mq. 1149,78 di superficie scoperta) prospicienti la via Rasi Spinelli, allo scopo di realizzare un'area attrezzata per i giochi estivi e per installare manufatti da adibire a chioschi-bar;
- 3) di dare atto che la proroga anzidetta decorrerà dal 31/12/2020 fino al 15/09/2021, essendo l'area di arenile, oggetto della suddetta concessione, interessata ai lavori di riqualificazione e valorizzazione del lungomare Rasi Spinelli: pertanto tale area dovrà essere riconsegnata dal Concessionario, alla scadenza della proroga suddetta, libera da persone e cose ed in completa conformità edilizia;
- 4) di dare altresì atto che mantenendosi valide le medesime condizioni contrattuali in essere, la Concessionaria sarà tenuta a pagare il relativo canone concessorio per i previsti 8 mesi e 15 giorni del servizio di gestione;
- 5) di quantificare il canone concessorio per il periodo di gestione in € 5.452,92= da versare entro il 30 giugno 2021;
- 6) di demandare l'ufficio Ragioneria ad assumere il relativo accertamento per i sopracitati 8 mesi e 15 giorni di proroga, che determinano un importo complessivo di € 5.452,92= sul Cap. 570.000 "Canoni arenile comunale" del bilancio 2021 – Piano dei Conti Finanziario: 3.01.03.01.001 "Diritti reali di godimento";
- 7) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia Rufer il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 04/12/2020

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)