



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 559 DEL 07/08/2020

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE, AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, DI UN COMPLESSO IMMOBILIARE CON DESTINAZIONE A PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTE) - APPROVAZIONE ATTI DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
GESTIONE AREE DEMANIALI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO:

- che il Comune di Cattolica è titolare di concessione demaniale marittima per atto formale n. 02/2017, con scadenza il 31/12/2039, assentita dalla Regione Emilia Romagna per l'occupazione di un'area portuale della superficie complessiva di mq. 15.775,67, all'interno della quale ricade l'immobile adibito a ristorante sito in Cattolica tra Via Antonini e Piazza Salvatore Galluzzi ed identificato al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 5248, meglio identificato nello stralcio planimetrico di cui nel proseguo;

- che il suddetto immobile è in regime di affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, con scadenza il 31/12/2020;

DATO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere ad un nuovo affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, mediante procedura di evidenza pubblica, dell'immobile sopra descritto, integrato nel contesto portuale di Cattolica come punto di riferimento sotto il profilo dell'offerta turistico ricreativa nell'ambito degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande;

PRECISATO, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, che:

- il fine di pubblico interesse che si intende perseguire con il contratto è quello di fornire all'Ente quanto necessario per le esigenze suindicate, ovvero mantenere e/o implementare l'offerta turistico ricreativa nell'ambito degli esercizi di somministrazione di alimenti e bevande presenti nel porto regionale di Cattolica;
- il contratto ha ad oggetto l'individuazione di un soggetto cui affidare in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, l'immobile adibito a ristorante sito in Cattolica tra Via Antonini e Piazza Salvatore Galluzzi ed identificato al Catasto Terreni al foglio 4, mappale 5248, meglio identificato nello stralcio planimetrico di cui nel proseguo;
- il valore complessivo presunto della convenzione per l'intera durata di sei anni è pari ad €. 480.000,00;
- la procedura sarà conclusa con la stipulazione della relativa convenzione a mezzo sottoscrizione in forma digitale;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute negli atti di gara, depositati agli atti della presente determinazione;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante le procedure di gara di cui all'art. 45bis del Codice della Navigazione;

DATO ATTO che, per garantire maggiormente i principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e concorrenza stabiliti dalla legge si

considera utile ed opportuno procedere alla pubblicazione di un bando pubblico per individuare i soggetti interessati alla gestione dell'immobile di cui sopra;

RILEVATO che occorre procedere all'approvazione del bando pubblico per l'affidamento del sopra citato servizio, della planimetria (All. 1), dello schema di domanda (All. 2), del modello di sopralluogo (All. 3), del patto di integrità (All. 4), del modello di offerta economica (All. 5), dello schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato affidamento verrà assegnato un codice identificativo di gara (CIG) da parte dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), il quale sarà indicato nella successiva determina di aggiudicazione definitiva;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- il Codice della Navigazione;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di stabilire che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare il bando pubblico per l'affidamento del sopra citato immobile destinato all'attività di somministrazione di alimenti e bevande – bar ristorante -, la planimetria (All. 1), lo schema di domanda (All. 2), il modello di sopralluogo (All. 3), il patto di integrità (All. 4), il modello di offerta economica (All. 5), lo schema di convenzione (All. 6), tutti depositati agli atti della presente determinazione;
- 3) di stabilire che gli operatori economici interessati potranno presentare le proprie offerte alle condizioni del bando pubblico e degli altri atti di gara approvati con il presente provvedimento;
- 4) di dare atto che le eventuali spese per la stipula della convenzione saranno poste a carico dell'Affidatario;
- 5) di provvedere a pubblicare il bando pubblico ed i modelli allegati sul sito istituzionale del Comune di Cattolica;
- 6) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010, art. 7, sarà successivamente rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il codice identificativo di gara;
- 7) di precisare che l'Affidatario, in riferimento alla Legge n. 136/2010, sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 di detta legge e, a tal proposito, dovrà presentare, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato;

- 8) di attestare che tale pubblicazione non comporta oneri per l'Amministrazione Comunale;
- 9) di dare atto che, con successiva determinazione dirigenziale, si procederà ad assegnare il servizio in parola all'Affidatario che sarà individuato a seguito del suddetto bando pubblico;
- 10) di individuare nella persona della Dott.ssa Claudia M. Rufer la responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Ufficio Contratti

Gestione Aree Demaniali

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 07/08/2020

Firmato

Rufer Claudia Marisel / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)