



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 891 DEL 27/11/2020

ATTIVAZIONE MOBILITÀ D'UFFICIO PER SOTTOUTILIZZO IN ALLOGGIO E.R.P. NUCLEO FAMILIARE B. N. - ART. 15 C. 18 LETT. E) DEL REGOLAMENTO PER L'ACCESSO E LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI DI E.R.P. APPROVATO CON DEL. C.C. N.° 14 DEL 20/02/2017.

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la L.R. 8 agosto 2001 n.24, recante "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo";

VISTA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 20/02/2017, esecutiva, con la quale si approvava il Regolamento per l'accesso e la gestione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

VISTA la richiesta di mobilità urgente d'ufficio presentata dal nucleo B. N., agli atti, prot. 33654 del 29/10/2020, in altro alloggio E.R.P. più idoneo alle esigenze di un componente anziano del nucleo con diffuse patologie documentate per il quale il cambio alloggio consente anche la soluzione di diverse problemi, sociali e sanitari;

VISTO l'art. 15 C. 18 lett. e) del suddetto regolamento il quale prevede la possibilità di attivare mobilità d'ufficio al fine di *“risolvere gravi e documentate situazioni socio-sanitarie o situazioni di conflitto fra assegnatari nello stesso immobile o nello stesso comparto, segnalato dai servizi sociali, socio-sanitari o dall'autorità giudiziaria competente per territorio o da parte dell'ente gestore”*;

RITENUTO che la situazione di cui trattasi rientri nella casistica sopra descritta;

RISCONTRATA la possibilità di poter disporre dell'alloggio E.R.P. n.° 305700-0001, piano terra, consono alle esigenze dei richiedenti;

VISTO che con prot. 37627 del 26/11/2020, agli atti, l'intestatario ha accettato l'alloggio proposto;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) - di attivare, per le motivazioni sopra esposte, la mobilità negli alloggi di E.R.P. prevista dall'art. 15 C. 18 lett. e) del Regolamento per la disciplina d'accesso all'edilizia residenziale pubblica e permanenza negli alloggi del Comune di Cattolica,

approvato con Del. C.C. n. 14 del 20/02/2017, nei confronti del nucleo B. N., nucleo composto da n.º 2 persone, già assegnatario dell'alloggio n.º 063300 0002;

- 2) - di dare atto che il cambio sarà effettuato nell'alloggio E.R.P. di risulta, libero ed idoneo, n. 305700-0001;
 - 3) di precisare che in caso di rifiuto al cambio alloggio disposto dal Comune, si procede con l'immediata risoluzione del contratto per inadempimento contrattuale. L'atto con il quale il Comune dichiara la risoluzione del contratto ha la medesima natura ed effetti del provvedimento di cui all'art. 30, comma 4 bis della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
 - 4) - di revocare con il presente atto, a seguito dell'assegnazione dell'alloggio 305700-0001, la precedente assegnazione dell'alloggio n.º063300 0002 dato che l'interessato dovrà stipulare con ACER nuovo contratto di locazione;
 - 5) - di precisare che:
 1. entro e non oltre 30 giorni dalla data di consegna delle chiavi del nuovo alloggio, l'alloggio di provenienza dovrà essere lasciato libero da persone e cose, precisando che in caso contrario si applicherà quanto disposto dall'art. 34 della L.R. 8 agosto 2001 n. 24;
 2. l'alloggio assegnato con il presente provvedimento dovrà essere stabilmente occupato entro e non oltre 30 gg. dalla consegna delle chiavi;
 3. entro lo stesso termine l'assegnatario dovrà presentare richiesta di iscrizione anagrafica nell'alloggio, salvo proroga concessa dal Comune, a seguito di domanda motivata;
 4. le spese di ripristino dell'alloggio a seguito di mobilità sono a carico dell'assegnatario;
 - 6) - di notificare il presente atto all'interessato, provvedendo al contempo a trasmetterlo, per gli adempimenti di competenza, ad A.C.E.R. Rimini;
 - 7) - di precisare che l'ufficio ove è possibile prendere visione degli atti, nonché richiedere ulteriori informazioni/chiarimenti in merito è il seguente: Ufficio Casa Comune di Cattolica, Ple Roosevelt, 7;
 - 8) - di provvedere, ai sensi dell'art. 2 L. 241/1990 e s.m. i., alla chiusura del procedimento;
 - 9) - di individuare nella persona del dott. Simone Lombardi il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;
- di individuare nel dott. Pier Giorgio De Iulii, Dirigente Settore 3, il responsabile del presente provvedimento.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 27/11/2020

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)