



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 DEL 25/06/2020

CONTRATTO REG. INT. N. 245/2018 PER CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE "BAR-RISTORANTE" AL PARCO DELLA PACE - LINEE DI INDIRIZZO PER REVOCA PARZIALE DELLA CONCESSIONE CON DESTINANZIONE DEL LOCALE "BAR" PER PROGETTO DI AGGREGAZIONE SOCIALE/LAVORATIVA.

L'anno duemilaventi , il giorno venticinque , del mese di Giugno , alle ore 15:10 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	P
2	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
3	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
4	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P
5	FILIPPINI LUCIO	Assessore	P
6	STOPPIONI MARIA LUISA	Assessore	P

Totale presenti n. 6

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Vice Segretario Generale d.ssa Claudia Rufer .

Il Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 88 (proponente: GENNARI MARIANO) predisposta in data 19/06/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 22/06/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 05 Dott GADDI BALDINO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 23/06/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 88

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 88 del 19/06/2020

CONTRATTO REG. INT. N. 245/2018 PER CONCESSIONE IN USO COMPLESSO IMMOBILIARE "BAR-RISTORANTE" AL PARCO DELLA PACE - LINEE DI INDIRIZZO PER REVOCA PARZIALE DELLA CONCESSIONE CON DESTINANZIONE DEL LOCALE "BAR" PER PROGETTO DI AGGREGAZIONE SOCIALE/LAVORATIVA.

Assessore competente: GENNARI MARIANO

Settore proponente: SETTORE 05

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Premesso:

- che con contratto a Reg. Int. n. 245 del 16/11/2018 in atti, è stata affidata alla società **"CIMA s.n.c. di Andreani Maurizio & C."** con sede a Cattolica in Via Francesca da Rimini (P.IVA: 02708950403), la **Concessione della gestione ed uso del complesso immobiliare di proprietà comunale sito all'interno ed a servizio del Parco della Pace in Via Francesca da Rimini**, con destinazione a "Pubblico esercizio", nel caso specifico (Bar-Ristorante), a fronte dell'espletata procedura di gara aperta e per **un canone annuo concessorio**, sulla base di quanto offerto in sede di gara **di € 23.301,00 oltre IVA 22%= € 28.427,22 e per una durata di anni 12 (dodici) a far data dalla sopracitata firma del relativo contratto;**

- che con nota del 3 giugno a prot. Int. n. 16043 in atti, il Dirigente del settore 3, chiede la possibilità di poter utilizzare il locale adibito a "Bar" del sopracitato complesso comunale al Parco della Pace, per dar vita ad un progetto finalizzato all'inserimento sociale/lavorativo di soggetti con lievi disabilità, da attuare e gestire tramite Associazione del Terzo Settore ex Dlgs. n. 117/2017;

- che, nella seduta dell'8 giugno u.s., questo organo esecutivo ha espresso parere favorevole a detta iniziativa;

Considerato:

- che l'acquisizione della disponibilità del sopracitato locale "Bar" andrà a determinare la necessità di revocare parzialmente l'anzidetta Concessione come sopra affidata;

- che, a tal proposito, l'ufficio Patrimonio nel dare atto che detta revoca potrà avere attuazione ai sensi ed effetti dell'art. 10 di contratto (motivi di pubblico interesse) evidenzia, peraltro, che tale variazione contrattuale andrà a determinare sia un'effettiva riduzione del canone concessorio in quanto dovrà ricalcolarsi sull'effettiva superficie del locale "Ristorante" che resta in concessione, sia l'assunzione in capo al nuovo gestore del "Bar" di parte degli obblighi disciplinati dall'art. 3 di contratto e, in particolare, di quelli specificati alle lett. a) – d) – e) – f) – g);

Ritenuto che l'attuazione del paventato progetto di "aggregazione sociale" meriti la massima considerazione da parte dell'Amministrazione che, da sempre, persegue finalità solidaristiche e/o sociali tra cui l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli o associati, per svolgimento di attività d'interesse generale (c.d. principio di sussidiarietà ex art. 118, comma 4 Costituzione);

Ritenuto pertanto di dare indirizzo e mandato al Dirigente del settore 5 di procedere all'anzidetta e parziale revoca della succitata Concessione di gestione ed uso del complesso immobiliare sito all'interno ed a servizio del Parco della Pace, al fine di consentire al Dirigente del settore 3 di attivarsi per la realizzazione del citato progetto sociale;

