



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 616 DEL 01/09/2020

GESTIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO NON COMPRESI NELL'E.R.P.: LIQUIDAZIONE COMPENSO E RIMBORSI AD ACER (AZIENDA CASA EMILIA ROMAGNA DELLA PROVINCIA DI RIMINI) PER I SERVIZI RESI NEL PRIMO SEMESTRE 2020, AI SENSI DELLA CONVENZIONE STIPULATA IN DATA 23 MAGGIO 2019

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iuliis Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la delibera di Giunta Comunale n. 83 del 23.05.2019, attraverso la quale si approvava la convenzione, stipulata con A.C.E.R. (Azienda Casa Emilia Romagna), per la gestione di immobili ad uso abitativo “non compresi nell'E.R.P.”;

VISTO che A.C.E.R. svolge, quale compito istituzionale - ex art. 41 della L.R. 24 dell'8/8/2001 - la gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie, tra cui le agenzie per la locazione tese a favorire la mobilità nel settore locativo, attraverso il reperimento di alloggi sfitti da concedere in locazione;

POSTO che, ai sensi della citata vigente convenzione A.C.E.R. Rimini provvede, tra gli altri adempimenti:

- a stipulare, per conto del Comune, i contratti di locazione;
- a curare la riscossione dei canoni con rendicontazione semestrale sui relativi incassi;
- alla sorveglianza, alla manutenzione ed all'assicurazione degli immobili;
- alla manutenzione ordinaria nonché al ripristino delle unità abitative di norma a carico del sub-conduttore;

DATO ATTO che le spese di gestione e le spese vive degli alloggi, devono essere pagate semestralmente all'Azienda dietro emissione di fattura ai sensi del D.P.R. 633/1972, come stabilito dalla menzionata convenzione;

ACQUISITA al Protocollo dell'Ente la nota sotto riportata, con la quale A.C.E.R. di Rimini trasmette la fattura relativa ai compensi di propria spettanza comprensiva delle spese vive al netto degli incassi percepiti, primo semestre 2020 e precisamente:

ESTREMI DOC. CONTABILI	
Fattura 2020/21/FV/VM del 12/08/2020	€ 7.542,80

RITENUTO di procedere al pagamento della somma sopracitata, mediante assunzione di impegno di spesa;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) di impegnare la somma di €. 7.542,80 sul cap. 4953000: “*Spese per la gestione di immobili di edilizia pubblica residenziale*”, P.C.F. 1.03.02.16.000 “*servizi amministrativi*”, bilancio 2020, per il pagamento del compenso di gestione degli alloggi di emergenza abitativa, servizi resi nel I° semestre 2020, in favore di A.C.E.R. Rimini, avente sede in via Novelli, 13 – 47923 Rimini, P.I. 02528490408;
- 3) di procedere a liquidazione per l'importo complessivo di € 7.542,80 in favore di A.C.E.R. Rimini, entro il mese di SETTEMBRE 2020;
- 4) di dare atto, inoltre, che non occorre l'indicazione del codice CIG in quanto la presente determinazione non rientra nell'ambito di operatività delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari;

di ottemperare agli obblighi di pubblicità di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs n. 33/2013;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 01/09/2020

Firmato
De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)