



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 713 DEL 07/10/2020

CONCESSIONE MEDIANTE PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA - ATTO RICOGNITIVO

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 68 del 29/11/2019 dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla variazione del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2019/2021 ;

RICHIAMATA la deliberazione di C.C. n. 69 del 29/11/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto alla variazione del Bilancio di Previsione 2020/2022, esercizio 2019 che prevede nell' opera di riqualificazione del Centro tennistico Leoncavallo la quota parte dell'investimento privato;

PREMESSO:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 116 del 11/07/2018, veniva dichiarata di Pubblico Interesse la "PROPOSTA DI PROJECT FINANCING (EX ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016) PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL CENTRO SPORTIVO TENNISTICO COMUNALE DI VIA LEONCAVALLO NEL COMUNE DI CATTOLICA" e contestualmente veniva approvato il progetto di fattibilità tecnico ed economico dell'intervento con un importo lordo complessivo di € 2.533.310,43 di cui € 1.196.012,22 per lavori (compreso oneri della sicurezza di € 90.000,00) CUP G61D18000020009;

- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 30/07/2018, si è proceduto alla Variazione di bilancio e del Programma Triennale dei Lavori Pubblici con l'inserimento, nei documenti di programmazione, dell'opera oggetto di proposta di PF in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 15, del D.lgs. n. 50/2018 e s.m.i., inserendola nell'elenco annuale 2019 voce n. 7;

- che con successiva propria determinazione a contrarre n. 665 del 03.09.2018, veniva indetta apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, secondo valutazione effettuata da apposita Commissione Giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

- con Determinazione n. 59 del 01/02/2019 si aggiudicava in via definitiva, ai sensi dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.Lgs. , mediante finanza di progetto, la concessione di costruzione e gestione dell'intervento sopra specificato ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., al R.T.I. verticale composta da "SPORT REAL ESTATE SRL (Capogruppo Mandataria) – C.F. e P.IVA 02645120417 con sede legale in Via Nitti n. 28 - 61122 PESARO (PU), e "CONSORZIO C.A.I.E.C. SOC. COOP." (Mandante) – C.F. e P.IVA 00604300400 con sede legale in Via Pitagora N. 435 - 47521 CESENA (FC), che ha conseguito il punteggio complessivo finale pari a punti

73,30

- che in data 26.09.2019 Rep. n.4541 Raccolta n.3489 veniva sottoscritta presso lo studio del Notaio Parisio di Bologna tra il Comune e l'Ati aggiudicatrice la convenzione/concessione disciplinante gli obblighi reciproci attinenti la fase di realizzazione e gestione dell'impianto tennistico sopra specificato;

- che con delibera di G. C. n. 216 del 21.11.2019 veniva approvato il progetto esecutivo dell'opera specificata, sottoponendo lo stesso progetto esecutivo alle seguenti condizioni sospensive:

a) verifica positiva del progetto stesso da parte del verificatore di cui all'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. nonché validazione del progetto da parte del RUP;

b) approvazione della variazione del Bilancio di Previsione 2019/2021, esercizio 2019 contenente l'allineamento contabile delle somme necessarie alla realizzazione dell'opera stessa sia attraverso capitali privati che attraverso contributo pubblico;

DATO ATTO CHE:

- in data 12.12.2019 ns. prot. n. 47103 l'Ing. Rizzi trasmetteva il verbale di Verifica con esito POSITIVO effettuato sul progetto esecutivo dell'opera sopra richiamata così come previsto dall'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- in data 07.01.2020 il RUP Dott. Baldino Gaddi, Dirigente del Settore 5, redigeva verbale di validazione del progetto esecutivo dell'opera sopra richiamata così come previsto dall'art. 46 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

- con delibera di CC n. 69 del 29.11.2019 veniva approvata la variazione del Bilancio di Previsione 2019/2021, esercizio 2019 con le precisazioni sopra indicate;

PRESO ATTO CHE in data 30.09.2020 ns. prot. n. 29812 il Concessionario ATI Sport Reale Estate Srl trasmetteva idonea documentazione inerente il finanziamento privato così come previsto dalla normativa in materia;

VISTO che:

- le condizioni sospensive specificate nella delibera di approvazione del progetto esecutivo sono tutte positivamente venute in essere e quindi le stesse condizioni devono intendersi superate;

ATTESO che:

- si reputa opportuno adottare un atto formale ricognitivo del verificarsi di tutte le condizioni che consentano la piena efficacia della delibera di approvazione del progetto esecutivo che deve intendersi pienamente efficace nelle sue previsioni;

- come previsto dall'art. V lett i) della convenzione sopra richiamata, entro 30 giorni

dall'approvazione del progetto esecutivo, le parti devono redigere il verbale di consegna dell'impianto e di contestuale avvio dei lavori di riqualificazione dell'impianto stesso;

PRESO ATTO infine che la percentuale del contributo pubblico sui lavori specificati in oggetto ai sensi dell'art. 180 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è diminuita dalla misura iniziale del 33,70% alla misura del 29,79%;

Visto:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per gli articoli ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- il Regolamento di Contabilità;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Tanto premesso,

D E T E R M I N A

1) di approvare i contenuti della premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di accertare quale mero atto ricognitivo, l'effettiva avveramento di tutte le condizioni sospensive che consentono la piena efficacia dell'approvazione del progetto esecutivo avvenuto *sub iudice* contenute nella delibera di G.C. n. 216 del 21.11.2019;

3) di dare atto che dalla data di approvazione del presente atto ricognitivo decorrono i termini convenzionali per la consegna dell'impianto e il successivo avvio dei lavori di riqualificazione;

4) di dare atto che la presente determinazione non comporta alcun impegno di spesa;

5) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 07/10/2020

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)