



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 501 DEL 23/07/2020

FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE
APPROVAZIONE AVVISI PUBBLICI PER GLI INTERVENTI PREVISTI
DALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA EMILIA ROMAGNA N. 602/2020
ED IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE N.
77/2020.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 03

SERVIZIO
UFFICIO POLITICHE PER LA CASA

DIRIGENTE RESPONSABILE
De Iulii Pier Giorgio

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la legge regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 29/01/2015, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 8.585.474,76;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 31/05/2019 recante "Individuazione delle modalità di trasferimento delle risorse non spese del Fondo inquilini morosi incolpevoli";
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti N. 195 del 06.05.2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019 n. 14 "Assestamento e prima variazione generale di bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2019-2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. "Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;
- la Deliberazione Giunta Comunale n. 77 del 16/07/2020 ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.- D.G.R. E.R. 602 del 03/06/2020 – annualità 2020. Approvazione dei criteri per l'emanazione degli avvisi pubblici";

Dato atto che in esecuzione della sopra richiamate deliberazioni sono stati predisposti gli avvisi pubblici All.to A e All.to B al presente atto cui costituiscono parte integrante e sostanziale, relativi allo specifico:

- All.to A "Avviso pubblico per l'erogazione di contributi integrativi diretti per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L. R. 24/2001 e ss.mm.ii. anno 2020 in esecuzione della D.G.R. E.R. 602 del 03/06/2020 e della D.G.C. n. 77 del 16/07/2020 Contributi diretti (intervento 1)".

- All.to B "Avviso pubblico aperto per concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato per alloggi ubicati nel Comune di Cattolica, in esecuzione della D.G.R. E.R. 602 del 03/06/2020 e della Del. G.C. n. 77 del 16/07/2020 (intervento 2)".

Dato atto che le risorse relative ai suddetti avvisi sono state assegnate dalla R.E.R. con D.G.R. E.R. 602 del 03/06/2020 che per il Comune di Cattolica ammontano a €. 57.972,22, da accertare ed impegnare sul bilancio 2020;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) la narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto e si intende qui di seguito integralmente riportata;
- 2) di approvare gli avvisi pubblici A e B ed i relativi modelli di domanda, allegati al presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale, per la raccolta delle domande dei cittadini in possesso dei requisiti, ai quali erogare i contributi previsti dal Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla D.G.R. E.R. 602 del 03/06/2020 e Deliberazione G.C. n. 77 del 16/07/2020;
- 3) di dare atto che responsabile del procedimento è il dott. Lombardi Simone (Ufficio Casa), il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

di demandare a successivi atti l'accertamento ed il conseguente impegno della somma di €. 57.972,22.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica li, 23/07/2020

Firmato

De Iulius Pier Giorgio / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Politiche per la Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AVVISO PUBBLICO APERTO PER CONCESSIONE DI CONTRIBUTI PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI ESISTENTI E LA STIPULA DI NUOVI CONTRATTI A CANONE CONCORDATO PER ALLOGGI UBICATI NEL COMUNE DI CATTOLICA, IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. E.R. 602/2020 E DELLA D.G.C. __ DEL __ (INTERVENTO 2). APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. __ DEL ____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti N. 195 del 06.05.2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019 n. 14 "Assestamento e prima variazione generale di bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2019-2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. "Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;
- la Deliberazione Giunta Comunale _____ del _____ ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.- D.G.R. 602 del 03/06/2020. Individuazione ulteriori criteri di valutazione al fine della pubblicazione di bando pubblico riferito all'annualità 2020 – Recepimento indirizzi distrettuali. ”.

RENDE NOTO

Il presente avviso pubblico intende favorire la rinegoziazione dei canoni di locazione, con eventuale modificazione della tipologia contrattuale, quale strumento per fronteggiare la difficoltà nel pagamento del canone oltre a incentivare i proprietari di alloggi sfitti a immetterli sul mercato della locazione a canone concordato. **(INTERVENTO 2 D.G.R. 602/2020)**.

Il contributo verrà concesso nel limite delle risorse disponibili secondo i seguenti criteri:

Beneficiari:

Nuclei familiari con ISEE compreso tra 0,00 a 35.000,00;

Assegnazione dei benefici

L'assegnazione del beneficio avverrà mediante erogazione diretta a sportello, ovvero a favore dei richiedenti risultanti in possesso dei requisiti previsti fino ad esaurimento delle risorse disponibili secondo un criterio di priorità per ordine di arrivo delle domande.

