



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 752 DEL 21/10/2020

ALIENAZIONE COMPLESSO IMMOBILIARE (CASA + TERRENO) IN LOCALITÀ GABICCE MONTE - ASSUNZIONE IMPEGNO SPESA PER TRASCRIZIONE DELL'ACCETTAZIONE CON BENEFICIO D'INVENTARIO DELL'EREDITÀ GIOVANNINI RENATA PRESSO CONSERVATORIA RR.II. DI PESARO

CENTRO DI RESPONSABILITÀ'
SETTORE 05

SERVIZIO
PATRIMONIO

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA altresì la propria Determinazione n. 50 del 31/01/2020 in atti, con la quale a seguito dell'espletata gara ad asta pubblica tenutasi con il sistema delle offerte segrete di cui all'art. 73 lett. c) e degli artt. 76, 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché ai sensi dell'art. 6 e seguenti, del vigente "Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili" si è proceduto all'aggiudicazione definitiva del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O) residente a Cattolica in Via Del Prete n. 4, per l'importo offerto di euro 351.000,00;

Dato atto che tale complesso immobiliare era derivato al Comune di Cattolica per effetto dell'eredità della defunta Giovannini Renata, accettata con atto consiliare n. 81 del 10/12/1997 i.e. e successivo atto del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica a Rep. n. 222704 del 15/01/1998 trascritto in Rimini il 31/01/1998 ai nn. 986 e 761;

Dato altresì atto che il notaio dr.ssa Anna Rita Predieri di Pesaro, quale ufficiale rogante scelto da parte acquirente per redigere il correlativo atto di compravendita faceva presente l'opportunità/necessità di trascrivere l'anzidetta accettazione d'eredità anche alla Conservatore dei RR.II. di Pesaro per l'opponibilità ai terzi ex art. 2648 c.c.;

Ritenuto quindi di procedere a detto adempimento e di affidare tale compito al predetto notaio a fronte di una spesa lorda di € 500,00;

Visto inoltre:

- il D.lga n.267/2000;
- il D.lg n.165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale per l'alienazione dei Beni Immobili;
- Il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1)- di considerare la premessa/narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2)- di procedere a trascrivere l'accettazione dell'eredità Giovannini Renata di cui all'atto consiliare n. 81 del 10/12/1997 i.e. e successivo atto del notaio dr. Mario Bevilacqua di Cattolica a Rep. n. 222704 del 15/01/1998 trascritto in Rimini il 31/01/1998 ai nn. 986 e

761, anche alla Conservatore dei RR.II. di Pesaro per l'opponibilità ai terzi ex art. 2648 c.c. nell'ambito della compravendita in premessa citata del complesso immobiliare comunale (casa + terreno) ubicato in territorio di Gabicce Mare (PU) in località Gabicce Monte – Via Panoramica n. 118, alla Sig.ra Eleonora Gabellini, nata il 01/10/1990 a Pesaro (C.F.: GBL LNR 90R41 G479O), residente a Cattolica in Via Del Prete n. 4;

3)- di affidare quindi tale compito al notaio dr.ssa Anna Rita Predieri con studio a Pesaro in Galleria dei Fonditori n. 3 (P.IVA: 01396030411) a fronte di una spesa lorda di € 500,00 con imputazione di detto importo sul cap. 940003 del bilancio 2020 (p.d.c.: 1.02.01.02.001);

4)- di individuare nella persona del sottoscritto dr. Baldino Gaddi, dirigente del settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Settore 05

Patrimonio

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/10/2020

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)