Comune di Cattolica
Provincia di Rimini

VERBALE
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 35 DEL 29/07/2020

MODIFICA/INTEGRAZIONE DEL PIANO ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI TRIENNIO "2020/2022" EX ART. 58 LEGGE 133/2008 E SS.MM. - APPROVAZIONE

L'anno duemilaventi , il giorno ventinove , del mese di Luglio , nella Residenza Municipale – Palazzo Mancini – il Consiglio Comunale si è riunito in seduta ordinaria in Prima convocazione.

Alle ore 21:20 il Presidente procede all'appello dal quale risultano presenti e assenti i seguenti consiglieri:

Cognome Nome	Pr.	Cognome Nome	Pr.
GENNARI MARIANO	P	CALBI MAURO	P
POZZOLI SILVIA	P	VENTURINI CLAUDIA	P
GIROMETTI FABRIZIO	P	MONTANARI ALESSANDRO	P
BOLOGNA MAURIZIO	P	BENELLI GASTONE	P
BORESTA MARCO	P	VACCARINI FEDERICO	P
GROSSO SIMONA	P	SECCHI MARCO	P
MARCOLINI FRANCESCO	P	GESSAROLI MASSIMILIANO	A
PRIOLI MAURA	P	CECCHINI MARCO	P
VANNI BRUNO FRANCO	P		

PRESENTI N. 16

L'Assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Comunale dott. Silvia Pozzoli

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale Dott. Andrea Volpini.

Il presidente, constatato che il numero dei Consiglieri intervenuti è legale, dichiara la seduta valida, aperta e pubblica.

Il consigliere Gessaroli Massimiliano è assente giustificato.

Il consigliere Vanni Bruno Franco esce dall'aula alle ore 00,20 del giorno 30 luglio 2020.

Sono presenti gli assessori: STOPPIONI MARIA LUISA, OLIVIERI NICOLETTA, BATTISTEL FAUSTO ANTONINO, FILIPPINI LUCIO .

Visti i PARERI previsti dall'art. 49 – 1° comma – del T.U. EE.LL. di cui al Decreto Leg.vo 18.8.2000 n. 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 8 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 10/02/2020 dal Dirigente Settore 05;

Visti i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 26/06/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;

b) Parere Favorevole per la Regolarità Contabile espresso in data 17/07/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott.ssa RUFER CLAUDIA MARISEL / ArubaPEC S.p.A.;

Relaziona il Sindaco;

Segue intervento del Dirigente Gaddi Baldino per la relazione tecnica.

Seguono interventi dei Consiglieri Secchi Marco e Cecchini Marco.

Gli interventi sono riportati integralmente nella registrazione digitale della seduta disponibile nel sito web dell'Amministrazione comunale.

Successivamente con la seguente votazione espressa per alzata di mano:

Consiglieri presenti e votanti n.**16**
Astenuti n.**5** (**PD**: Montanari Alessandro, Benelli Gastone, Vaccarini Federico, Secchi Marco - **Lega**: Cecchini Marco)
Votanti n.**11**
Favorevoli n.**11** (**M5S**)
Contrari n.**0**

D E L I B E R A

1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 8

INOLTRE

Vista la segnalazione di urgenza presente nella proposta di delibera;

Riscontrato il voto favorevole espresso per alzata di mano dalla maggioranza dei componenti il Consiglio Comunale e così articolato:

Consiglieri presenti e votanti n.**16**
Astenuti n.**5** (**PD**: Montanari Alessandro, Benelli Gastone, Vaccarini Federico, Secchi Marco - **Lega**: Cecchini Marco)
Votanti n.**11**
Favorevoli n.**11** (**M5S**)
Contrari n.**0**

Il presente atto è dichiarato,

IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – D.Lgs. 18-08-2000, n. 267

SETTORE:
SERVIZIO:
DIRIGENTE RESPONSABILE:
#

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione n. 78 del 20/12/2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il **"Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2020/2022",** ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., ed alla quale integralmente si rimanda;

Preso atto:

- che con comunicazione in atti la società "Garibaldi" s.r.l. di Cattolica, proprietaria dell'Hotel Kursaal, evidenzia la necessità di dover regolarizzare alcune discordanze scaturite dall'attuazione del "Piano di recupero del complesso immobiliare Hotel Kursaal" sul lungomare "Rasi – Spinelli", di cui alla convenzione stipulata tra Comune di Cattolica ed allora società "Gala Hotels" di Rimini, giusta atto notaio dr. Umberto Zio di Rimini, Rep. n. 32.149/3.106 del 14/12/1988, registrata a Rimini il 16/12/1988 al n. 2054/mod. I;

- che, nell'ambito di detta convenzione urbanistica, con successivo atto del Segretario Comunale di Cattolica, dr. Giuseppe Cianci, Rep. n. 19.040 del 04/05/2000, registrata a Rimini il 15/05/2000 al n. 792/mod. I, in atti, si è formalizzata la cessione gratuita a favore del Comune delle aree urbane quali opere di urbanizzazione primaria e standards urbanistici derivanti dal sopracitato recupero edilizio;

- che, per effetto di detta cessione gratuita e delle opere realizzate, si rende necessario sanare le discordanze come sopra evidenziato, emerse nel tempo a seguito di occupazioni (sconfinamenti) di parte privata su area pubblica demaniale, il tutto per una presunta superficie complessiva di circa mq. 35,00 come si desume dallo stralcio planimetrico allegato **(allegato 1)** depositato in atti;