Tipologie di rinegoziazione ed entità del contributo:

1) Riduzione dell'importo del canone di locazione libero (art. 2, comma 1) o concordato (art. 2, comma 3) o transitorio (art. 5)

La riduzione deve essere applicata per una durata minima, non inferiore a 12 mesi.

La riduzione del canone deve essere: di almeno del 20% del canone originario se a canone libero, o di almeno il 10% se a canone concordato;

Il contributo è pari: al 70% dell'importo della riduzione del canone, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.000; **(COMUNI ATA)**

L'entità e la modalità scelta per l'applicazione della riduzione dovrà essere esplicitata nella Scrittura privata registrata da allegare in sede di domanda;

Qualora vi siano contratti con scadenza inferiore ai 12 mesi la riduzione dovrà essere applicata fino al termine dello stesso, purché tale termine consenta almeno 6 mesi di riduzione.

2) Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

Il contributo è pari al 70% dell'importo della riduzione del canone calcolata sui primi 12 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 2.500.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali.

3) Stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti

Il contributo è pari al 50% del canone concordato per i primi 18 mesi, per un contributo massimo, comunque, non superiore a € 3.000. Il canone concordato mensile massimo ammesso è fissato in € 700. L'alloggio deve essere sfitto alla data di approvazione del presente avviso.

Risorse disponibili:

Le risorse disponibili per l'intervento ammontano a €. 57.972,22 eventuali economie verranno utilizzate per finanziare gli interventi 1A e 1B previsti dalla DGR ER 602/2020 e D.G.C. ____/2020.

Requisiti per l'accesso

Sono ammessi al contributo i nuclei familiari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; *oppure:*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure:*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020.

Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; *oppure:*

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;

4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Alternatività dei contributi

Il contributo di cui al presente Avviso non è cumulabile con i contributi diretti (Intervento 1A e 1B) di cui alla DGR ER 602 del 06.03.2020.

Presentazione della domanda

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Data di apertura bando per la raccolta delle domande La domanda per l'ammissione potrà essere consegnata nelle seguenti modalità:

1 consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica sito in Piazzale Roosevelt, 5;

2 Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

3 Mail all'indirizzo: protocollo@cattolica.net

a partire dal giorno 20 luglio 2020 con scadenza il giorno 14 agosto 2020 ore 13.00, compilata unicamente sui moduli scaricabili sul sito del Comune di Cattolica o reperibili presso l'Ufficio Casa e URP del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 e 7.

Controlli

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che potranno essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ai sensi degli articoli 46, 47, 71 e 72 del D.P.R. n. 445/00. Ai sensi della Legge n. 241/1990 e s.m.i, in sede d'istruttoria, può essere richiesto il rilascio di dichiarazioni e la rettifica di dichiarazioni o istanze erronee o incomplete e possono essere esperiti accertamenti tecnici, ispezioni ed ordinare esibizioni documentali.

Il richiedente dichiara altresì di essere consapevole delle responsabilità penali che assume ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per la falsità negli atti, per dichiarazioni mendaci e per uso di atti falsi.

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.cattolica.net

**Il Dirigente del Settore 3
dott. Pier Giorgio De Iuliis**



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Politiche per la Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

BANDO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DIRETTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E SS.MM.II. RIFERITO ALL'ANNUALITA' 2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998, ed in particolare l'art. 11, che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e ss.mm.ii., ed in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il Decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti n. 195 del 6 maggio 2020 registrato alla Corte dei conti il 14 maggio 2020 al n. 2310, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019, n. 14 "Assestamento e prima variazione generale al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2019-2021".

Vista la Deliberazione G.C. 602 del 03/06/2020 ad oggetto: FONDO REGIONALE PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. N. 24/2001 E SS.MM.II. - CRITERI DI GESTIONE DELL'ANNO 2020 E RIPARTO E CONCESSIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE A TITOLO DI TRASFERIMENTO PER L'ANNO 2020. ed in particolare le "Disposizioni per il funzionamento del Fondo Regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (LR n. 24/2001, artt. 38 e 39) - ANNO 2020, allegato A della suddetta deliberazione.

RENDE NOTO

Per l'annualità 2020 il fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione è finalizzato alla concessione di:

- **CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1 D.G.R. 603/2020)**, volti a sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo;

Il Fondo sarà distribuito in applicazione dei seguenti criteri:

FINALITÀ

Le risorse sono destinate a sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo, anche in conseguenza della emergenza sanitaria causata dal virus Covid-19.

