



# Comune di Cattolica Provincia di Rimini



## VERBALE DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**N. 62 DEL 29/10/2020**

DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE 655/2019 - BANDO PER L'ATTUAZIONE DEL PROGRAMMA DENOMINATO "HOUSING SOCIALE 2019" - REALIZZAZIONE DI UNA PALAZZINA NEL COMUNE DI CATTOLICA - ASSEGNAZIONE DELL'AREA DI INTERVENTO ALLA SOC. IL SORRISO SRL E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemilaventi , il giorno ventinove , del mese di Ottobre , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – in videoconferenza, come previsto dall'art.1 del Decreto del Presidente del Consiglio Comunale n.1 del 30/3/2020, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:05 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	CALBI MAURO	P
POZZOLI SILVIA	P	VENTURINI CLAUDIA	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	A
BORESTA MARCO	A	VACCARINI FEDERICO	P
GROSSO SIMONA	P	SECCHI MARCO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	P
PRIOLI MAURA	P	CECCHINI MARCO	P
VANNI BRUNO FRANCO	P		

PRESENTI N. 15

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale dott. Andrea Volpini.

I consiglieri Boresta Marco e Benelli Gastone sono assenti giustificati.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Sono presenti gli assessori: OLIVIERI NICOLETTA, BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO, STOPPIONI MARIA LUISA, CERRI DANIELE .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. E.E.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Presidente del Consiglio, come previsto dal proprio Decreto n.1 del 30/03/2020, ripete l'appello al fine di accertare continuità e qualità della connessione di tutti i consiglieri presenti.

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 75 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 06/10/2020 dal Dirigente Settore 02;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 07/10/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere Non necessario per la Regolarità Contabile espresso in data 13/10/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona l'Assessore Battistel Fausto Antonino;oo

Seguono interventi: Consigliere Gessaroli Massimiliano, Sindaco Gennari Mariano, Consigliere Secchi Marco, Dirigenti Gaddi Baldino e Benzi Riccardo, Assessore Filippini Lucio, Consigliere Montanari Alessandro, Sindaco Gennari Mariano, Consiglieri Vaccarini Federico e Gessaroli Massimiliano, Dirigente Benzi Riccardo, Consiglieri Vaccarini Federico, Cecchini Marco, Montanari Alessandro, Assessori Filippini Lucio e Battistel Fausto Antonino;

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente la proposta viene sottoposta a votazione per appello nominale:

### **Consiglieri presenti n.15**

Gennari Mariano - Favorevole  
Pozzoli Silvia - Favorevole  
Girometti Fabrizio - Favorevole  
Bologna Maurizio - Favorevole  
Grosso Simona - Favorevole  
Marcolini Francesco - Favorevole  
Prioli Maura – Favorevole  
Vanni Bruno Franco - Favorevole  
Calbi Mauro – Favorevole  
Venturini Claudia - Favorevole

Montanari Alessandro - Contrario  
Vaccarini Federico - Contrario  
Secchi Marco - Contrario  
Gessaroli Massimiliano - Contrario  
Cecchini Marco - Contrario

**Astenuti n.//**  
**Votanti n.15**  
**Favorevoli n.10 (M5S)**  
**Contrari n.5 (PD, CnC, Lega)**

**D E L I B E R A**

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 75

**INOLTRE**

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale così espresso per appello nominale:

**Consiglieri presenti n.15**

Gennari Mariano - Favorevole  
Pozzoli Silvia - Favorevole  
Girometti Fabrizio - Favorevole  
Bologna Maurizio - Favorevole  
Grosso Simona - Favorevole  
Marcolini Francesco - Favorevole  
Prioli Maura – Favorevole  
Vanni Bruno Franco - Favorevole  
Calbi Mauro – Favorevole  
Venturini Claudia - Favorevole

Montanari Alessandro - Contrario  
Vaccarini Federico - Contrario  
Secchi Marco - Contrario  
Gessaroli Massimiliano - Contrario  
Cecchini Marco - Contrario

**Astenuti n.//**  
**Votanti n.15**  
**Favorevoli n.10 (M5S)**  
**Contrari n.5 (PD, CnC, Lega)**

Il presente atto è dichiarato,

**IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;
- RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

### PREMESSO:

- che la Regione Emilia Romagna con delibera di G.R. 655/2019 ha approvato il bando (pubblicato sul BURERT n. 145/2019) per l'attuazione del programma denominato "HOUSING SOCIALE 2019" che prevede l'assegnazione di contributi pubblici a fondo perduto per la realizzazione di edilizia residenziale sociale;
- che il Comune di Cattolica è proprietario di un terreno di mq.1.705 compreso tra via M. Curie e via Salk, e al fine di promuovere la realizzazione di detto programma denominato "Housing Sociale 2019" e riqualificare le aree periferiche, è stato predisposto un avviso, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse atte alla individuazione del soggetto giuridico interessato alla realizzazione di alloggi di edilizia residenziale sociale a favore di nuclei familiari residenti;
- VISTO il bando per l'attuazione del programma denominato "Housing Sociale 2019" per la realizzazione di una palazzina nel comune di Cattolica allegato alla determina n. 493 del 27/06/2019 e vista la determina n.525 del 09/07/2019 di nomina della commissione di gara;
- CONSIDERATO che la procedura di valutazione delle proposte è stata attivata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 59 (Scelta delle procedure) e dell'art. 60 (procedura aperta) del citato D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, tenendo come base d'asta i valori di cui al punto precedente;
- PRESO ATTO che in data 01/07/2019, prot.24881 la società "il Sorriso" con sede a Rimini in via Macanno 38/A ha presentato l'offerta migliore in termini di qualità/prezzo;
- ATTESO che dell'avvenuta assegnazione alla soc. Il Sorriso srl con sede a Rimini in via Macanno 38/A è stata data comunicazione alla Regione Emilia-Romagna in data 01/07/2020, prot.24934;
- CONSIDERATO che successivamente è stata depositata in data 10/09/2020, prot.27254 la richiesta per il rilascio del PDC ed è stato presentato in data 07/10/2020, prot. 30833 lo schema di convenzione propedeutico alla realizzazione dell'intervento;
- RITENUTO doveroso procedere, preventivamente al rilascio del PDC, all'approvazione dello schema di convenzione di cui sopra al fine di consentire la cessione dell'area oggetto dell'intervento edilizio al soggetto aggiudicatario come meglio rappresentata dall'allegato allo schema di convenzione;

- VISTO inoltre:
  
- il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tutto ciò visto e considerato,

#### D E L I B E R A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
  
- 2)- di procedere, a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, alla approvazione dello schema di convenzione del 07/10/2020 prot.30833 allegato alla richiesta di PDC del 10/09/2020, prot.27254 quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
  
- 3)- di esprimere assenso alla cessione dell'area oggetto dell'intervento edilizio al soggetto aggiudicatario;
  
- 4)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il dott. Riccardo Benzi Dirigente del Settore 2.
  
- 5) - di autorizzare il suddetto dirigente alla stipula della convenzione;
  
- 6)- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL PRESIDENTE  
SILVIA POZZOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)