COMUNE: di Cattolica

OGGETTO:
PUC per intervento di Demolizione e Nuova Costruzione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Souvenir, sito a Cattolica in via del Prete angolo via Milano, distinto al catasto al Fg.1 Mapp.55, Scheda POC n.85

PROPRIETA':

Cavoli Alberto
Cavoli Antonio
Magnani Gianrdina

PRECEDENTI AUTORIZZATIVI:
SCIA in sanatoria 2019 / 416 - SCSN
Autorizzazione 396 / 1978
Autorizzazione 78 / 1974
Licenza 195 / 1968
Autorizzazione PGN 1055 / 1960
Licenza 66 / 90 del 19 / 10 / 1956
Licenza 127 / 1951

TECNICO:

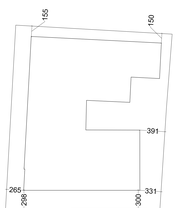
Arch. Giovanni Casadei

TAVOLA: STATO DI FATTO — Nr. A 1

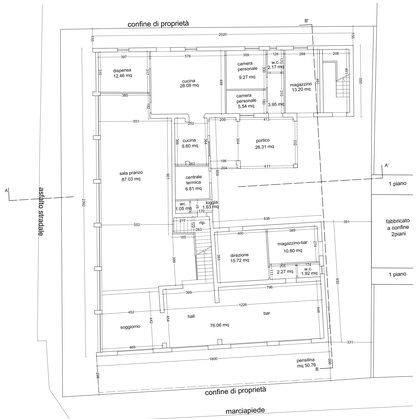
SCALA : 1/100

DATA: DICEMBRE 2019

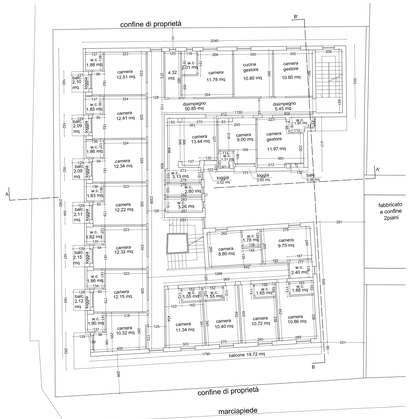
DINAMO ARCHITETTI
Via Pomposa 43a, Rimini _ tel e fax 0541.307275
info@dinamoarchitetti.it



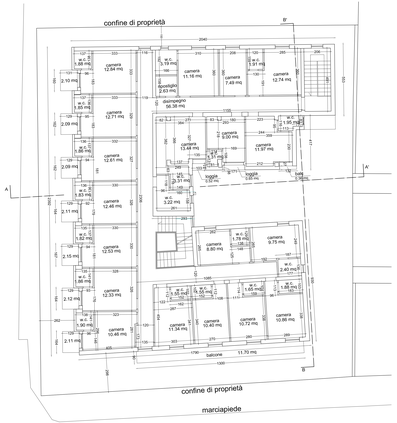
Inquadramento scala 1:200



PLANIMETRIA PIANO TERRA



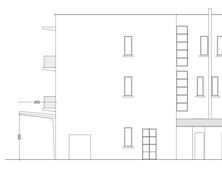
PLANIMETRIA PIANO PRIMO



PLANIMETRIA PIANO SECONDO

Prospetto via Del Prete

Prospetto via Milano



Sezione B-B'

Sezione A-A'

VERIFICHE SUPERFICI STATO DI FATTO
SCALA 1:200

PIANO TERRA

Sue = (3,85 x 4,61) + (5,10 x 1,26) + (1,75 x 1,28) + (1,80 x 3,05) + (5,05 x 3,05) + (4,89 x 5,76) + (3,17 x 3,10 x 3,57 /2) + (3,85 x 1,60) + (0,52 x 9,01) + (7,17 x 3,65) + (4,69 x 4,41) x 4,82 /2) + (3,89 x 4,54) + (0,28 x 2,61) + (0,37x 2,39) + (0,22 x2,44x1,27,86 x 4,40) + (0,74 x 1,11) + (2,24 x 1,11) + (2,74 x 3,85) + (4,34 x 3,93) + (1,04 x 3,97) + (2,88 x 3,62) + (0,34 x 3,05) + (7,30 x 1,46) x 3,64 /2) + (5,74 x 3,87 x 2,18 x 5,56 + 9,27 x 26,17 + 16,41 x 1,94) + 26,74 x 27,88 + (1,44 x 4,10) + (3,65 x 1,21) + (3,35 x 0,32) + (4,11 x 3,86) + (2,05 x 0,32) + (2,09 x 2,06 /2)) = 48,24 mq

Si accresce 60% = (19x2,52) + (1,71x 0,87) + (2,06 x 4,91) + (1,05 x 1,21) + (3,35 x 0,32) + (4,11 x 3,86) + (2,05 x 0,32) + (2,09 x 2,06 /2)) = 98,24 mq

PIANO PRIMO

Sue = (3,85 x 3,85) x 2) + (2,69 x 1,91) + (3,94 x 1,05) + (1,87 x 1,10) + (3,85 x 1,20) + (11,35 x 3,10) + (4,04 x 5,10) + (4,12 x 0,10) +(12,62 x 1,20) + (1,25 x 1,46) x 6,15 /2) + (10,88 x 1,20) + (3,08 x 1,20) + (1,40 x 1,70) + (0,77 x 0,61) + (1,14 x 1,16) + (2,23 x 5,60) + (2,34 x 3,60) + (2,12 x 3,34) + (13,84 x 1,26) + (2,93 x 2,18) + (0,63 x 2,55) + (1,14 x 0,75) + (5,07 x 6,01) + (1,35 x 3,27) + (1,37 x 3,08) + (1,71 x 3,00) + (0,32 x 0,30) + (0,38 x 0,30) + (0,38 x 0,30) + (0,38