BENEFICIARI

Possono fare richiesta:

- A) i soggetti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 €
- B) i soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

In relazione a questi ultimi, la perdita o diminuzione rilevante del reddito dovrà essere dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età),

- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.,
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
 - lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.
- Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "lo resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato sui mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, da un componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n. 445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture ecc.) per le successive verifiche da parte del Comune, con il supporto delle associazioni sindacali ove richiesto.

Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Il contributo sarà erogato al locatario.

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le risorse disponibili, sino ad esaurimento, saranno equamente ripartite fra le due categorie di possibili soggetti beneficiari.

Per i richiedenti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00 il contributo sarà pari a tre mensilità di affitto per un massimo di € **1.500,00**, senza parametrizzazione in base alla riduzione del reddito.

Per i richiedenti che hanno subito un calo del reddito causato dell'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €. il contributo massimo elargibile, comunque, non superiore ad € 1.500,00, sarà pari ad una percentuale su 3 mensilità di canone in relazione al calo di reddito o fatturato registrato, e precisamente:

- calo >20% e ≤ 40%: 40%
- calo >40% e ≤ 70%: 70%
- calo >70%: 100%

Sarà data priorità a coloro che hanno avuto un calo > 70%.

REQUISITI PER L'ACCESSO

Sono ammessi al contributo i nuclei famigliari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana;

oppure: A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea;

oppure: A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020.

Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegna l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure: C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

CASI DI ESCLUSIONE DAL CONTRIBUTO

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

- 1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l' "emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;
- 2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;
- 3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;
- 4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;
- 5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019;
- 6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida

Le seguenti condizioni non sono causa di esclusione dal contributo:

- 7) la titolarità dei diritti sopraindicati, nel caso in cui l'alloggio su cui si vanta il diritto risulti inagibile da certificato rilasciato dal Comune. Il proprietario dell'alloggio dichiarato inagibile è tenuto a comunicare tempestivamente al Comune l'avvenuta rimessione in pristino del medesimo alloggio;
- 8) la nuda proprietà di un alloggio, anche al 100%;
- 9) il diritto di proprietà su un alloggio oggetto di procedura di pignoramento, a decorrere dalla data di notifica del provvedimento di rilascio dell'alloggio emesso dal Giudice dell'Esecuzione ai sensi dell'art. 560, comma 3, c.p.c.;
- 10) il diritto di proprietà sull'alloggio assegnato al coniuge per effetto di sentenza di separazione giudiziale o di accordo omologato in caso di separazione consensuale o in base ad altro accordo ai sensi della normativa vigente in materia. In caso di cessazione della convivenza more uxorio il diritto di proprietà su un alloggio non preclude l'accesso al contributo qualora l'alloggio di proprietà rimanga nella disponibilità dell'ex convivente e ciò risulti almeno da scrittura privata autenticata intercorsa tra le parti;
- 11) l'essere già presente nelle graduatorie formulate ai sensi della DGR n. 1815/2019 a condizione che non sia stato assegnato contributo.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei famigliari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

La domanda per l'ammissione dovrà essere compilata unicamente sul modulo appositamente predisposto **a partire dal giorno con scadenza il giorno 2020.**

MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI – CRITERI DI PRECEDENZA

All'erogazione dei contributi si procederà mediante preventiva formulazione di graduatoria.

La Graduatoria terrà conto:

Per i richiedenti aventi ISEE compreso tra 0 e 3.000,00: dell'incidenza del canone sul valore ISEE e, a parità di valore, del numero dei figli minori; in subordine, a parità di punteggio, si terrà conto dell'onerosità del canone, comprensivo della rivalutazione Istat.

Per i richiedenti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €: all'interno delle su indicate tre fasce la graduatoria sarà stilata in base all'incidenza del canone sul reddito riferiti ai tre mesi citati nella DGR ER 602/2020 (marzo-aprile-maggio 2020). A parità di incidenza si terrà in considerazione il numero di minori presenti nel nucleo. A parità di punteggio, avrà precedenza la domanda con valore Isee più basso.

Sarà comunque data priorità a coloro che hanno avuto un calo > 70%.

