



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**N. 142 DEL 05/11/2020**

APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO MIGLIORIE - 1° STRALCIO DI LAVORAZIONI INTERVENTO DI RIPRISTINI STRUTTURALI DELLE GRADONATE E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE RAMPE LATERALI DI ACCESSO ALLE TRIBUNE

L'anno duemilaventi , il giorno cinque , del mese di Novembre , alle ore 15:15 , la Giunta Comunale si è riunita in audio videoconferenza, come previsto dall'art 4 del Regolamento approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 12.03.2020, con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P
6	CERRI DANIELE	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta, dalla sede municipale, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 184 (proponente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 03/11/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, ( allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 04/11/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 04/11/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa \_RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A\_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 184

Successivamente,

## LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

### D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



# Comune di Cattolica

## Provincia di Rimini



### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

*N. 184 del 03/11/2020*

**APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO MIGLIORIE -  
1° STRALCIO DI LAVORAZIONI INTERVENTO DI RIPRISTINI  
STRUTTURALI DELLE GRADONATE E RIFACIMENTO  
IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE RAMPE LATERALI  
DI ACCESSO ALLE TRIBUNE**

**Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO**

**Settore proponente: SETTORE 05**

**Dirigente responsabile:**

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 – 2022;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31/12/2019;

## PREMESSO:

- che con determinazione del Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica n. 484 del 19.07.2020 veniva aggiudicato definitivamente ai sensi dell'art. 32 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al R.T.I. composto da "ASD GRADARA CALCIO" e "CLUB MILANO S.S.D. A R.L.", con sede in Gradara (PU) - C.F.: 92049460410 – P.I.: 02528610419, l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "Stadio Calbi" sito nel Comune di Cattolica, Via Del Partigiano n. 4, per la durata di sei anni facoltativamente rinnovabili di ulteriori sei anni e per un importo complessivo per l'intera durata, compreso l'eventuale rinnovo, pari ad €. 37.800,00=, IVA esclusa;

Richiamata la determina dirigenziale n° 568 del 13/08/2020 ad oggetto: "AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "STADIO CALBI" SITO IN CATTOLICA, VIA DEL PARTIGIANO N.4 PER IL PERIODO DI ANNI DODICI. INTEGRAZIONE ACCERTAMENTO GARANZIA DI CUI ALLA DETERMINA DIRIGENZIALE N.484 DEL 19/07/2020";

Preso atto che all'interno della medesima procedura per la gestione del complesso sportivo "Calbi" è stato offerto, come proposta migliorativa da parte dell'attuale gestore la realizzazione di migliorie tecniche alla struttura, per un importo non inferiore a € 122.000;

Visto l'articolo 23, comma 8, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ove si dispone che il progetto esecutivo, determina in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita;

VISTI, gli elaborati grafici in atti depositati e che si intende integralmente richiamati, con la quale il Geom. Luca Primavera, in qualità di tecnico incaricato da parte del soggetto gestore, illustra nel dettaglio le caratteristiche qualitative e funzionali del **progetti definitivi-esecutivi** denominati **MIGLIORIE - 1° STRALCIO DI LAVORAZIONI INTERVENTO DI RIPRISTINI STRUTTURALI DELLE GRADONATE E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE RAMPE LATERALI DI ACCESSO ALLE TRIBUNE**, resosi necessario al fine di ridurre l'ammaloramento delle strutture sottostanti, in quanto risultano essere presenti numerose infiltrazioni che aggravano il deperimento delle strutture esistenti; Considerato che con successivo atto si provvederà ad approvare il secondo stralcio funzionale delle opere di miglioria proposte da parte del soggetto gestore dell'impianto sportivo "Calbi"

DATO ATTO che il presente progetto prevede opere e lavori per il miglioramento e ripristino delle strutture allo stadio "Calbi":

- che, nello specifico, i lavori in questione si concretizzano essenzialmente in:

### OPERE ESTERNE

Rimozione elementi in pietra di rivestimento delle scale; Rimozione di soglie pianerottoli; Pulitura soletta in cemento armato e trattamento dei ferri d'armo; Realizzazione di massetto armato per il ripristino delle rampe preesistenti, Impermeabilizzazione; Realizzazione di nuova pavimentazione con caratteristiche analoghe alle esistenti e battiscopa; Tinteggiatura delle pareti dei parapetti.

