



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 446 DEL 09/07/2020

LEGGE 160/2019 - "BONUS FACCIATE". LE ZONE DEL COMUNE DOVE SI
PUÒ CHIEDERE L'AGEVOLAZIONE FISCALE.
APPROVAZIONE DELLA TABELLA COMPARATIVA.

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 02

SERVIZIO
PIANIFICAZIONE ED ATTUAZ. URBANISTICA

DIRIGENTE RESPONSABILE
Benzi Riccardo

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

PREMESSO CHE:

- l'Agenzia delle Entrate nella Circolare n.2 del 14/02/2020 ha elencato gli interventi, finalizzati al recupero o restauro delle facciate esterne degli edifici, ammessi al beneficio di cui alla disposizione prevista dalla legge di bilancio 2020 (n. 160 del 27 dicembre 2019) che ha introdotto la detrazione d'imposta pari al 90% delle spese sostenute per tutti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti;
- la detrazione pari al 90% delle spese sostenute è relativa alle spese documentate, sostenute nell'anno 2020 o, per i soggetti con periodo d'imposta non coincidente con l'anno solare, nel periodo d'imposta in corso alla data del 31 dicembre 2020;
- tale spesa deve essere ripartita in 10 quote annuali costanti e di pari importo nell'anno di sostenimento delle spese e in quelli successivi;

CONSIDERATO CHE:

- i lavori che si possono fare sono gli interventi di recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti, di qualsiasi categoria catastale, compresi quelli strumentali e sono indicati ai punti 2 e 2.1 dalla citata Circolare n.2/2020 dell'Agenzia delle Entrate;
- il cosiddetto "bonus facciate", che consente di recuperare il 90% dei costi sostenuti dal privato per gli interventi riportati nella Circolare non ha indicato un limite massimo di spesa né un limite massimo di detrazione;

PRESO ATTO CHE

- tutti possono beneficiarne: inquilini e proprietari, residenti e non residenti nel territorio nazionale, persone fisiche e imprese purché gli edifici ammessi al beneficio, siano collocati nelle zone "A" e "B", così come individuate dal D.M. n. 1444/1968, o in quelle zone a queste assimilabili, in base alla normativa regionale e ai regolamenti edilizi comunali.

CONSIDERATO CHE

- il Comune di Cattolica possiede un Piano Strutturale Comunale (PSC) che riporta un azionamento con sigle diverse da quelle previste dal D.M. n.1444/1968 e che per tale motivazione occorre predisporre una apposita tabella di comparazione tra gli ambiti del PSC e le zone "A" e "B" di cui D.M. n.1444/1968;

Tutto ciò premesso e considerato;

VISTI:

- il D.lgs. n. 267/2000 e ss. mm.;
- il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'allegata tabella comparativa quale parte integrate e sostanziale della presente deliberazione in modo che consultando direttamente tale tabella e la Tavola 1 degli "Ambiti e trasformazioni territoriali" del P.S.C. possa essere facilmente accertata da degli interessati l'ubicazione dell'immobile senza bisogno di richiedere alcuna certificazione da parte degli uffici.
- 2) Di pubblicare sul sito istituzionale del comune e all'Albo Pretorio l'avviso con il quale si rendono note le comparazioni tra gli ambiti del P.S.C. e le zone di cui al D.M.1444/1968.
- 3) di individuare nella persona dell'arch. Luca Gamucci il responsabile per gli atti di adempimento della presente determinazione;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 09/07/2020

Firmato
Benzi Riccardo / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)