CONTROLLI

Saranno disposti controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Tali controlli saranno eseguiti dopo la concessione del contributo.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Pertanto:

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, il Comune, prima della erogazione del contributo, accerterà che i Servizi sociali comunali siano a conoscenza dello stato di grave disagio economico e sociale del nucleo familiare;

- nel caso di domande che presentano un valore ISEE molto inferiore al canone annuo, in seguito a situazioni di difficoltà di carattere temporaneo (diminuzione del reddito in seguito a perdita del lavoro etc.), il Comune, dopo un accertamento delle effettive condizioni economiche, potrà erogare il contributo anche se il nucleo familiare non è conosciuto dai Servizi sociali.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.....



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email:info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Politiche per la Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AI COMUNE DI CATTOLICA UFFICIO CASA

Oggetto: Avviso pubblico per la concessione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordati in esecuzione della D.G.R. 602/2020 (intervento 2) di cui alla delibera G.C. n. del .07.2020.

Il/la sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il _____

codice fiscale _____ residente a _____ in via _____ n. _____

tel/cell. _____

CHIEDE

di poter accedere al contributo economico di cui all'Avviso Pubblico per la concessione di contributi per la rinegoziare delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti in esecuzione della DGR 602/2020 per le seguenti tipologie di contributo:

contributo pari a €. _____ per la riduzione dell'importo del canone di locazione di un contratto libero (art. 2, comma 1, Legge 431/98) o concordato (art. 2, comma 3, Legge 431/98) o transitorio (art. 5, Legge 431/98;

contributo pari a €. _____ per la riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero (art. 2, comma 1) o transitorio (art. 5) a concordato (art. 2, comma 3)

contributo pari a €. _____ per la stipula di nuovo contratto concordato (art. 2, comma 3) per alloggi sfitti

che il contributo spettante sia corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio

Sig. _____ codice fiscale _____ residente a

_____ in Via/Piazza _____ n. _____ a mezzo bonifico

IBAN _____

Dichiara

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole delle sanzioni previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 D.R.P. n. 445/00, di essere in possesso dei requisiti richiesti dall'Avviso di cui in oggetto.

In particolare dichiara

o di essere cittadino italiano, di un paese dell'UE, ovvero, in quanto cittadino non appartenente all'UE, di essere in possesso di un regolare titolo di soggiorno;

o di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo (non appartenente alle categorie A1, A8 e A9) regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate;

Che il valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2020 del proprio nucleo familiare è di €. _____ ;

oppure

Valore presunto ISEE, pari a €. _____ impegnandosi a presentare un Isee 2020 entro il 31.10.2020. Consapevole che nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegna l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune;

di non avere presentato domanda per INTERVENTO 1 di cui alla DGR 602/2020;

Non essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo per l'Emergenza abitativa Deliberazioni della Giunta Regionale n. 871/2012. 1709/2013 ,1221/2015 e 2365/;2019;

Non essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art.6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28.10.2013 n. 124;

Non aver già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR 1815/2019 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001 - approvazione bando pubblico per l'annualità 2019";

Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica

di poter accedere ai contributi di cui all'INTERVENTO 2 della DGR 602/2020 ovvero rinegoziazione delle locazioni esistenti con riduzione dell'importo del canone, oppure modificazione della tipologia contrattuale sempre con riduzione dell'importo del caone, ivi inclusa la stipula di nuovi contratti a canone concordato, nello specifico (indicare la tipologia e al riduzione):

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

- 1. Copia Attestazione ISEE (nel caso di mancanza di valore Isee 2020 il richiedente può dichiarare un valore presunto Isee, impegnandosi a presentare un Isee 2020 entro il 31.10.2020);**
- 2. Copia contratto di locazione regolarmente registrato;**
- 3. Copia di un documento di identità e permesso o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari;**
- 4. Copia codice IBAN;**
- 5. atto di rinegoziazione del canone regolarmente registrato, oppure nuovo contratto a canone concordato;**

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere stato previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. artt. 46, 47, e 76 del DPR 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere consapevole che nel caso di concessione di contributo, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Io sottoscritto/a meglio sopra generalizzato/a, dichiara: - di essere stato/a previamente informato/a sulla "disciplina della privacy", Il Comune di Cattolica comunica che è stata aggiornata la policy privacy ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016. In osservanza a quanto previsto dal regolamento europeo i dati raccolti dal Comune vengono raccolti, trattati, conservati e gestiti secondo idonee misure di sicurezza. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate nell'informativa. Il mancato conferimento comporterà la mancata ricezione delle comunicazioni inerenti tali finalità.