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) - di stabilire che la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende totalmente richiamata;
- 2) - di dare atto che la presente deliberazione costituisce, ai sensi dell'art. 107, commi I° e II° del Dlgs. n. 267/2000, atto amministrativo contenente indirizzi, programmi e obiettivi, relativamente sia alla "revoca parziale della "Concessione della gestione ed uso del complesso immobiliare comunale sito all'interno ed a servizio del Parco della Pace", sia alla realizzazione del "progetto di aggregazione socio-lavorativo" in premessa richiamato;
- 3) - di impartire quindi atto d'indirizzo al Dirigente del Settore 5 – Servizio Patrimonio – al fine di revocare parzialmente per motivi di pubblico interesse la sopracitata "Concessione" attualmente in essere con la società "CIMA s.n.c. di Andreani Maurizio & C." con sede a Cattolica in Via Francesca da Rimini (P.IVA: 02708950403), giusta Contratto a Reg. Int. n. 245 del 16/11/2018 in atti, al fine mettere nella disponibilità del Dirigente del Settore 3 il locale ad uso "Bar" per il progetto di aggregazione socio-lavorativo dallo stesso paventato;
- 4) - di dare quindi mandato al succitato Dirigente del Settore 5, per gli atti di competenza, necessari all'attuazione di quanto deliberato dalla Giunta Comunale con il presente atto di

indirizzo, pertanto di modificare l'anzidetta Concessione, specie in riferimento all'art. 1 (Oggetto e individuazione immobili) che all'art. 4 (Canone e Pagamento) in quanto l'attuale canone dovrà ricalcolarsi sull'effettiva superficie del restante locale "Ristorante" che resta in concessione;

- 5) - di dare altresì mandato al Dirigente del Settore 3, di prevedere a carico ed in capo al nuovo gestore del "Bar" di parte degli obblighi disciplinati dall'attuale art. 3 di contratto e, in particolare, di quelli specificati alle lett. a) – d) – e) – f) – g), nonché della "Conduzione e gestione del servizio" ex art. 9;
- 6) - di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Baldino Gaddi – Dirigente Settore 5 – Ufficio Patrimonio;
- 7) - di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Patrimonio – Servizi Sociali - Servizi Finanziari.
- 8) - di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

Premesso:

- che con contratto a Reg. Int. n. 245 del 16/11/2018 in atti, è stata affidata alla società **“CIMA s.n.c. di Andreani Maurizio & C.”** con sede a Cattolica in Via Francesca da Rimini (P.IVA: 02708950403), **la Concessione della gestione ed uso del complesso immobiliare di proprietà comunale sito all'interno ed a servizio del Parco della Pace in Via Francesca da Rimini**, con destinazione a “Pubblico esercizio”, nel caso specifico (Bar-Ristorante), a fronte dell'espletata procedura di gara aperta e per **un canone annuo concessorio**, sulla base di quanto offerto in sede di gara **di € 23.301,00 oltre IVA 22%= € 28.427,22 e per una durata di anni 12 (dodici) a far data dalla sopracitata firma del relativo contratto;**

- che con nota del 3 giugno a prot. Int. n. 16043 in atti, il Dirigente del settore 3, chiede la possibilità di poter utilizzare il locale adibito a “Bar” del complesso comunale al Parco della Pace per un progetto finalizzato all'inserimento sociale/lavorativo da attuare e gestire tramite Associazione del Terzo Settore ex Dlgs. n. 117/2017;

- che, nella seduta dell'8 giugno u.s., codesto organo esecutivo ha espresso parere favorevole a detta iniziativa;

Considerato:

- che la messa a disposizione del sopracitato locale "Bar" andrà a determinare la necessità di revocare parzialmente l'anzidetta Concessione come sopra affidata;

- che, a tal proposito, l'ufficio Patrimonio nel dare atto che detta revoca potrà avere attuazione ai sensi ed effetti dell'art. 10 di contratto (motivi di pubblico interesse) evidenzia, peraltro, che tale variazione contrattuale andrà a determinare sia un'effettiva riduzione del canone concessorio in quanto dovrà ricalcolarsi sull'effettiva superficie del locale "Ristorante" che resta in concessione, sia l'assunzione in capo al nuovo gestore del "Bar" di parte degli obblighi disciplinati dall'art. 3 di contratto e, in particolare, di quelli specificati alle lett. a) – d) – e) – f) – g);

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;

- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

P R O P O N E

- 1) di richiamare la premessa, parte integrante della presente deliberazione;
- 2) di impartire atto di indirizzo al Dirigente del Settore 3 finalizzato al reperimento di alloggi da destinare all'emergenza abitativa, a favore di nuclei familiari in difficoltà socio-economica, segnalati dai servizi socio-assistenziali;
- 3) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata

attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL SINDACO
MARIANO GENNARI

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
CLAUDIA M. RUFER

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)