



**MINISTRO PER LE POLITICHE  
GIOVANILI E LO SPORT**



## **PROTOCOLLO D'INTESA**

**Tra**

**Ministro per le politiche giovanili e lo sport**

**e**

**Comune di Cattolica**

**Ai fini della predisposizione di un programma di intervento per il recupero di  
spazi da destinare allo svolgimento di attività sportiva agonistica**

**Il Ministro per le politiche giovanili e lo sport**, con sede in Largo Chigi, n. 1 , 00187 Roma, nella persona dell'On.le Ministro Vincenzo Spadafora, domiciliato per la carica ed ai fini del presente atto presso la sede ministeriale

## **E**

**Il Comune di Cattolica**, di seguito più brevemente denominato il “Comune”, rappresentato dal Sig. Sindaco Mariano Gennari, nato a Cattolica il 10 febbraio 1962, domiciliato, per la carica, in Cattolica P.zza Roosevelt n. 4, presso la sede del Municipio Comunale, il quale interviene nel presente atto nella sua qualità di Sindaco del Comune di Cattolica

## **PREMESSO CHE**

1. Il Ministro per le politiche giovanili e lo sport intende potenziare l'attività sportiva agonistica nazionale e lo sviluppo della relativa cultura in aree svantaggiate e zone periferiche urbane, con l'obiettivo di rimuovere gli squilibri economico sociali e favorire l'inclusione sociale attraverso lo sport;
2. Nell'ambito della propria missione istituzionale è interesse dell'Autorità politica delegata allo sport attivare investimenti finalizzati al recupero funzionale di aree ed immobili urbani degradati e/o non più utilizzati per convertirli all'uso sportivo al servizio di cittadini, turisti ed attività agonistiche nonché valorizzare il patrimonio di impiantistica sportiva e rendere i luoghi in cui si pratica sport sempre più sicuri, salubri ed accoglienti;
3. In tale ottica, sono state avviate diverse procedure per individuare interventi di rilevanza nell'ambito del più ampio obiettivo di riqualificazione dell'impiantistica sportiva su tutto il territorio nazionale, sulla base delle finalità del Fondo sport e periferie e, nell'ambito di tale pianificazione strategica, l'intervento che il Comune di Cattolica si propone di realizzare, si contraddistingue per rilevanza sportiva, rigenerazione urbana, rapporto ottimale tra contributo erogato e risultato conseguibile e per la natura dell'intervento volto ad eliminare condizioni di degrado cittadino e ad incentivare politiche di coesione sociale;
4. L'intervento proposto si caratterizza peraltro dal fatto di costituire un importante tassello della nuova cittadella dello Sport che l'Amministrazione comunale di Cattolica si sta impegnando a realizzare anche come volano per la destagionalizzazione turistica e per creare centri di eccellenza Sportiva romagnola.

5. Il Comune, nell'ambito delle proprie attività istituzionali:
- a) ha predisposto il Piano Strutturale Comunale ai sensi dell'art. 28 della L.R. 20/2000 e s.m.i., adottato con Del. C.C. n. 62 del 16.10.2006 ed approvato con Del. C.C. n. 65 del 30.07.2007, che prevede il recupero dell'area attraverso azioni di Rigenerazione Urbana;
  - b) ha approvato in data 4 aprile 2020, con delibera di Consiglio Comunale n. 12, la prima variazione al Programma Triennale Lavori Pubblici 2020-2022, con l'inserimento alla voce 13 della "Realizzazione di un nuovo Palazzetto dello Sport"; detta previsione è stata confermata nelle successive variazioni del PTLP;
  - c) ha approvato in data 17 settembre 2020, con delibera di Consiglio Comunale la proposta di intervento di rigenerazione urbana ai sensi dell'art. 7 com 4, lett. B9 della L.R. n. 24/2917 e del relativo schema di convenzione – Area denominata V.G.S. con cui, tra l'altro, si è garantita la conformità urbanistica dell'intervento e si è avviato l'iter di acquisizione, entro breve, della proprietà in capo al Comune dell'immobile oggetto del recupero ai fini sportivi.

**Tutto ciò premesso e considerato, le Parti**

il giorno \_\_\_\_\_ del mese \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_, interessati al presente Protocollo d'Intesa

**STIPULANO QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

**(Premesse ed Allegati)**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Protocollo d'Intesa.
2. Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del Protocollo d'Intesa l'allegata planimetria (Allegato 1) con l'individuazione dell'ambito di intervento, comprendente il complesso immobiliare oggetto di riqualificazione e le aree esterne afferenti, oggetto della presente intesa.

**ART. 2**

**(Oggetto e finalità)**

Il presente Protocollo ha per oggetto quello di garantire una maggiore fruizione della pratica sportiva da parte dei territori periferici attraverso il recupero dell'impiantistica sportiva nell'ambito delle finalità del Fondo "Sport e periferie".