Luogo _____ Data _____

(firma per esteso e leggibile)



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Politiche per la Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AVVISO PUBBLICO PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI DIRETTI PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE DI CUI AGLI ARTT. 38 E 39 DELLA L.R. 24/2001 E SS.MM.II. ANNO 2020. IN ESECUZIONE DELLA D.G.R. E.R. 602/2020 E DELLA D.G.C. __ del ____ CONTRIBUTI DIRETTI (INTERVENTO 1). APPROVATO CON DETERMINAZIONE N. __ DEL ____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati:

- la Legge n. 431 del 9/12/1998 e in particolare l'art. 11 che ha istituito il Fondo nazionale per la locazione per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, di seguito denominato Fondo nazionale, e successive modifiche;
- la Legge Regionale n. 24 del 08/08/2001 e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo per l'accesso all'abitazione in locazione;
- il decreto del Ministero delle infrastrutture e Trasporti del 07/06/1999, con il quale sono stati fissati i criteri minimi di accesso al fondo nazionale;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 14 settembre 2005 che ha definito i criteri di riparto alle Regioni delle risorse presenti sul Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui alla legge n. 431/1998;
- il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti N. 195 del 06.05.2020, con il quale sono state ripartite alle Regioni le somme stanziare sul Fondo nazionale assegnando alla Regione Emilia-Romagna € 14.971.515,92;
- la L.R. 30/07/2019 n. 14 "Assestamento e prima variazione generale di bilancio di previsione della Regione Emilia Romagna 2019-2021;
- la Deliberazione di Giunta Regionale n.602 del 03.06.2020 ad oggetto: "Fondo Regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. 24/2001 e ss.mm.ii. "Criteri di gestione dell'anno 2020 e riparto e concessione delle risorse finanziarie a titolo di trasferimento per l'anno 2020;
- la Deliberazione Giunta Comunale ____ del ____ ad oggetto "Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. n. 24/2001 e ss.mm.ii.- DGR ER. 602 del 03/06/2020 – annualità' 2020. Approvazione dei criteri per l'emanazione degli avvisi pubblici";

RENDE NOTO

Il presente avviso è finalizzato alla concessione di contributi diretti (Intervento 1 D.G.R. E.R. 602/2020), volti a sostenere le famiglie in difficoltà nel pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo.

Il contributo verrà concesso nel limite delle risorse disponibili secondo i seguenti criteri:

INTERVENTO 1A richiedenti aventi ISEE compreso tra 0,00 e 3.000,00:

Beneficiari:

Nuclei familiari con ISEE compreso tra 0,00 a 3.000,00, titolari di un contratto di locazione ad uso abitativo come previsto dalla DGR E.R. 602/2020;

Graduatoria:

Inserimento delle domande in graduatoria in ordine decrescente di incidenza del canone sul valore ISEE e, a parità di valore, del numero dei figli minori; in subordine, a parità di collocazione in graduatoria, si terrà conto dell'onerosità del canone, comprensivo della rivalutazione Istat.

Entità del contributo:

Il contributo massimo erogabile corrisponde a n. 3 mensilità d'affitto, per un importo massimo di € 1.500,00.

Risorse disponibili:

Le risorse disponibili per il suddetto intervento ammontano a €. 14.493,055, eventuali economie verranno utilizzate per finanziare l'intervento 1B.

**INTERVENTO 1B richiedenti che hanno subito un calo del reddito causato dell'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.:
Beneficiari:**

Soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dell'emergenza COVID-19, con un limite di ISEE fino a 35.000,00 €.

La perdita o diminuzione rilevante del reddito è dovuta, a titolo esemplificativo e non esaustivo, alle seguenti motivazioni:

- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età);
- cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.;
- cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
- lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019;
- malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.

Eventuali ulteriori o diverse motivazioni devono comunque essere espressamente riconducibili all'emergenza COVID-19.

Il cambiamento della situazione lavorativa deve essersi verificato a partire dal 10/03/2020 (data di entrata in vigore delle disposizioni del DPCM del 09/03/2020 c.d. "lo resto a casa").

La riduzione del reddito familiare calcolato sui mesi di Marzo, Aprile e Maggio 2020 deve essere almeno del 20% rispetto al reddito trimestrale medio 2019 (calcolato secondo la seguente formula: "reddito del nucleo familiare 2019"/12 x 3).

Tale riduzione deve essere autocertificata, da un componente del nucleo ISEE ai sensi del DPR n. 445/2000 con le conseguenze anche penali in caso di dichiarazione fraudolenta, e supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture ecc.); Il reddito familiare 2020 è calcolato sulle buste paga o sul fatturato per il periodo indicato.

