



Comune di Cattolica Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 63 DEL 29/10/2020

PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO IN ATTUAZIONE SCHEDA N. 85 POC 2015 – HOTEL SOUVENIR - PRAT. 2019/441 DITTA CAVOLI ALBERTO E ALTRI - ALLINEAMENTO AI FABBRICATI ESISTENTI E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno duemilaventi , il giorno ventinove , del mese di Ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

| Cognome Nome | Pr. | Cognome Nome | Pr. |
|---------------------|-----|------------------------|-----|
| GENNARI MARIANO | P | CALBI MAURO | P |
| POZZOLI SILVIA | P | VENTURINI CLAUDIA | P |
| GIROMETTI FABRIZIO | P | MONTANARI ALESSANDRO | P |
| BOLOGNA MAURIZIO | P | BENELLI GASTONE | A |
| BORESTA MARCO | A | VACCARINI FEDERICO | P |
| GROSSO SIMONA | P | SECCHI MARCO | P |
| MARCOLINI FRANCESCO | P | GESSAROLI MASSIMILIANO | P |
| PRIOLI MAURA | P | CECCHINI MARCO | P |
| VANNI BRUNO FRANCO | P | | |

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

I consiglieri Boresta Marco e Benelli Gastone sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: OLIVIERI NICOLETTA, BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 79 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 16/10/2020 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 19/10/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 19/10/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A;

Relazona l'Assessore Battistel Fausto Antonino.

Seguono interventi dei Consiglieri Montanari Alessandro e Cecchini Marco.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

Consiglieri presenti n.15

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole

Montanari Alessandro - Astenuto
Vaccarini Federico - Astenuto
Secchi Marco - Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto
Cecchini Marco - Astenuto

Astenuti n.5 (PD, CnC, Lega)

Votanti n.10

Favorevoli n.10 (M5S)

Contrari n./ /

DELIBERA

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 79

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così espresso per appello nominale:

Consiglieri presenti n.15

Gennari Mariano - Favorevole
Pozzoli Silvia - Favorevole
Girometti Fabrizio - Favorevole
Bologna Maurizio - Favorevole
Grosso Simona - Favorevole
Marcolini Francesco - Favorevole
Prioli Maura – Favorevole
Vanni Bruno Franco - Favorevole
Calbi Mauro – Favorevole
Venturini Claudia - Favorevole

Montanari Alessandro - Astenuto
Vaccarini Federico - Astenuto
Secchi Marco - Astenuto
Gessaroli Massimiliano - Astenuto
Cecchini Marco - Astenuto

Astenuti n.5 (PD, CnC, Lega)

Votanti n.10

Favorevoli n.10 (M5S)

Contrari n.//

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamate le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

Richiamata la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Vista la richiesta di permesso di costruire Prat. 2019/441, presentata in data 05/12/2019, prot. n. 46010, da Cavoli Alberto, Cavoli Antonio e Magnani Giannina, avente ad oggetto intervento edilizio di Demolizione e Nuova Costruzione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Souvenir, sito in Cattolica del Prete angolo Via Milano, distinto al NCEU F. 1 Mappale 55, in attuazione della Scheda n. 85 del POC 2015;

Considerato che al fine di usufruire pienamente della superficie assegnata dalla Scheda n. 85 del POC il progetto prevede l'allineamento ai fabbricati esistenti su Via Del Prete e Via Milano in conformità all'art. 74 – Fasce di rispetto stradale e ferroviario e distanze minime dal confine stradale – comma 10 Allineamento prevalente per le nuove costruzioni – del RUE vigente;

Dato atto che il suddetto art. 74, comma 10, del RUE prevede che nei casi di ampliamenti edilizi in zone già edificate, l'Amministrazione Comunale può autorizzare, previo parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, distanze dalle strade inferiori rispetto a quelle minime, in modo da formare un unico allineamento;

Visto che l'intervento edilizio in oggetto prevede la realizzazione e la cessione al Comune di Cattolica di un'area di mq. 197,00 eventualmente monetizzabili, del valore complessivo non inferiore a 35.460,00 Euro per parcheggi;

Vista la scheda n. 85 del POC 2015 che esplicita le modalità di attuazione dell'intervento (Permesso di Costruire Convenzionato), allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Visti gli elaborati allegati all'istanza di permesso di costruire n. 2019/441 ed in particolare:

- 1) Elaborato grafico tav. 1 – Stato di fatto
- 2) Elaborato grafico tav. 2 – Progetto planimetrie
- 3) Elaborato grafico tav. 4 – Sovrapposizione e conteggi
- 4) Elaborato grafico tav. 5 – Planimetria distanze e allineamenti
- 5) Relazione tecnico descrittiva
- 6) Render
- 7) Schema di convenzione;

Accertato che il progetto di cui trattasi, è stato sottoposto, ai sensi dell'art. 74, comma 10), del RUE vigente al parere della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio nelle sedute:

- n. 4 del 28/05/2020, che si è così espressa:

“PARERE FAVOREVOLE agli allineamenti richiesti.

La Commissione per poter completare il proprio parere, richiede una tavola esplicativa con indicazioni dell'impiantistica esterna relativa alla climatizzazione.”

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il DPR 380/2001;
- la L.R. 15/2013 e smi;
- il RUE vigente;

D E L I B E R A

1) – di autorizzare l'allineamento agli edifici esistenti su Via Del Prete e Via Milano in conformità all'art. 74 – Fasce di rispetto stradale e ferroviario e distanze minime dal confine stradale – comma 10 Allineamento prevalente per le nuove costruzioni – del RUE vigente, così come indicato nei sottoindicati elaborati grafici allegati alla richiesta di permesso di costruire Prat. 2019/441, presentata in data 05/12/2019, prot. n. 46010, da Cavoli Alberto, Cavoli Antonio e Magnani Giannina, avente ad oggetto intervento edilizio di Demolizione e Nuova Costruzione con cambio d'uso di fabbricato denominato Hotel Souvenir, sito in Cattolica del Prete angolo Via Milano, distinto al NCEU F. 1 Mappale 55, in attuazione della Scheda n. 85 del POC 2015;

1. Elaborato grafico tav. 1 – Stato di fatto
2. Elaborato grafico tav. 2 – Progetto planimetrie
3. Elaborato grafico tav. 4 – Sovrapposizione e conteggi
4. Elaborato grafico tav. 5 – Planimetria distanze e allineamenti

allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

2) – di approvare lo schema di convezione che regola le modalità intervento in attuazione della Scheda n. 85 del POC 2015 (allegati alla presente quale parte integrante e sostanziale);

3) - di autorizzare il Dirigente del Settore 2 ad intervenire nella sottoscrizione della convenzione di cui trattasi, apportando le modifiche non sostanziali che dovessero risultare necessarie per il buon esito della procedura;

4) - di nominare Responsabile del Procedimento Dott. Riccardo Benzi – Dirigente del Settore 2;

5) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)