Comune di Cattolica

Provincia di Rimini

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. **845** DEL **18/11/2020**

CONTRATTO REP. N. 20418/2013 PER CONCESSIONE IN USO DEI PARCHEGGI PUBBLICI "TORCONCA" E "BUS TERMINAL" - MODIFICA ART. 2 (DURATA) A SEGUITO DELL'EMERGENZA SANITARIA "COVID-19"

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto Rep. n. 20418 del 27/06/2013, registrato a Rimini l'11/07/2013 al n. 18/mod. 2 in atti ed al quale integralmente si rinvia, si concedeva l'uso di due aree comunali denominate "Torconca" e "Bus Terminal" alla società "Coop.va La Brianza a.r.l." di Pessano con Bornago (MI), al fine del loro utilizzo a parcheggi pubblici sia per auto che per pullman;

- che detto contratto avente decorrenza 31 maggio 2013 ha la scadenza fissata al 31 dicembre 2021 ed è assoggettato ad un canone annuo originario di € 21.501,00 + iva di legge con aggiornamento indice ISTAT annuo;

Preso atto che con nota pervenuta il 4 settembre u.s. (Prot. n. 26538) in atti, la Concessionaria lamenta e denuncia un evidente calo di fatturato chiedendo, per converso, una riduzione del canone concessorio, in quanto le pesanti limitazioni dovute alla pandemia "Covid-19" oltre alla chiusura totale del periodo "marzo-maggio", hanno notevolmente influenzato in maniera negativa anche i restanti mesi estivi, in particolare "giugno-luglio", con una sensibile riduzione del flusso turistico e quindi veicolare specialmente dall'estero,

Dato atto che tale richiesta è stata oggetto di specifico argomento di G.C. la quale nella seduta del 1 ottobre ha concordato sulla proposta presentata dall'Ufficio Patrimonio tesa a concedere non tanto la riduzione del canone, bensì un allungamento temporale del contratto di anni 1 (uno) al fine di mitigare i succitati effetti negativi da pandemia, favorire la ripresa graduale dell'attività e superare quindi il difficile momento economico-gestionale;

Dato altresì atto che la prospettata soluzione può trovare adeguato supporto nell'art. 1467, 3° comma, c.c. (modifica contrattuale per eccessiva onerosità), in quanto le anzidette situazioni dettate dalla citata emergenza sanitaria possono certamente configurarsi come evenienze straordinarie ed imprevedibili fuori dalla normale alea di contratto, quindi giuridicamente rilevanti, rimanendo peraltro valido l'interesse comune tra le parti improntato alla salvaguardia e mantenimento del contratto in essere;

Visto che tale soluzione è stata debitamente portata a conoscenza della Concessionaria con nota del 12 ottobre (prot. n. 31331) in atti e che la medesima con successiva nota di riscontro pervenuta il 5 novembre (prot. n. 34729) pure in atti, dichiara di accettare il proposto allungamento temporale di contratto senza null'altro rivendicare;

Ritenuto quindi procedere in merito apportando detta modifica all'art. 2 che, pertanto, andrà a configurare la nuova scadenza contrattuale al 31 dicembre 2022 senza apportare nessun'altra variazione e/o modifica ai restanti articoli che disciplinano la concessione di cui trattasi;

Tanto premesso,

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di approvare quindi, la modifica dell'art. 2 del contratto Rep. n. 20418 del 27/06/2013, registrato a Rimini l'11/07/2013 al n. 18/mod. 2 in atti ed al quale integralmente si rinvia, relativo alla concessione in uso di due aree comunali denominate "Torconca" e "Bus Terminal" alla società "Coop.va La Brianza a.r.l." di Pessano con Bornago (MI), al fine del loro utilizzo a parcheggi pubblici sia per auto che per pullman, dando atto che l'originaria scadenza fissata dal citato art. 2 al 31 dicembre 2021 viene utilmente prolungata al 31 dicembre 2022;

3)- di ribadire che detto prolungamento temporale trova adeguato supporto nell'art. 1467, 3° comma, c.c. (modifica contrattuale per eccessiva onerosità), in quanto essenzialmente determinato dalle evenienze straordinarie ed imprevedibili fuori dalla normale alea di contratto, causate alla Concessionaria dalla pandemia sanitaria "Covid-19", in un contesto che, tuttavia, resta di interesse comune tra le parti e quindi improntato alla salvaguardia e mantenimento del contratto in essere;

4)- di ribadire inoltre che tutte le restanti, vigenti disposizioni normative del contratto Rep. n. 20418/2013, non subiscono variazione e/o modifica alcuna, mantenendo la loro piena validità e legittimità nell'ambito della concessione di cui trattasi;

5)- di attribuire alla presente Determinazione valore contrattuale ai sensi dell'art. 192 Dlgs. n. 267/2000 e ss.mm. dando atto, a tal proposito, che copia della medesima sarà sottoscritta ad integrale accettazione e debita presa di conoscenza dalla Concessionaria e custodita agli atti dell'Ufficio Patrimonio;

6)- di individuare nella persona del sottoscritto dirigente dr. Baldino Gaddi, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio — Ufficio Contratti

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, *18/11/2020*

Firmato
Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)