Graduatoria:

con riferimento alle tre fasce individuate dalla DGR ER 602/2020, ovvero:

fascia 1: calo >70%

fascia 2 calo >40% e < 70%

fascia 3 calo >20% e < 40%

dovrà essere riconosciuta priorità ai richiedenti collocati in fascia 1, a seguire ai richiedenti collocati in fascia 2 ed infine ai richiedenti collocati in fascia 3.

La graduatoria sarà stilata in base all'incidenza del canone sul reddito di marzo-aprile-maggio 2020. A parità di incidenza, si terrà in considerazione il numero di minori presenti nel nucleo. A parità di collocazione in graduatoria, avrà precedenza la domanda con valore Isee più basso.

Entità del contributo:

Il contributo massimo erogabile, comunque non superiore a €. 1.500,00 sarà così determinato:

fascia 1: calo di reddito o fatturato >70%: contributo pari al 100% di 3 mensilità di canone di locazione;

fascia 2 calo di reddito o fatturato >40% e < 70%: contributo paria al 70% di 3 mensilità di canone di locazione;

fascia 3 calo di reddito o fatturato >20% e < 40%: contributo pari al 40% di 3 mensilità di canone di locazione;

Risorse disponibili:

Le risorse disponibili per il suddetto intervento ammontano a €.14.493,055, eventuali economie verranno utilizzate per finanziare l'intervento 1A.

Requisiti per l'accesso validi per gli INTERVENTI 1A E 1B

Sono ammessi al contributo i nuclei famigliari ISEE in possesso dei seguenti requisiti al momento della presentazione della domanda:

A1) Cittadinanza italiana; *oppure:*

A2) Cittadinanza di uno Stato appartenente all'Unione europea; *oppure:*

A3) Cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione europea per gli stranieri che siano muniti di permesso di soggiorno di durata di almeno 1 anno o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D. Lgs. N. 286/98 e successive modifiche;

B) Valore ISEE ordinario oppure corrente per l'anno 2020 non superiore ad € 35.000,00.

Nel caso di mancanza di valore ISEE 2020, il richiedente può dichiarare un valore presunto ISEE, comunque nel limite sopra individuato, impegnandosi a presentare un ISEE 2020 entro il 30/10/2020.

Nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegni l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune.

C1) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributo i contratti con la relativa imposta pagata; *oppure*:

C2) titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa di abitazione con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

Casi di esclusione dal contributo

Sono cause di esclusione dal contributo le seguenti condizioni del nucleo familiare ISEE:

1) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'"emergenza abitativa" derivante dalle deliberazioni della Giunta regionale, n. 817/2012, 1709/2013, n. 1221/2015 e n. 2365/2019;

2) avere avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art. 6, comma 5, del D.L. 31/07/2013, n. 102 convertito con Legge del 28/10/2013, n. 124;

3) avere già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR n. 1815/2019;

4) essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

5) essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla legge n. 26/2019);

6) essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida

Canone di locazione

Il canone di locazione da prendere come riferimento è quello annuale specificato nel contratto di locazione, comprensivo delle rivalutazioni ISTAT.

Alternatività dei contributi

I contributi di cui al presente Avviso: (Intervento 1A e 1B) non sono cumulabili tra loro e con i benefici concessi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti e la stipula di nuovi contratti a canone concordato (Intervento 2) di cui alla DGR 602 del 06.03.2020.

Presentazione della domanda

La domanda può essere presentata da un componente il nucleo ISEE maggiorenne, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente o avente dimora nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione stesso.

È ammessa la presentazione di una sola domanda per nucleo familiare. Nel caso di più contratti stipulati nel corso dell'anno, può essere presentata una sola domanda.

Nel caso di una medesima unità immobiliare utilizzata da più nuclei familiari, ciascun nucleo ISEE può presentare domanda di contributo separatamente per la propria porzione di alloggio o per la propria quota di canone.

Data di apertura dell'avviso per la raccolta delle domande

La domanda per l'ammissione potrà essere consegnata nelle seguenti modalità:

1 consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Cattolica sito in Piazzale Roosevelt, 5;

2 Posta Elettronica Certificata all'indirizzo: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

3 Mail all'indirizzo: protocollo@cattolica.net

a partire dal giorno 20 luglio 2020 con scadenza il giorno 14 agosto 2020 ore 13.00, compilata unicamente sui moduli scaricabili sul sito del Comune di Cattolica o reperibili presso l'Ufficio Casa e URP del Comune di Cattolica, Piazza Roosevelt, 5 e 7.

