



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 766 DEL 26/10/2020

PERMUTA DI POSTI AUTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE UBICATI NEL II° PIANO INTERRATO DI PIAZZA MERCATO CON INGRESSO DA VIA MILAZZO - DETERMINAZIONI PER ROGITO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con atto Rep. n. 2577 del 28/12/2017, registrato a Rimini il 05/01/2018 al n. 101/1T ed ivi trascritto sempre in data 5 gennaio 2018 ai nn. 238/166, in atti depositato, è stata stipulata la compravendita di un posto auto ubicato al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (ingresso da Via Milazzo n. 15), censito al Catasto Fabbricati di Cattolica al foglio n. 3, particella n. 4161 subalterno 72 di mq. 12, tra il Comune di Cattolica quale parte alienante e la sig.ra Marina Morosini, nata a Cattolica (RN), il 30/07/1942 (C.F.: MRS MRN 42L70 C357E) quale parte acquirente;
- che, detta compravendita, è inerente alla cessione del diritto di proprietà superficaria a favore di parte acquirente sino al 16/10/2094 per effetto di precedente acquisto del Comune a rogito notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica del 02/05/1996 Rep. n. 220115/18835 registrato a Rimini il 22/05/1996 al n. 1700 e trascritto il 25/05/1996 ai nn.4356/3168, nonché del successivo atto di identificazione catastale del medesimo notaio del 01/07/1997 Rep. n. 221837 trascritto a Rimini il 30/07/1997 ai nn. 7303/5199;
- che il corrispettivo della suddetta vendita è stato convenuto e concordato tra le Parti in € 18.900,00.= (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.), con immissione di parte acquirente nel possesso legale e materiale del succitato bene a far data dall'anzidetta stipula con tutte le conseguenze utili ed onerose;

Dato atto che con nota ricevuta il 18/09/2020 a prot. n. 28299 in atti, la sopracitata sig.ra Morosini Marina, ha richiesto di effettuare una permuta alla pari tra il suindicato suo posto auto ed altro di ugual valore e consistenza, situato sempre nello stesso piano interrato, in quanto l'attuale ubicazione, vicino a colonna portante dell'edificio, causa sopraggiunte difficoltà personali (motorie e visive), rendono complesse le operazioni di manovra in ingresso ed uscita con la propria auto;

- che, con nota prot. n. 30376 del 5 ottobre u.s. in atti, l'ufficio Patrimonio nel dar riscontro all'anzidetta richiesta si rendeva disponibile alla permuta proposta invitando la richiedente alla scelta del posto auto da permutare, specificando altresì che tutte le spese inerenti e conseguenti al successivo rogito saranno a totale ed esclusivo suo carico, così come la scelta del notaio;

Vista la successiva comunicazione pervenuta il 7 ottobre a prot. n. 30724 in atti, con la quale la sig.ra Morosini dichiara:

- a)- che il posto auto scelto da permutare è quello censito a Catasto Urbano di Cattolica a foglio 3, mappale 4161 subalterno 78 di mq. 12;
- b)- che è consapevole che anche il diritto di superficie di detto posto auto andrà a scadenza il 16/10/2094 e che il prezzo complessivo è di € 18.900,00 (euro diciottomilanovecento/00) è di pari valore economico a quello attualmente in suo possesso e come sopra identificato, pertanto non sorge alcun conguaglio di denaro e/o di altra natura tra le parti;
- c)- che il notaio scelto per definire la permuta di cui trattasi è il dr. Biagio Caliendo di Rimini con ufficio secondario a Cattolica in Via Libertà n. 2, e che è consapevole e conferma il proprio impegno ed onere a sostenere tutte le spese, nessuna esclusa, inerenti e conseguenti il perfezionamento di detta permuta;

Ritenuto quindi di procedere a regolarizzare la suddetta permuta avente pari valore economico e di conferire all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà, quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione dei suindicati posti auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

Ritenuto altresì di fissare alla data del successivo atto pubblico che andrà a trasferire le rispettive proprietà superficiali dei due beni in questione, l'inizio da cui andranno a decorrere tutti gli effetti utili ed onerosi determinati dalla succitata permuta inclusi gli oneri condominiali a carico delle rispettive parti;

Ritenuto di provvedere in merito,

Visto:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- di procedere alla permuta proposta dalla Sig.ra Marina Morosini, nata a Cattolica (RN) il 30/07/1942 ed ivi residente in Piazza Mercato n. 5 (C.F.: MRS MRN 42L70 C357E), relativamente allo scambio a pari valore economico e consistenza dei due posti auto ubicati al 2° piano interrato del complesso immobiliare di Piazza Mercato (ingresso da Via Milazzo n. 15), e precisamente:

a)- la suddetta Sig.ra Morosini Marina, cede a titolo di permuta al Comune di Cattolica la proprietà superficiale fino alla data del 16 ottobre 2094, del posto auto ubicato nel

sopracitato piano interrato, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, particella n. 4161 subalterno 72, categ. C06 di mq. 12;

b)- il Comune di Cattolica, cede a titolo di permuta alla Sig.ra Morosini Marina, la proprietà superficiaria fino alla data del 16 ottobre 2094, del posto auto ubicato nel sopracitato piano interrato, censito al Catasto Fabbricati al foglio n. 3, particella n. 4161 subalterno 78, categ. C06 di mq. 12;

3)- di dare atto che il valore economico attribuito dalle Parti ai rispettivi beni oggetto di permuta è pari ad € 18.900,00 (IVA esente ex art. 10 c. 1, DPR n. 633/72 e ss.mm.ii.) cadauno, quindi non sorge alcun conguaglio di denaro e/o di altra natura tra le stesse;

4)- di dare atto che alla sottoscrizione dell'atto per conto del Comune provvederà il sottoscritto Dirigente del "Settore 5" dr. Baldino Gaddi in forza dell'incarico dirigenziale conferito con Decreto del Sindaco pro-tempore n. 10 del 28.10.2017 e successiva proroga di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 1060 del 21/12/2018, avente facoltà di stipulare contratti che abbiano ad oggetto materie di sua competenza, ai sensi dell'art. 44 dello Statuto del Comune di Cattolica e dell'art. 107, comma 3, lett. c) del T.U. 18.08.2000 n. 267;

5)- di conferire pertanto, all'Ufficiale rogante che redigerà l'atto, mandato di inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio così come risulta configurato nel presente provvedimento, le precisazioni ed integrazioni che si rendessero necessarie od utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà quindi, di provvedere in via esemplificativa ad una più completa ed esatta descrizione del suddetto posto auto, alla rettifica di eventuali errori materiali intervenuti nelle descrizioni catastali, nonché nella individuazione e denominazione delle controparti ad includere, infine, clausole d'uso e/o di rito;

6)- di rinunciare sin d'ora all'iscrizione dell'ipoteca legale e di esonerare il Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni responsabilità inerente la trascrizione del presente atto, andando altresì a ribadire che il trasferimento delle rispettive proprietà superficiali dei due beni in questione, nonché il possesso materiale degli stessi, ancorché tutti gli effetti utili ed onerosi determinati dalla succitata permuta, inclusi gli oneri condominiali a carico delle rispettive parti, andranno a decorrere dalla data del successivo rogito notarile;

7)- di ribadire altresì che a carico della sopracitata Sig.ra Marina Morosini restano tutte le spese inerenti e/o conseguenti alla suddetta permuta nessuna esclusa;

8)- di individuare nella persona del sottoscritto Dirigente di settore, il Responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Patrimonio

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 26/10/2020

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)