



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 813 DEL 09/11/2020

AFFIDAMENTO INCARICO AL GEOM. LUIGI DE ASTIS PER PERIZIA ESTIMATIVA DEL VALORE DELL'IMMOBILE INDIVIDUATO NEL PROGETTO DI RIGENERAZIONE URBANA DEL COMPARTO VGS COME BENE B2 DESTINATO AD ESSERE ACQUISITO DAL COMUNE DI CATTOLICA PER DIVENIRE IL FUTURO PALAZZETTO DELLO SPORT

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 02

**SERVIZIO**  
URBANISTICA - SUE

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Benzi Riccardo

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 ;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Visto il decreto del Sindaco n. 15 del 18/12/2019, con il quale al sottoscritto è stato affidato l'incarico di Dirigente del settore 2 del Comune di Cattolica;

Vista l'opportunità e la necessità di affidare un incarico per la perizia estimativa del valore dell'immobile individuato nel progetto di rigenerazione urbana del comparto VGS come bene B2 destinato ad essere acquisito dal Comune di Cattolica per divenire il futuro palazzetto dello sport, il tutto come meglio precisato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 17 settembre 2020 e nella deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 29 ottobre 2020;

Dato atto che i costi relativi alla perizia di cui in oggetto saranno sostenuti dai privati proponenti la proposta di rigenerazione urbana e proprietari dell'immobile oggetto di cessione gratuita e della perizia, senza alcun onere né alcuna solidarietà del Comune di Cattolica;

Individuato il Geom. Luigi De Astis, p.iva 03147860401 quale soggetto in possesso degli idonei requisiti e capacità professionali per la redazione della citata perizia estimativa, e ritenuto pertanto di incaricare il medesimo per tale scopo;

- Dato atto che lo stesso incarico non prevede oneri per rimborsi spese, per il soggetto incaricato nel periodo di prestazione dell'attività;

Richiamato lo Statuto Comunale vigente;

Valutata la disponibilità espressa dal Geom Luigi De Astis;

### DETERMINA

Per le motivazioni riportate in premessa,

1. di affidare un incarico al Geom Luigi De Astis, p.iva n. 03147860401, per la perizia estimativa del valore dell'immobile individuato nel progetto di rigenerazione urbana del comparto VGS come bene B2 destinato ad essere acquisito dal Comune di Cattolica per divenire il futuro palazzetto dello sport, il tutto come meglio precisato nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 44 del 17 settembre 2020 e nella deliberazione di Giunta Comunale n. 137 del 29 ottobre 2020;

2. di stabilire che l'incaricato si attenga, nell'espletamento dell'incarico, a quanto disposto nell'ambito del codice di comportamento nazionale e nell'ambito del codice di Comportamento specifico del Comune di Cattolica, e che, considerata la necessità di acquisire con ogni consentita urgenza il citato bene immobile per le finalità sopra meglio specificate, la perizia sia prodotta entro il 9 novembre 2020;

3. di pubblicare la presente determinazione sul sito istituzionale del Comune, nella Sezione Amministrazione trasparente ai sensi del dlgs 33/2013;

4. di dare atto che non sussiste alcun tipo di "conflitto di interesse" nell'adozione del presente atto dirigenziale;

5. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs n. 267/2000;

6- di dare atto che tutti i costi relativi alla perizia di cui in oggetto saranno sostenuti dai privati proponenti la proposta di rigenerazione urbana e proprietari dell'immobile oggetto di cessione gratuita e della perizia, senza alcun onere né alcuna solidarietà del Comune di

Cattolica;

7. di individuare nella persona di BENZI RICCARDO il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Cattolica, 4 novembre 2020

BENZI Riccardo

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Urbanistica - Sue  
Ufficio Edilizia Privata  
Affari Istituzionali - Segreteria - Affari Legali  
Settore 05- Ufficio patrimonio  
Ufficio sport

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/11/2020

Firmato  
*Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)