### OPERE INTERNE

LOCALI SOTTO TRIBUNA LATO MONTE: Ripristino di tutte la parti ammalorate all'intradosso della gradonata; Sverniciatura delle pareti; Applicazione di soluzione sanificante antialga; Sostituzione pavimenti; Ripristino funzionale delle componenti degli impianti dei bagni e delle docce; Tinteggiatura;

LOCALI SOTTO TRIBUNA LATO MARE: Ripristino di tutte la parti ammalorate all'intradosso della gradonata; Sverniciatura delle pareti; Applicazione di soluzione sanificante antialga; Tinteggiatura;

VISTO il relativo quadro economico, di seguito riportato:

**1)- LAVORI IN APPALTO**

A) Quota per lavori Opere esterne (comprensivi oneri per la sicurezza)	€.	23.446,86
B) Quota per lavori Opere interne (comprensivi oneri per la sicurezza)	€.	25.457,58
<hr/>		
Sommano lavori 1° stralcio	€.	48.904,44

**SOMME A DISPOSIZIONE**

I.V.A. 22% su A, B,	€.	10.758,98
<hr/>		
SOMME A DISPOSIZIONE	€.	10.758,98
<hr/>		
<b>TOTALE PROGETTO</b>	<b>€.</b>	<b>59.663,42</b>

VISTI gli elaborati componenti tale progetto depositati c/o l'ufficio del sopraccitato tecnico progettista e precisamente:

Progetto

- Elaborato 01 RELAZIONE
- Elaborato 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- Elaborato 03 ELENCO PREZZI UNITARI
- Elaborato U MIGLIORIE - 1° STRALCIO DI LAVORAZIONI  
INTERVENTO DI RIPRISTINI STRUTTURALI DELLE  
GRADONATE E RIFACIMENTO  
IMPERMEABILIZZAZIONE E  
PAVIMENTAZIONE RAMPE LATERALI DI ACCESSO  
ALLE TRIBUNE.  
Planimetria Generale – Scala 1:500
- Dichiarazione piano di sicurezza

PRESO ATTO che detto progetto è stato redatto in coerenza e nel rispetto degli obiettivi programmatori dell'Amministrazione Comunale, nonché al dettato di cui all'art. 26, 8° comma - D.Lgs. n. 50/2016, con verifica in contraddittorio con il progettista dalla quale non risultano lacune, impedimenti e/o inadeguatezze a carico di detta progettazione, giusta verbale di validazione del 03/11/2020 in atti depositato;

Visto che l'opera risulta conforme agli strumenti urbanistici;

Considerato che le soluzioni progettuali del primo stralcio proposto determinano in ogni dettaglio i lavori da realizzare ed il relativo costo previsto e le medesime soluzioni sono sviluppate ad un livello di definizione tale che ogni elemento è identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo, e che le stesse sono altresì corredate da appositi piani di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del Settore Tecnico e dal Dirigente del Dirigente Settore Finanziario ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. in ordine alla regolarità della presente proposta deliberativa;

RITENUTO di procedere in merito;

VISTO ALTRESÌ:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di esecuzione ed attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;

#### PROPONE

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;
2. di approvare, in linea tecnica, il progetto esecutivo relativo al "MIGLIORIE - 1° STRALCIO DI LAVORAZIONI INTERVENTO DI RIPRISTINI STRUTTURALI DELLE GRADONATE E RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE E PAVIMENTAZIONE RAMPE LATERALI DI ACCESSO ALLE TRIBUNE." redatto dal Geom Primavera Luca, per un importo complessivo dell'investimento, relativo al primo stralcio € **59.663,42**, e costituito dagli elaborati in premessa citati e depositati agli atti del Settore 5, Servizio Lavori Pubblici e qui richiamati;
3. di dare atto che ai sensi dell'art. 7, comma 1, lett. c), del testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia di cui al d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 s.m.i., per le opere pubbliche dei Comuni (deliberate dal Consiglio Comunale ovvero dalla Giunta Comunale), assistite dalla validazione del progetto, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 554/1999, (oggi art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), non è necessario alcun titolo abilitativo edilizio;

4. di dare atto che l'approvazione del presente progetto esecutivo è subordinata alla verifica positiva del medesimo da parte del verificatore di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché alla validazione del progetto da parte del RUP.
5. di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs 50/2016, il RUP è il Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5;
6. di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Dirigente Settore 2, Dirigente Servizi Finanziari.
7. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto;

---

---

**VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO**

IL SINDACO  
MARIANO GENNARI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
ANDREA VOLPINI

---

---

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)