



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 114 DEL 18/09/2020

BENE IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE CONFISCATO AI SENSI DELL'ART. 2 TER - LEGGE N. 575/1965 SITO IN CATTOLICA - VIA EX SALUDECESE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE PER FINI SOCIALI (PROGETTO DI HOUSING SOCIALE).

L'anno duemilaventi , il giorno diciotto , del mese di Settembre , alle ore 12:50 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	OLIVIERI NICOLETTA	Vice Sindaco	A
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A
5	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P

Totale presenti n. 3

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale Dott. Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 150 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 18/09/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 18/09/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 18/09/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 150

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 150 del 18/09/2020

BENE IMMOBILE AD USO CIVILE ABITAZIONE CONFISCATO AI SENSI DELL'ART. 2 TER - LEGGE N. 575/1965 SITO IN CATTOLICA - VIA EX SALUDECESE - MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALL'ASSEGNAZIONE PER FINI SOCIALI (PROGETTO DI HOUSING SOCIALE).

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che:

- con provvedimento n. 4/01 emesso dal Tribunale di Rimini in data 08/04/2002, confermato con Decreto Corte d'Appello di Bologna il 02/12/2002, divenuto irrevocabile per effetto della sentenza Corte di Cassazione del 23/09/2003, è stato confiscato in danno di "omissis", tra l'altro, l'immobile ad uso civile abitazione con relative pertinenze sito in Cattolica – Via Saludecese n. 4/b, censito a Catasto Urbano di Cattolica a foglio n. 5, mappale n. 2657, subalterni 2 e 9;
- essendo il suddetto bene devoluto allo Stato ex art. 2 nonies Legge n. 109/96 e ss.mm., con possibile successiva sua destinazione ad altri Enti e/o Istituzioni da parte della Prefettura competente territorialmente, con nota del 27/10/2009 (Prot. n. 29646) in atti, l'Agenzia del Demanio della Regione Emilia-Romagna di Bologna, invitava gli Enti e le Istituzioni ivi elencate a manifestare l'eventuale proprio interesse all'utilizzo di detto immobile tramite specifica comunicazione alla competente Prefettura di Rimini;
- sia la Guardia di Finanza Reparto T.L.A Emilia-Romagna per la Tenenza di Cattolica, sia il

Comune di Cattolica hanno manifestato rispettivo interesse all'assegnazione ed uso dell'immobile, il quale veniva assegnato alla succitata Guardia di Finanza con uso destinato alla Tenenza di Cattolica, giusta provvedimento della Prefettura di Rimini n. 784 del 04/02/2010 che, peraltro, disponeva il mantenimento del bene al patrimonio indisponibile dello Stato;

- con note del 12/09/2017 e del 07/09/2018 in atti, il Comando Regionale Emilia Romagna della Guardia di Finanza sede di Bologna, comunicava di non aver più interesse verso l'immobile in questione mentre, di converso, il Comune di Cattolica con nota del 09/02/2018 (Prot. n. 5691) in atti, ribadiva e confermava il proprio interesse per l'utilizzo del bene ad usi sociali come già manifestato in data 7 novembre 2009 (vedi nota prot. n. 30997) in atti;

Visto a tal proposito il progetto di "housing sociale" predisposto dal settore 3 (Servizi Sociali) in ambito al quale si manifesta totale interesse per l'utilizzo dell'immobile di cui trattasi da destinare all'emergenza abitativa seppur in un'ottica di "turn over" per rispondere alle diverse esigenze del territorio, il tutto in stretta collaborazione e sinergia con il Distretto Socio-Sanitario di Riccione;

Considerato altresì che la gestione dell'immobile sarà affidata ad "A.C.E.R." Rimini nell'ambito della Convenzione per la gestione degli immobili ad uso abitativo non compresi nell'E.R.P., dando atto che competerà a detto Ente l'allestimento e l'acquisto degli arredi nel rispetto della vigente normativa in materia socio-sanitaria ex lege 328/2000 "Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali" e L.R. n. 2/2003 "Norme per la promozione della cittadinanza sociale e per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali", nonché l'adattamento per il superamento delle barriere architettoniche ed ausili per la disabilità motoria;

Preso e dato atto che detto progetto, depositato in atti, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Dato altresì atto che l'immobile di cui trattasi ubicato in Cattolica – Via ex Saludecese n. 18 int. 2 (appartamento) e n. 12 int. 4 (garage), pur con diversa toponomastica e numerazione civica, è lo stesso, identico immobile confiscato in danno di "omissis";

Visto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa o diminuzione di entrata e pertanto ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. non necessita del parere favorevole di regolarità contabile del Dirigente dei Servizi Finanziari,

Visto, altresì:

- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il Dlgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

1)- di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;

2)- di confermare la richiesta di assegnazione per fini sociali e nello stato in cui si trova (impegnandosi a liberarlo se occupato) del bene immobile ubicato in Cattolica – Via ex Saludecese nn. 12/18, censito a Catasto Urbano di Cattolica a foglio n. 5, mappale n. 2657, subalterno 2, categ. A/3,

Classe 2, vani 4, superficie catastale mq. 98 e subalterno 9, categ. C/6, Classe 2, superficie catastale mq. 30, come già manifestata con nota prot. 5691/2018 in data 09/02/2018 all'Agenzia del Demanio "Direzione Beni Confiscati" di Bologna e "all' Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la Destinazione dei Beni Confiscati e Sequestrati alla Criminalità Organizzata" di Reggio Calabria;

3)- di dare atto che tale immobile pur con diversa toponomastica e numerazione civica, è lo stesso, identico immobile confiscato in danno di "omissis", come da sentenza della Corte di Cassazione del 23/09/2003 in premessa citata;

4)- di dare altresì atto che ad avvenuta acquisizione del bene, lo stesso sarà assegnato ai "Servizi Sociali" per dare attuazione al progetto di "housing sociale" citato in premessa e che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

5)- di inviare copia del presente atto, per gli adempimenti di rispettiva competenza, agli uffici: Settore 5 (Ufficio Patrimonio), Settore 3 (Servizi Sociali), Segreteria – Affari Generali.

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del T.U.E.L. di cui al dlgs. 267/2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto in essa disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)