Controlli

Il Comune effettua i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

Saranno sottoposte ad un controllo più accurato quelle domande che presentano un valore ISEE non adeguato a sostenere il canone di locazione, considerando anche che il valore ISEE è il risultato dell'applicazione sul reddito complessivo (mobiliare e immobiliare) del nucleo familiare di detrazioni, franchigie e parametrizzazione (in base alle caratteristiche dei componenti il nucleo).

Informativa per il trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del regolamento europeo 679/2016

Ai sensi dell'art.13 del Regolamento U.E. 2016/679, il trattamento dei dati personali, ivi compresa l'archiviazione e conservazione, verrà eseguito dall'Ente per finalità istituzionali e di interesse pubblico e in conformità agli obblighi di legge e di regolamento, mediante strumenti manuali, informatici e telematici, nel rispetto degli obblighi prescritti dal Regolamento. Per le medesime finalità i dati potranno formare oggetto di comunicazione. Informazioni dettagliate, compresi i diritti dell'interessato nonché i dati di contatto del Titolare e del Responsabile della Protezione dei dati, sono reperibili nell'informativa completa pubblicata sul sito istituzionale dell'Ente, all'indirizzo www.cattolica.net

Altre disposizioni

L'Amministrazione Comunale comunicherà l'eventuale esclusione ai richiedenti che non rientreranno in graduatoria.

Potranno essere presentate eventuali osservazioni e opposizioni entro il termine di 7 gg. consecutivi dalla data di pubblicazione delle graduatorie.

**Il Dirigente del Settore 3
dott. Pier Giorgio De Iuliis**



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE 3

Ufficio Politiche per la Casa

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it

AL COMUNE DI CATTOLICA UFFICIO CASA

OGGETTO: Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione ai sensi della DGR 602/2020.

Richiesta di contributi diretti: INTERVENTO 1

Il/La Sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ codice fiscale _____ residente a _____

in via/p.za _____ n. _____

Tel. _____ mail _____

CHIEDE

di essere ammesso/a alla graduatoria utile per l'erogazione contributo integrativo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui all'art. 11 della L. 431/98. DGR 602 del 03.06.2020 e Deliberazione G.C. n. del .07.2020 – **Contributi diretti:**

INTERVENTO 1 A contributo economico a favore dei nuclei familiari aventi ISEE compreso tra €. 0 e €. 3.000,00;

oppure

INTERVENTO 1 B contributo economico a favore di soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19, con un limite ISEE fino a €. 35.000,00;

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali e della decadenza dai benefici conseguiti nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi ai sensi degli artt. 46, 47, e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

DICHIARA

di essere in possesso dei seguenti requisiti:

1) Cittadinanza italiana;

oppure

Cittadinanza di uno stato appartenente all'Unione Europea;

oppure

Cittadinanza di uno stato non appartenente all'Unione Europea per gli stranieri che sono muniti di permesso di soggiorno annuale o permesso di soggiorno UE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs. n. 286/1998 e successive modifiche;

2) Titolarità di un contratto di locazione ad uso abitativo (con esclusione delle categorie catastali A/1, A/8, A/9) redatto ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato. In caso di contratto in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate, sono ammessi a contributi i contratti con la relativa imposta pagata;

oppure

Titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di Cooperativa con esclusione della clausola della proprietà differita. La sussistenza della predetta condizione deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante;

3) Che il valore ISEE ordinario o corrente per l'anno 2020 del proprio nucleo familiare è di €. _____ ;

oppure

Valore presunto ISEE, pari a €. _____ impegnandosi a presentare un Isee 2020 entro il 31.10.2020. Consapevole che nel caso si riscontri un valore ISEE 2020 superiore al limite di accesso oppure nel caso in cui il richiedente non consegna l'ISEE nel termine previsto, il richiedente dovrà restituire l'intero importo del contributo al Comune;

4) di non avere presentato domanda per INTERVENTO 2 di cui alla DGR 602/2020;

5) Non essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo per l'Emergenza abitativa Deliberazioni della Giunta Regionale n. 871/2012, 1709/2013, 1221/2015 e 2365/2019

6) Non essere beneficiario nell'anno 2020 di un contributo del Fondo per la "morosità incolpevole" di cui all'art.6, comma 5, del D.L. 31/07/2013 n. 102 convertito con Legge del 28.10.2013 n. 124;

