



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 77 DEL 16/07/2020

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II.- D.G.R. 602 DEL 03/06/2020. INDIVIDUAZIONE ULTERIORI CRITERI DI VALUTAZIONE AL FINE DELLA PUBBLICAZIONE DI BANDO PUBBLICO RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2020 – RECEPIMENTO INDIRIZZI DISTRETTUALI.

L'anno duemilaventi , il giorno sedici , del mese di Luglio , alle ore 13:00 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
3	PESCI PATRIZIA	Assessore	A
4	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	A
5	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
6	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 100 (proponente: PESCI PATRIZIA) predisposta in data 08/07/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 09/07/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 03 Dott DE IULIIS PIER GIORGIO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 14/07/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 100

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 100 del 08/07/2020

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II.- D.G.R. 602 DEL 03/06/2020. INDIVIDUAZIONE ULTERIORI CRITERI DI VALUTAZIONE AL FINE DELLA PUBBLICAZIONE DI BANDO PUBBLICO RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2020 – RECEPIMENTO INDIRIZZI DISTRETTUALI.

Assessore competente: PESCI PATRIZIA

Settore proponente: SETTORE 03

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 195 del 6 maggio 2020 registrato alla Corte dei conti il 14 maggio 2020 al n. 2310, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;

- la L.R. 30/07/2019, n. 14 “Assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2019-2021”.

Vista la Deliberazione G.C. 602 del 03/06/2020 ad oggetto: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2020 E RIPARTO E CONCESSIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO PER L'ANNO 2020. ed in particolare le ”Disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) – ANNO 2020, allegato A della suddetta deliberazione, con la quale la Regione ha stabilito di dare attuazione per l'anno 2020, alle disposizioni degli artt. 38 e 39 della Legge Regionale n. 24/2001 e ss.mm.ii., in merito al Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione .

Preso atto che la Regione Emilia Romagna, nel predetto atto deliberativo, anche allo scopo di una più efficace gestione delle risorse, ha altresì stabilito che:

la gestione delle risorse complessivamente concesse è affidata agli enti (“Enti gestori”) di cui all'Allegato C), colonna “Enti gestori”;

l'utilizzo delle risorse a disposizione di cui all'alinea precedente deve avvenire in un ambito sovracomunale coincidente con il territorio dei Distretti socio-sanitari per quanto attiene la “Quota Scorrimento”;

per quanto attiene la “Quota Allegato A” essa potrà essere utilizzata a livello distrettuale o comunale, fino alla concorrenza della quota di competenza di ciascun comune; - gli enti gestori delle risorse di cui al primo alinea in accordo con i Comuni del Distretto socio-sanitario specificano nel dettaglio le modalità di gestione, definendo in particolare gli aspetti lasciati alla discrezionalità dei Comuni;

Dato atto che il Comitato di Distretto nella seduta del 17/06/2020 ha unanimemente deciso di non procedere allo scorrimento delle graduatorie formulate ai sensi della deliberazione n. 1815/2019.

Ravvisata la necessità di individuare ulteriori criteri di gestione del fondo e di valutazione delle domande di accesso all'emanando bando pubblico **PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001** riferito all'annualità' 2020.

Atteso che, a tal fine, lo scorso 22 giugno 2020 si è riunito l'Ufficio di Piano – Distretto di Riccione, organismo che costituisce il nodo organizzativo per sostenere l'azione programmatica e di governance organizzativo-gestionale del Distretto in merito alle funzioni dell'area welfare, per valutare criteri e priorità comuni, relativamente alla gestione dei contributi assegnati per l'anno 2020, integrativi rispetto a quelli già previsti nella cennata D.G.R. 602/2020.

Ricordato che, per l'annualità 2020 il predetto fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di :

- 2) **CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1)**, volti a sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo
- **CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (INTERVENTO 2)** da assegnare una tantum ai locatori – finanziati con almeno il 50% delle risorse assegnate a ciascun Comune, a tale intervento vincolate per mesi 3 dalla data di approvazione della DGR 602/2020 (ovvero sino al 3/9/2020) .

Dato atto che le risultanze di tale primo approfondimento, licenziate dall'Ufficio di Piano, sono state condivise dal Comitato di distretto con le OO.SS. in data 30/06/2020.

Preso atto che il Comitato di Distretto nella seduta del 01 luglio ha recepito la proposta avanzata dalle OO.SS. in merito all'intervento 2, ovvero la rinegoziazione del canone di locazione libero o concordato per almeno 12 mesi, auspicando altresì la massima rapidità nella realizzazione delle procedure amministrative finalizzate all'erogazione dei contributi in parola.

