



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 491 DEL 21/07/2020

AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE DI ATTIVITA' VOLTE ALLA VALORIZZAZIONE DELL'OFFERTA TURISTICO RICREATIVA FINO ALLA STAGIONE BALNEARE 2026 - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 01

SERVIZIO
UFFICIO CONTRATTI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Claudia Rufer

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO che, con determinazione dirigenziale n. 343 del 29/05/2020, veniva approvato il bando pubblico e relativi allegati per l'affidamento in gestione a terzi, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al "Parco Le Navi", da adibirsi per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa, con esclusione di attività al servizio della balneazione, relativamente alla stagione balneare 2020/2026; tale area risulta delimitata dall'argine del Fiume Conca e dalla concessione n. 114-116 nonchè interrotta dalla concessione n. 117;

RILEVATO che entro le ore 12,00 del 23.06.2020, termine ultimo per la presentazione delle offerte, è pervenuta n. 1 (una) offerta da parte della Società "BIKINI S.R.L.", con sede a Cattolica, Via N. Sauro n. 30, C. F. e P.I.: 03923230407;

CONSIDERATO che il criterio di valutazione utilizzato è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2 del D.Lgs n. 50/2016 che prevede la nomina di una Commissione di gara composta da un numero dispari di membri e che, con determina dirigenziale n. 411 del 23.06.2020, veniva nominata una Commissione di gara così composta:

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica-Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti - Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Segretario verbalizzante;

VISTO il verbale di gara del 25.06.2020, allegato agli atti della presente determinazione quale parte integrante e sostanziale con il quale, a seguito delle valutazioni effettuate, di ordine tecnico ed economico, è stata attribuita l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto all'unica partecipante Società "BIKINI S.R.L.", con sede a Cattolica, Via N. Sauro n. 30, C. F. e P.I.: 03923230407, la quale ha offerto un importo di € 7.600,00= a fronte di un canone minino annuo posto a base d'asta di €. 7.500,00= (rialzo offerto 1,33% - punteggio totale punti 81,5);

DATO, altresì, ATTO che la Società affidataria in riferimento alla Legge n.136/2010, sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, precisando, a tal proposito, che l'affidamento in questione è

identificato con il seguente codice CIG: 8323104AB1;

RITENUTO, quindi, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'affidamento in gestione di cui trattasi, all'unica partecipante Società "BIKINI S.R.L.", con sede a Cattolica, Via N. Sauro n. 30, C. F. e P.I.: 03923230407, la quale ha offerto un importo di € 7.600,00= a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di €. 7.500,00= (rialzo offerto 1,33% - punteggio totale punti 81,5);

STABILITO, altresì, di trattenere, a garanzia dell'esecuzione della convenzione che dovrà essere sottoscritta dall'aggiudicataria, la cauzione pari ad €. 4.500,00= già corrisposta dalla Società "BIKINI S.R.L." quale precedente affidataria del tratto di arenile demaniale di cui trattasi ed accertata con determina dirigenziale n. 238/2015;

DATO ATTO che viene trattenuta a titolo di acconto quale prima annualità di canone la somma di €. 7.500,00=, corrisposta quale cauzione dalla Società "BIKINI S.R.L." in sede di gara;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Codice della Navigazione;
- il Regolamento per l'attuazione del Codice della Navigazione;
- il Regolamento per le concessioni in uso di beni demaniali e patrimoniali dell'Ente;

DETERMINA

- 1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, il verbale di gara del 25.06.2020, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, relativo all'affidamento in gestione, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione, di un tratto di arenile demaniale posto a Cattolica in fregio al "Parco Le Navi", da adibirsi per lo svolgimento di attività di carattere ricreativo volte a valorizzare l'offerta turistico ricreativa, con esclusione di attività al servizio della balneazione, per le stagioni balneari 2020/2026;
- 3) di approvare, altresì, le risultanze determinate dal succitato verbale affidando, in via definitiva, la gestione del tratto di arenile demaniale suddetto alla Società "BIKINI S.R.L.", con sede a Cattolica, Via N. Sauro n.30, C. F. e P.I.: 03923230407, la quale ha offerto un importo di **€ 7.600,00=** a fronte di un canone minimo annuo posto a base d'asta di €. 7.500,00= (rialzo offerto 1,33% - punteggio totale punti 81,5);
- 4) di dare atto che entro il 30 giugno di ogni anno l'affidataria dovrà corrispondere l'importo pari ad **€ 7.600,00=**, secondo le modalità stabilite dall'Ufficio Demanio;
- 5) di stabilire che, relativamente alla prima annualità del canone, viene trattenuta, a titolo di acconto, la somma di €. 7.500,00=, corrisposta quale cauzione dalla Società "BIKINI S.R.L." in sede di gara;
- 6) di accertare l'importo del canone annuo pari ad €. 7.600,00= sul capitolo 560001 "Canoni d'affitto locali e aree in zona portuale (IVA) del bilancio 2020 – Piano dei Conti Finanziari 3.01.03.02.001;