7) Non aver già ricevuto la concessione di un contributo ai sensi della DGR 1815/2019 "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della l.r. 24/2001 - approvazione bando pubblico per l'annualità 2019";

8) Non essere assegnatario di un alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica;

9) Non essere beneficiario del reddito di cittadinanza o pensione di cittadinanza di cui al Decreto-Legge n. 4/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 26/2019;

10) Non essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;

11) Di essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula, per un alloggio sito nel Comune di _____ e regolarmente registrato presso l'ufficio del registro;

12) Che il canone di locazione MENSILE, al netto degli oneri accessori, con rivalutazione Istat ammonta a € _____;

13) Che nel nucleo familiare sono presenti n. ____ minorenni;

SOLO PER L'INTERVENTO 1 B "contributo economico a favore di soggetti che hanno subito un calo del reddito causato dall'emergenza COVID-19"

DICHIARA INOLTRE

- di aver avuto una perdita o diminuzione rilevante del reddito dovuta all'emergenza COVID-19 per la seguente motivazione:
- cessazione o mancato rinnovo del rapporto di lavoro subordinato o atipico (ad esclusione delle risoluzioni consensuale o di quelle avvenute per raggiunti limiti di età),
 - cassa integrazione, sospensione o consistente riduzione dell'orario di lavoro per almeno 30 gg.,
 - cessazione, sospensione o riduzione di attività libero professionale o di impresa registrata;
 - lavoratori o lavoratrici stagionali senza contratti in essere ed in grado di documentare la prestazione lavorativa nel 2019 (allegare contratto di lavoro del 2019);
 - malattia grave o decesso di un componente del nucleo familiare.
 - Altro (specificare) _____
- che il reddito del nucleo familiare percepito nell'anno 2019 risulta essere pari a €. _____;
- che il reddito del nucleo familiare percepito nei mesi di Marzo Aprile e Maggio 2020 risulta essere pari a €. _____, tale autocertificazione deve essere supportata dalla presentazione di adeguata documentazione (buste paga, certificazioni del datore di lavoro, fatture ecc.)

In caso di esito positivo della richiesta, chiedo che il contributo spettante venga accreditato sul seguente conto corrente

a me intestato,

oppure

intestato al Sig./ra _____ nato a _____ il _____

codice fiscale _____ residente a _____

in Via/Piazza _____ n. _____ In qualità di _____

ALLEGA LA SEGUENTE DOCUMENTAZIONE:

1. Copia Attestazione ISEE (nel caso di mancanza di valore Isee 2020 il richiedente può dichiarare un valore presunto Isee, impegnandosi a presentare un Isee 2020 entro il 31.10.2020);
2. Copia contratto di locazione regolarmente registrato;
3. Copia di un documento di identità e permesso o carta di soggiorno per i cittadini extracomunitari;
4. Copia codice IBAN;

SOLO PER L'INTERVENTO 1 B

5. documentazione attestante il reddito del nucleo familiare percepito nell'anno 2019;

6. documentazione attestante il reddito familiare percepito nei mesi di Marzo Aprile e Maggio 2020;

Il/La sottoscritto/a dichiara di essere stato previamente informato e consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. artt. 46, 47, e 76 del DPR 445/2000 per la falsità degli atti e dichiarazioni mendaci nonché della decadenza dai benefici conseguiti a seguito di provvedimento adottato in base ad una dichiarazione rivelatasi, successivamente, mendace.

Il/La sottoscritto/a dichiara, inoltre, di essere consapevole che nel caso di concessione di contributo, possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite ed effettuati controlli presso gli istituti di credito o altri intermediari finanziari, specificando a tal fine il codice identificativo degli intermediari finanziari che gestiscono il patrimonio mobiliare.

Io sottoscritto/a meglio sopra generalizzato/a, dichiara: - di essere stato/a previamente informato/a sulla "disciplina della privacy", Il Comune di Cattolica comunica che è stata aggiornata la policy privacy ai sensi dell'art 13 del Regolamento europeo n. 679/2016. In osservanza a quanto previsto dal regolamento europeo i dati raccolti dal Comune vengono raccolti, trattati, conservati e gestiti secondo idonee misure di sicurezza. Il conferimento dei Suoi dati è facoltativo, ma necessario per le finalità indicate nell'informativa. Il mancato conferimento comporterà la mancata ricezione delle comunicazioni inerenti tali finalità.

Luogo _____ Data _____

(firma per esteso e leggibile)