Ritenuto pertanto condividere l'indirizzo, espresso in sede distrettuale, di destinazione dei fondi assegnati come segue:

CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1):

- viene attribuita una quota corrispondente al 50% delle somme complessivamente assegnate a ciascun Ente, ripartita equamente per l'erogazione di contributi diretti, come segue:
- A) ai soggetti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 € - nella misura del 25%;
- B) ai soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €. - nella misura del 25%

CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (INTERVENTO 2):

viene attribuita una quota corrispondente al 50% delle somme complessivamente assegnate a ciascun Ente, ad essa vincolata per mesi 3 dalla data di approvazione della DGR 602/2020 (ovvero sino al 3/9/2020) . Allo scadere di tale periodo le eventuali risorse giacenti inutilizzate confluiranno nell'intervento 1, per l'erogazione di contributi diretti, in egual misura per le voci A) e B) ovvero a seconda del fabbisogno determinatosi in sede di approvazione delle relative graduatorie.

Ritenuto, altresì, di recepire l'indirizzo, espresso in sede distrettuale, di individuare i seguenti ulteriori criteri di gestione e/o valutazione delle domande di accesso al predetto fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2020 come segue:

CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1):

All'erogazione dei contributi si procederà mediante preventiva formulazione di graduatoria.

Il contributo massimo erogabile corrisponde a n. 3 mensilità d'affitto, per la cifra massima di € 1.500,00.

La Graduatoria terrà conto:

Per i richiedenti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00: dell'incidenza del canone sul valore ISEE e, a parità di valore, del numero dei figli minori; in subordine, a parità di punteggio, si terrà conto dell'onerosità del canone, comprensivo della rivalutazione Istat.

Per i richiedenti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €: all'interno delle tre fasce individuate dalla DGR602/2020, la graduatoria sarà stilata in base all'incidenza del canone sul reddito riferiti ai tre mesi In essa citati (marzo-aprile-maggio 2020). A parità di incidenza, si terrà in considerazione il numero di minori presenti nel nucleo. A parità di punteggio, avrà precedenza la domanda con valore Isee più basso. **Sarà comunque data priorità a coloro che hanno avuto un calo > 70%.**

CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (INTERVENTO 2) :

All'erogazione dei contributi si procederà "a sportello", mediante bando aperto.
Si procederà all'attribuzione di contributi per la rinegoziazione del canone di locazione libero o concordato di almeno 12 mesi.

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) La premessa narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito riportata;
- 2) di condividere l'indirizzo, espresso in sede distrettuale, di destinazione dei fondi assegnati dalla DGR602/2020 come segue:

CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1):

- viene attribuita una quota corrispondente al 50% delle somme complessivamente assegnate a ciascun Ente, ripartita equamente per l'erogazione dei seguenti contributi diretti:

A) ai soggetti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 € - nella misura del 25%;

B) ai soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €. - nella misura del 25%

CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (INTERVENTO 2):

viene attribuita una quota corrispondente al 50% delle somme complessivamente assegnate a ciascun Ente, ad essa vincolata per mesi 3 dalla data di approvazione della DGR 602/2020 (ovvero sino al 3/9/2020). Allo scadere di tale periodo le eventuali risorse giacenti inutilizzate confluiranno nell'intervento 1, per l'erogazione di contributi diretti, in egual misura per le voci A) e B) ovvero a seconda del fabbisogno determinatosi in sede di assegnazione delle risorse.

- 3) di recepire l'indirizzo, espresso in sede distrettuale, di individuare i seguenti ulteriori criteri di gestione e/o valutazione delle domande di accesso al predetto fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione – anno 2020 come segue:

CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1):

All'erogazione dei contributi si procederà mediante preventiva formulazione di graduatoria.

Il contributo massimo erogabile corrisponde a n. 3 mensilità d'affitto, per la cifra massima di € 1.500,00.

La Graduatoria terra conto:

Per i richiedenti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00: dell'incidenza del canone sul valore ISEE e, a parità di valore, del numero dei figli minori; in subordine, a parità di punteggio, si terrà conto dell'onerosità del canone, comprensivo della rivalutazione Istat.

Per i richiedenti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €: all'interno delle tre fasce individuate dalla DGR602/2020, la

graduatoria sarà stilata in base all'incidenza del canone sul reddito riferiti ai tre mesi in essa citati (marzo-aprile-maggio 2020). A parità di incidenza, si terrà in considerazione il numero di minori presenti nel nucleo. A parità di punteggio, avrà precedenza la domanda con valore Isee più basso. **Sarà comunque data priorità a coloro che hanno avuto un calo > 70%.**

CONTRIBUTI FINALIZZATI ALLA RINEGOZIAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (INTERVENTO 2):

All'erogazione dei contributi si procederà "a sportello", mediante bando aperto.

Si procederà all'attribuzione di contributi per la rinegoziazione del canone di locazione libero o concordato di almeno 12 mesi.

4) di dare atto che il Responsabile del procedimento è il dott. Lombardi Simone, Funzionario Ufficio Casa;

5) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto dalla DGR 602/2020.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)