- 7) di considerare quale garanzia definitiva relativamente all'esecuzione della convenzione che sarà sottoscritta dall'affidataria, la somma pari ad €. 4.500,00= già corrisposta dalla Società "BIKINI S.R.L." quale precedente affidataria del tratto di arenile demaniale di cui trattasi ed accertata con determina dirigenziale n. 238/2015;
- 8) di dare atto che, conformemente a quanto previsto dalla Legge n. 136/2010 e dal D.L. 187/2010 art. 7, è stato rilasciato dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) il seguente codice CIG: 8323104AB1;
- 9) di precisare che, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., la sopracitata Società sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti di detta legge;
- 10) di dare altresì atto che il Responsabile Unico del Procedimento nonché responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione è la Dott.ssa Claudia M. Rufer, Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 21/07/2020

Firmato
Rufer Claudia Marisel / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)

COMUNE DI CATTOLICA

(Provincia di Rimini)

VERBALE N. 1

Verbale di gara per l'affidamento ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa fino alla stagione balneare 2026.

Importo concessione per l'intera durata €. 45.000,00

Codice Identificativo Gara (CIG): 8323104AB1

==°°°°°°°°°°°°°°°°

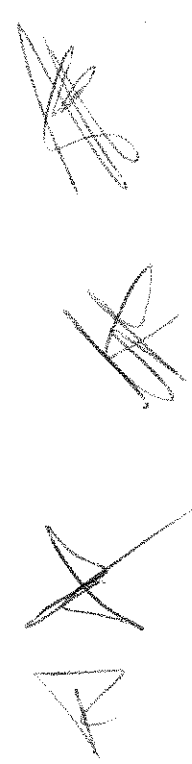
L'anno duemilaventi, addì 25 (venticinque) del mese di Giugno, alle ore 12,00 presso l'Ufficio Contratti del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 si è riunita in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con determinazione dirigenziale n. 411 del 23.06.2020 per procedere all'apertura delle buste pervenute nei termini contenenti le offerte dei soggetti economici interessati all'affidamento in concessione del servizio in oggetto.

La Commissione è al completo essendo presenti tutti i suoi membri:

- Dott. Baldino Gaddi – Dirigente del Settore 5 del Comune di Cattolica – Presidente;
- Dott.ssa Claudia M. Rufer – Dirigente del Settore 1 del Comune di Cattolica - Componente;
- Dott.ssa Patrizia Coppola – Istruttore Direttivo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica – Componente;
- Dott. Giovanni Bulletti – Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Contratti e Gestione Demaniale del Comune di Cattolica - Segretario verbalizzante.

PREMESSO

- che con determinazione del Responsabile del Settore 1 del Comune di

The block contains three handwritten signatures in dark ink, positioned vertically on the right side of the page. The top signature is a stylized, somewhat abstract mark. The middle signature is more legible, appearing to be 'R'. The bottom signature is a large, bold 'X' mark.

Cattolica n. 343 del 29.05.2020 veniva deliberato di affidare, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, la gestione di attività volte alla valorizzazione dell'offerta turistico ricreativa fino alla stagione balneare 2026, per un importo presunto per tutta la durata dell'affidamento pari ad €. 45.000,00, mediante procedura aperta;

- che con la medesima determinazione n. 343/2020, venivano approvati gli atti di gara, composti dal bando di gara e relativi allegati, con cui veniva indetta apposita procedura aperta, ai sensi dell'art. 45Bis del Codice della Navigazione, e con utilizzo del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- che entro il termine perentorio, fissato per il 23.06.2020 alle ore 12,00, è pervenuto n. 1 (un) plico presentato dalla Società "BIKINI S.R.L.", con sede in Cattolica, Via N. Sauro n. 30 – C.F. e P.I.: 03923230407 - prot. n. 18279 del 23.06.2020.

CIO' PREMESSO

il Dott. Baldino Gaddi, che assume la presidenza della gara, dopo aver constatato che la sala ove si svolgerà la gara medesima è aperta al pubblico, affinché lo stesso vi abbia libero accesso, dichiara aperta la gara e procede alle formalità di rito.

La Commissione prende atto che il plico pervenuto risulta debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Il Presidente, pertanto, dispone l'apertura del plico presentato dall'unica Società concorrente e prende atto che nello stesso risultano presenti le buste A) "Documentazione Amministrativa", B) "Offerta Economica" e C) "Offerta Tecnica", debitamente chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura.

Il Presidente dispone l'apertura della busta "A" ai fini della verifica della

documentazione amministrativa presentata dalla Società concorrente e rileva quanto segue:

- la domanda di partecipazione risulta regolare;
- la cauzione provvisoria risulta conforme alle richieste;
- il patto di integrità è stato regolarmente sottoscritto;
- risulta debitamente sottoscritto e compilato l'attestato di sopralluogo;
- risulta allegata la documentazione relativa al possesso del requisito di idoneità tecnica e professionale.

A questo punto, stante la regolarità della documentazione amministrativa presentata, la Società "BIKINI S.R.L." viene ammessa alla prosecuzione della procedura di gara.