### **Art. 3**

#### **(Impegni a carico delle parti)**

Le Parti si impegnano, in maniera organica e condivisa e secondo le rispettive competenze, a raggiungere i seguenti obiettivi programmatici:

- Realizzare un Palazzetto dello Sport omologato (basket, pallavolo, pallamano, box) per almeno 800 spettatori da adibire a centro di eccellenza sportiva per il Comune di Cattolica e Comuni confinanti;
- Garantire un intervento di rigenerazione urbana di un complesso immobiliare degradato e soggetto ad atti vandalici che costituisce un motivo di criticità sociale;
- Migliorare le condizioni di sicurezza e di vivibilità delle aree oggetto di intervento e più in generale del contesto di inserimento, nonché miglioramento del decoro urbano complessivo;
- Implementare la cittadella dello Sport e della Cultura già in fase di consolidamento quale nucleo di eccellenza cittadina per lo sviluppo sociale e turistico in chiave di destagionalizzazione e di rilancio turistico-sportivo della città da sempre vocata a tali attività.

Il Ministro per le politiche giovanili e lo sport, nell'ambito delle finalità della legge che ha previsto l'istituzione del Fondo "Sport e periferie", attraverso il Dipartimento per lo Sport si impegna a seguire, laddove sussistano i presupposti in termini di legge, l'iter per l'erogazione di un fondo da destinare alla riqualificazione, a cura dell'Amministrazione comunale, dell'impianto sportivo di cui trattasi, mediante previsione dell'intervento negli atti programmatici finanziari nonché a far porre in essere tutte le necessarie procedure amministrativo-contabili da parte del medesimo Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, finalizzare alla sottoscrizione di una convenzione ed alla supervisione, controllo e verifica del rispetto degli obblighi derivanti dalla convenzione sottoscritta tra il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri e il Comune.

Il Comune di Cattolica, in qualità di stazione appaltante, si impegna a garantire una parte delle risorse economiche necessarie e ad assicurare lo svolgimento di tutte le procedure volte alla realizzazione degli interventi di riqualificazione degli impianti sportivi di cui al presente Protocollo d'intesa, che

costituiscono parte integrante del presente Protocollo, utilizzando le risorse economiche a tal fine destinate dal Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, sulla base dell'indirizzo politico amministrativo del Ministro per le politiche giovanili e lo sport e le risorse economiche messe a disposizione dallo stesso Comune. In particolare il Comune si impegna a realizzare le seguenti attività:

- a) Acquisizione della proprietà dell'immobile e delle aree contigue entro 4 mesi dalla sottoscrizione del presente protocollo d'intesa;
- b) Attribuzione della conformità urbanistica per la realizzazione dell'impianto sportivo;
- c) Sviluppo del progetto (anche mediante progettisti esterni) ad un livello di dettaglio idoneo all'affidamento dei lavori mediante appalto pubblico coerentemente con quanto reso ammissibile dal c.d. decreto sblocca-cantieri;
- d) Inserimento dell'opera nel PTLP 2021-23.

Il Comune si impegna, inoltre, a realizzare l'opera nel rispetto del Codice dei Contratti (D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.), ad ottenere i pareri obbligatori sul progetto e a realizzare l'esecuzione dei lavori, nel rispetto delle procedure di contabilità pubblica e con previsione di una rendicontazione specifica per il Ministro e per il Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri, nonché ad effettuare il collaudo dei lavori e l'avvio delle attività sportive.

#### **ART. 4**

##### **(Referenti)**

Al fine di gestire le successive fasi ed attività derivanti dall'attuazione del presente Protocollo d'intesa, le Parti individuano, quali referenti operativi, i seguenti soggetti:

- Per il Comune: Dr. Baldino Gaddi – Dirigente Settore 5 – Lavori Pubblici Progetti Speciali
- Per il Ministro per le politiche giovanili e lo sport, il dott. Giuseppe Pierro, in qualità di Capo del Dipartimento per lo sport della Presidenza del Consiglio dei Ministri.

#### **ART. 5**

##### **(Sostenibilità economica e finanziaria degli interventi)**

Per garantire la sostenibilità economico-finanziaria degli interventi individuati all'esito delle fasi attuative, le Parti convengono che saranno valutate le possibilità di accesso agli eventuali finanziamenti di cui possano beneficiare le opere in oggetto, o di finanziamento diretto da parte degli Enti coinvolti e/o ulteriori soggetti.

**ART. 6**  
**(Durata)**

Il presente Protocollo ha validità di 12 (dodici) mesi dalla data di sottoscrizione, fatta salva un'eventuale proroga scritta concordata tra le Parti.

**ART. 7**  
**(Diffusione dei contenuti del protocollo d'intesa)**

Al fine di tutelare l'immagine e la reputazione delle Parti, le stesse si impegnano a concordare preventivamente le eventuali modalità di comunicazione, promozione e diffusione (conferenze/comunicati stampa, eventi etc.) dei contenuti del presente protocollo, assicurando che le stesse risultino in linea con le rispettive policy di comunicazione esterna e relazione con i media.

**Art. 8**  
**(Norma finale)**

Ai fini del corretto adempimento di quanto previsto nel presente atto, le parti si impegnano con i propri competenti Servizi e/o Uffici a porre in essere ogni ulteriore attività amministrativa.

Letto, approvato e sottoscritto

Luogo e data, \_\_\_\_\_

Comune di Cattolica \_\_\_\_\_

Ministro per le politiche giovanili e lo sport \_\_\_\_\_