



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 150 DEL 17/11/2020

**LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA
-APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno duemilaventi , il giorno diciassette , del mese di Novembre , alle ore 16:30 la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	A
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 202 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 13/11/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 15/11/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 16/11/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 202

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 202 del 13/11/2020

LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA -APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 20/12/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, on la quale è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022";

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31/12/2019;

RICHIAMATE le deliberazioni di approvazione nel corso dell'anno delle variazioni di bilancio e più precisamente:

- D.C. n. 13 del 06.04.2020
- D.G. n. 51 del 28.05.2020 poi ratificata dal Consiglio Comunale con D.C. n. 21 del 30.06.2020
- D.C. n. 37 del 29.07.2020

RICHIAMATE le deliberazioni di approvazione nel corso dell'anno delle variazioni al

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022" e più precisamente:

- D.C. n. 12 del 06/04/2020
- D.C. n. 36 del 29/07/2020
- D.C. n. 55 del 28/09/2020

PREMESSO che:

- il Ministero dello Sport nell'ambito della propria mission istituzionale intende attivare investimenti finalizzati al recupero funzionale di aree ed immobili urbani degradati e/o non più utilizzati al fine di convertirli all'uso sportivo al servizio di cittadini, turisti ed attività agonistiche;

- nell'ottica di cui sopra, il Comune ha avviato un piano di riqualificazione delle aree dismesse non più utilizzate del VGS proponendo la realizzazione di un nuovo PALAZZETTO DELLO SPORT;

- il Comune, nell'ambito delle proprie attività istituzionali:

a) ha predisposto il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i., adottato con Del. C.C. n. 62 del 16.10.2006 ed approvato con Del. C.C. n. 65 del 30.07.2007, che prevede il recupero dell'area attraverso azioni di Rigenerazione Urbana;

b) ha approvato in data 6 aprile 2020, con delibera di Consiglio Comunale n. 12, la prima variazione al Programma Triennale Lavori Pubblici 2020-2022, con l'inserimento alla voce 13 della "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport"; detta previsione è stata confermata nelle successive variazioni del PTLP 2020-2022 approvate;

- il Ministero dello Sport nell'ambito di tale pianificazione, ha espresso l'interesse al cofinanziamento dell'intervento proposto dal Comune di Cattolica, che si contraddistingue per rilevanza sportiva, rigenerazione urbana, rapporto ottimale tra contributo erogato e risultato conseguibile e per la natura dell'intervento volto ad eliminare condizioni di degrado cittadino e ad incentivare politiche di coesione sociale, con l'obiettivo di implementare la cittadella dello Sport e della Cultura, già in fase di consolidamento, quale nucleo di eccellenza cittadina per lo sviluppo sociale e turistico in chiave di destagionalizzazione e di rilancio turistico-sportivo della città da sempre vocata a tali attività;

PRESO ATTO:

- che per addivenire alla sottoscrizione della convenzione tra il Ministero dello Sport ed il Comune di Cattolica si rende necessario sviluppare una proposta progettuale di livello di dettaglio idoneo all'affidamento dei lavori di riqualificazione (progetto definitivo), nonché acquisire la proprietà dell'immobile (ex Bowling);

- che con atto pubblico in data 11.11.2020 presso lo studio del notaio Pietro Fabbrani si è perfezionato l'atto di cessione gratuita dell'immobile in parola nell'ambito della redistribuzione aree di comparto sottoscritto tra il Comune di Cattolica e la Soc. Andreani Group srl;

PRESO ATTO INOLTRE:

- che in data 13.11.2020 è stato presentato dalla società di Ingegneria incaricata Mynd Ingegneria Srl il progetto definitivo dei LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA per un importo complessivo di € 2.700.000,00 di cui € 2.276.164,91 per lavori (compreso oneri della sicurezza non assoggettati a ribasso e oneri per la progettazione esecutiva) ed € 423.835,09 per somme a disposizione dell'Amm.ne composto dai seguenti elaborati tecnici, depositati agli atti del Servizio Lavori Pubblici:

- 1.REL.TEC Relazione tecnica ed illustrativa generale
2. REL.FOT Documentazione fotografica
3. REL.CAM Relazione sull'applicazione al progetto definitivo dei Criteri Ambientali Minimi di cui all'allegato al DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare 11/10/2017
4. REL.IE Relazione illustrativa specialistica degli impianti elettrici
5. REL.CIE Relazione di calcolo degli impianti elettrici
6. REL.IM Relazione illustrativa e di calcolo degli impianti meccanici
7. REL.L10 Relazione tecnica energetica Legge 10/91
8. REL.DA Relazione superamento barriere architettoniche
9. REL.VVF Relazione tecnica di prevenzione incendi
10. REL.ST Relazione illustrativa e di calcolo delle strutture
11. PSC Piano di sicurezza e coordinamento
12. FSC Fascicolo con le caratteristiche dell'opera
13. CRO Cronoprogramma
14. EP Elenco dei prezzi unitari ed analisi
15. CME Computo metrico estimativo
16. MDO Quadro incidenza manodopera
17. QE Quadro economico
18. CSA Capitolato speciale d'appalto
19. CST Capitolato speciale d'appalto - Parte Tecnica
20. AR.01 Inquadramento territoriale ed urbanistico
21. AR.02 Planimetria generale di inquadramento area di intervento
22. AR.03 Pianta piano seminterrato: stato di fatto - Ex Bowling
23. AR.04 Pianta piano terra: stato di fatto - Ex Bowling
24. AR.05 Pianta piano primo: stato di fatto - Ex Bowling
25. AR.06 Pianta delle coperture: stato di fatto - Ex Bowling
26. AR.07 Pianta piano seminterrato: stato di progetto - destinazioni d'uso
27. AR.08 Pianta piano seminterrato: stato di progetto - architettonico
28. AR.09 Pianta piano terra: stato di progetto - destinazioni d'uso
29. AR.10 Pianta piano terra: stato di progetto - architettonico
30. AR.11 Pianta piano primo: stato di progetto - destinazioni d'uso
31. AR.12 Pianta piano primo: stato di progetto - architettonico
32. AR.13 Pianta piano coperture: stato di progetto - architettonico
33. AR.14 Pianta piano seminterrato: stato comparativo
34. AR.15 Pianta piano piano terra: stato comparativo
35. AR.16 Pianta piano primo: stato comparativo
36. AR.17 Pianta piano copertura: stato comparativo
37. AR.18 Sezioni: stato di fatto - Ex Bowling
38. AR.19 Sezioni: stato di progetto
39. AR.20 Sezioni: stato comparativo
40. AR.21 Ortopiani e rilievo degrado: prospetti esterni

41. AR.22 Ortopiani e rilievo degrado: prospetti interni e pavimentazioni interne
42. AR.23 Abaco pavimenti e rivestimenti
43. AR.24 Abachi pareti interne
44. AR.25 Abaco dei controsoffitti
45. AR.26 Abaco porte e finestre
46. AR.27 Verifica barriere architettoniche DPR 503/1996 e DGR 840/2009
47. AR.28 Tribune e curve di visibilità
48. AR.29 Campi e pavimentazione da gioco
49. AR.30 Verifica CONI - Palazzetto dello Sport
50. IM.01 Impianto di climatizzazione invernale ed estiva - servizi
51. IM.02 Impianto pannelli radianti a pavimento - campo da gioco
52. IM.03 Impianto idrico sanitario - servizi
53. IM.04 Impianto di ricambio aria piano seminterrato e terra – servizi e campo da gioco
54. IM.05 Impianto di ricambio aria piano primo e copertura – servizi e campo da gioco
55. IM.06 Sistema di distribuzione linee idroniche impianti
56. IM.07 Schemi funzionali d’impianto
57. IM.08 Skelton impianto di climatizzazione
58. IM.09 Sistema scarichi fognari
59. IM.10 Sistema scarichi condense
60. IM.11 Impianto idrico antincendio – posizionamento idranti
61. IM.12 Impianto idrico antincendio – distribuzione anello
62. IE.01 Schema Media Tensione
63. IE.02 Cabina ricezione e trasformazione
64. IE.03 Pianta forza motrice e trasmissione dati piano seminterrato
65. IE.04 Pianta forza motrice e trasmissione dati piano terra
66. IE.05 Pianta forza motrice e trasmissione dati piano primo
67. IE.06 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano seminterrato
68. IE.07 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano terra
69. IE.08 Pianta illuminazione ordinaria e di emergenza piano primo
70. IE.09 Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano seminterrato
71. IE.10 Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano terra
72. IE.11 Pianta impianti TVCC, EVAC e antintrusione piano primo
73. IE.12 Pianta impianto rilevazione fumi piano seminterrato
74. IE.13 Pianta impianto rilevazione fumi piano terra
75. IE.14 Pianta impianto rilevazione fumi piano primo
76. IE.15 Pianta esterno linea MT
77. IE.16 Pianta tubazioni interne e canali
78. IE.17 Pianta impianti elettrici e speciali copertura
79. IE.18 Schema a blocchi distribuzione
80. IE.19 Schemi quadri elettrici
81. ST.01 Intervento strutturale locale sulla copertura in legno
82. VVF.01 Pianta piano seminterrato: stato di progetto
83. VVF.02 Pianta piano terra: stato di progetto
84. VVF.03 Pianta piano primo: stato di progetto
85. VVF.04 Pianta piano copertura: stato di progetto
86. VVF.05 Sezioni: stato di progetto
87. PSC.01 Layout della sicurezza