Considerata l'ammissione dell'unica concorrente partecipante alla prosecuzione della procedura di gara, ai soli fini della verifica della regolarità formale della documentazione, viene altresì aperta, dopo aver constatato l'integrità del plico e della busta e che la stessa risulta debitamente chiusa e controfirmata, anche la busta "C - Offerta tecnica" presentata.

La documentazione ivi contenuta risulta formalmente conforme a quanto richiesto nel bando di gara e quindi l'offerta tecnica della Società concorrente risulta ammissibile e valutabile.

La Commissione di gara, di concerto con il RUP, nonostante nel bando di gara sia indicato che in caso di una sola offerta valida si provvederà alla sola valutazione di ammissibilità dell'offerta, decide di procedere comunque alla valutazione tecnica ed economica dell'offerta presentata.

Alle ore 12,15 la seduta pubblica termina. Alla Società partecipante viene comunicato che l'apertura dell'offerta economica avverrà successivamente alla valutazione dell'offerta tecnica che viene effettuata seduta stante dalla



Commissione di gara. La Società concorrente viene, pertanto, convocata alle ore 13,00 per l'apertura della Busta B) "Offerta Economica".

La Commissione di Gara continua la seduta, in sessione riservata, occupandosi della valutazione dell'offerta tecnica della concorrente ammessa, in base al criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa riportato nel disciplinare di gara.

Viene esaminato il contenuto della busta C "Offerta tecnica" della Società concorrente ammessa alla valutazione tecnica e consistente nel prescritto progetto di gestione, sottoscritto dal legale rappresentante, come richiesto.

Il Presidente dà lettura della documentazione, dopodiché la Commissione intraprende collegialmente la valutazione degli elementi qualitativi dell'offerta tecnica procedendo alla determinazione dei punteggi relativi che risultano essere i seguenti:

Elemento valutato	Punteggio max	Punti Commissione
1. QUALITA' DEL PROGETTO DI VALORIZZAZIONE DELL'AREA DEMANIALE, SISTEMAZIONE COMPLESSIVA DELL'AREA, PROGRAMMA DI RIPRISTINO DEI LUOGHI AL TERMINE DELL'AFFIDAMENTO	40	32
2. MAGGIOR DURATA DI APERTURA DEL SERVIZIO DI ASSISTENZA AGLI UTENTI	20	16
3. MAGGIOR IMPIEGO DI PERSONALE INCARICATO DELL'ACCOGLIENZA DEGLI OSPITI E GUARDIANA	10	7
4. PROGRAMMA DI QUALITA' AMBIENTALE, COMPRENDENTE LA PULIZIA DEI LUOGHI E LA RACCOLTA DIFFERENZIATA	5	1,5
TOTALE	75,00	56,5

Pertanto la valutazione dell'offerta tecnica presentata dalla Società "BIKINI S.R.L." **ammonta a punti 56,5**

Alle ore 12,55 il Presidente dichiara concluse le operazioni della seduta

riservata odierna.

Alle ore 13,00 il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica diretta alla comunicazione dei punteggi ottenuti dall'unica partecipante nell'offerta tecnica ed alla valutazione della documentazione contenuta nella busta B costituente l'offerta economica.

Nessuno è presente in rappresentanza dell'unica concorrente, preventivamente avvertita.

Prima di procedere all'esame ed alla valutazione del contenuto della busta B presentata dalla concorrente ammessa e contenente l'offerta economica, il Presidente dà innanzitutto lettura del **punteggio attribuito all'offerta tecnica** della concorrente pari a **punti 56,5**.

La Commissione procede, pertanto, all'apertura della busta B "Offerta economica" della Società concorrente. La busta è regolarmente chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura. La documentazione contenuta all'interno della busta appare conforme a quanto richiesto nella lettera di invito. Passando alla lettura del documento si verifica che la concorrente ha offerto un rialzo sull'importo a base di gara pari all'1,33% (uno virgola trentatrè per cento) e, pertanto, offre un canone annuo pari ad €. 7.600,00=.

Alla concorrente vengono assegnati **25 punti** per l'offerta economica presentata.

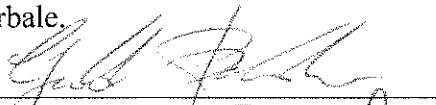
Pertanto la valutazione complessiva dell'offerta sia tecnica che economica presentata dalla Società concorrente **ammonta a complessivi punti 81,5**.

Sulla base dei punteggi ottenuti la Commissione, giudicando l'offerta dell'unica Società concorrente nel complesso congrua ed affidabile, propone l'aggiudicazione del servizio in oggetto alla Società **"BIKINI S.R.L."**, con sede in Cattolica, che ha ottenuto complessivi **punti 81,5**.



La presente seduta pubblica si chiude alle ore 13,15, previa redazione,
lettura e sottoscrizione del presente verbale.

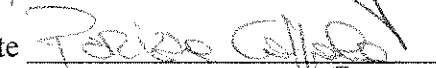
Dott. Baldino Gaddi – Presidente



Dott.ssa Claudia M. Rufer - Componente



Dott.ssa Patrizia Coppola – Componente



Dott. Giovanni Bulletti - Segretario verbalizzante