Dato atto che nulla osta alla regolarizzazione richiesta in quanto gli spazi comunali occupati risultano nella maggior parte già inglobati dalle opere realizzate dal privato, senza alcun possibile utilizzo e/o interesse pubblico al ripristino;

Dato altresì atto che ai fini estimativi della sopracitata area occupata si è ritenuto congruo applicare il valore già stimato dal C.T.U. nella causa civile "Comune Cattolica – Villa Fulgida" di € 1.000,00/mq., in quanto trattasi di zona prospiciente all'area oggetto di vendita e, quindi, prevedere un'entrata presunta di circa 35.000,00 euro, salvo conguaglio a fronte del redigendo frazionamento il cui onere, come tutte le ulteriori, necessarie spese sia tecnico/catastale, sia notarili e conseguenziali, saranno poste a carico di parte acquirente;

Vista la comunicazione a prot. n. 2325 del 17/01/2020, in atti, con la quale l'ufficio Patrimonio

formalizza quanto sopra alla predetta società "Garibaldi", la quale con successiva nota del 17/02/2020 (prot. n. 6081) in atti, accetta ed aderisce a concludere la compravendita in questione alle condizioni tutte indicate dal Comune;

Ritenuto quindi di modificare/integrare il sopracitato "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni 2020/2022" con l'inserimento dell'anzidetta vendita di area pubblica demaniale che andrà

opportunamente frazionata per l'inserimento al Catasto Urbano di Cattolica e di approvare, pertanto, il documento predisposto dall'Ufficio Patrimonio costituente integrazione e modifica anzidetta e che viene depositato quale parte integrante al presente atto **(allegato A)**, ribadendo che ai sensi ed effetti del II° comma del citato art. 58, la pubblicazione di tale elenco, nelle forme previste dall'ordinamento interno dell'Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3°), con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 giorni dalla pubblicazione (5° comma);

Precisato altresì che, sempre ai sensi del comma 2 del citato articolo 58: "l'inserimento degli immobili nel Piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile" (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione); "

Ribadito che anche questa integrazione/modifica del citato "Piano" è essenzialmente volta a soddisfare le esigenze di miglioramento dei conti pubblici, di riduzione e contenimento dell'indebitamento e di ricerca di nuovi proventi destinabili a finanziamento degli investimenti;

Visto il parere favorevole dal collegio dei revisori in data 24 aprile 2020 (parere n. 4/2020) in atti depositato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

Tutto ciò premesso,

Visti, altresì:

- l'art. 58 della legge 133/2008 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare l'art. 42, II° comma lett. b)
- lo Statuto Comunale;
- il D.Lgs. n. 165/2001
- il Regolamento sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E L I B E R A

- di richiamare la premessa/narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato**;**

- **di approvare l'allegato documento**, predisposto dall'Ufficio Patrimonio, **costituente modifica/integrazione al "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni - triennio 2020/2022",** ex art. 58, legge 133 del 06.08.02008 e s.m., che forma parte integrante e sostanziale del presente atto **(allegato A);**

- di dare atto che tale modifica è inerente alla necessità evidenziata dalla società "Garibaldi" s.r.l. di Cattolica, di dover regolarizzare alcune discordanze scaturite dall'attuazione del "Piano di recupero del complesso immobiliare Hotel Kursaal sul lungomare Rasi – Spinelli", di cui alla convenzione stipulata tra Comune di Cattolica ed allora società "Gala Hotels" di Rimini, giusta atto notaio dr. Umberto Zio di Rimini, Rep. n. 32.149/3.106 del 14/12/1988, registrata a Rimini il 16/12/1988 al n.

2054/mod. I, a seguito di occupazioni (sconfinamenti) di parte privata su area pubblica demaniale, il tutto per una presunta superficie complessiva di circa mq. 35,00 come si desume dallo stralcio planimetrico allegato **(allegato 1)** depositato in atti;

- di dare altresì atto che l'inserimento di detto cespite nel suddetto "Piano", sempre ai sensi del comma 2 del citato articolo 58, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile (e conseguentemente la relativa declassificazione e sdemanializzazione), inoltre ha effetto dichiarativo della proprietà anche in assenza di precedenti trascrizioni e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 c.c., nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto (art. 58, comma 3°), con possibilità di ricorso amministrativo entro 60 (sessanta) giorni dalla sua pubblicazione (art. 58 V° comma);

- di prendere e dare atto che in merito a detto e modificato "Piano di dismissione/valorizzazione" il collegio dei revisori, in riferimento alle previsioni di bilancio che si determinano con la presunta entrata di circa 35.000,00 euro, salvo conguaglio come da premessa/narrativa, ha espresso parere favorevole in data 24 aprile 2020 (parere n. 4/2020) in atti depositato quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

- di dare altresì atto che il responsabile del presente procedimento è il dr. Baldino Gaddi, Dirigente del settore 5 con funzioni delegate per l'adozione di atti gestionali e potere di firma ai sensi dell'art. 44 dello Statuto comunale;

- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Segreteria Generale, Ufficio Patrimonio, Urbanistica, Servizi Finanziari;

- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL PRESIDENTE	IL SEGRETARIO COMUNALE
SILVIA POZZOLI	ANDREA VOLPINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)