Visto il quadro economico dell'intervento che di seguito si riporta:

codice	descrizione	formula	importo
A	IMPORTO A BASE D'ASTA		€ 2.276.164,91
A1	Totale importo lavori soggetto a ribasso d'asta		€ 2.201.345,00
A2	Importo non soggetto a ribasso d'asta (costi per la sicurezza)		€ 26.819,91
A3	Progettazione esecutiva soggetta a ribasso d'asta		€ 48.000,00
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		€ 423.835,09
B1	Rilievi, accertamenti ed indagini		€ -
B1a	<i>Rilievi</i>		€
B1b	<i>Indagini e relazioni</i>		€
B2	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00
B3	Imprevisti e lavori in economia comprensivi di IVA		€ 20.000,00
B4	Accantonamento per bonari accordi (art. 205 D.lgs. 50/2016)		€ -
B5	Spese tecniche di progettazione e direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento sicurezza, certificato regolare esecuzione		€ 140.000,00
B6	Spese per adeguamento sottoservizi ed eliminazione interferenze		€ -
B7	Spese per pubblicità e pubblicazioni		€ -
B8	Spese per analisi di laboratorio		€ -
B9	Fondo destinato alle commissioni di collaudo, omologazione sportiva e commissioni di gara		€ 2.000,00
B10	Arredi ed indicazioni interne ed esterni comprensivi di IVA		€ 21.116,20
B11	IVA sui lavori al 10%	= A1*10%	€ 220.134,50
B12	IVA per attuazione dei piani di sicurezza al 10%	= A2*10%	€ 2.681,99
B13	IVA e cassa professionale per progetto esecutivo	= (A3*4%)*22%	€ 12.902,40
TOTALE COSTO DELL'INTERVENTO			€ 2.700.000,00

DATO ATTO che le risorse economiche di finanziamento dell'opera trovano la copertura sull'attuale Bilancio Pluriennale 2020/2022 dell'Ente secondo la seguente previsione:

- € 100.000,00 sul Bilancio 2020 dell'Ente;

- € 2.600.000,00 sul Bilancio 2021 di cui € 400.000,00 mediante mutuo che sarà contratto dall'Ente e € 2.200.000,00 mediante il previsto finanziamento del Ministero dello Sport;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

VISTO ALTRESÌ:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

PROPONE

- 1) di dare atto che le premesse sono parti integranti e sostanziali del presente atto e vengono approvate anche sotto il profilo motivazionale;
- 2) di approvare il PROGETTO DEFINITIVO, ex art. 23 D.Lgs. 50/2016, redatto dall'Ing. Nicola Somà della Mynd Ingegneria Srl, relativo ai “LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT DI CATTOLICA” dell'importo complessivo dell'investimento di € 2.700.000,00 di cui € 2.276.164,91 per lavori ed € 423.835,09 per somme a disposizione (CUP_G63B20000130001), costituito dagli elaborati citati in premessa, depositati agli atti del settore scrivente;
- 3) di dare atto che l'opera trova copertura finanziaria nell'attuale Bilancio 2020/2022 dell'Ente così come dettagliato in premessa;
- 4) di dare atto che dopo l'approvazione del progetto definitivo si procederà al conseguimento dei pareri da parte degli Enti Competenti ed Interferenti e seguito della loro acquisizione si potrà indire la procedura di gara;
- 5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5 , il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;
- 6) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)