



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 358 DEL 08/06/2020

MANUTENZIONE STRAORDINARIA SEDE COMUNALE N. 2 INTERVENTI URGENTI SU FACCIATE - APPROVAZIONE PERIZIA - DETERMINA A CONTRARRE - AFFIDAMENTO LAVORI

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
LAVORI PUBBLICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 – 2022;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31/12/2019;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

VISTA la perizia tecnica del 21/05/2020, in atti depositata ed alla quale integralmente si rimanda, con la quale il Geom. Fabio Rossini, Istruttore Tecnico del Settore 5, prevede la realizzazione delle opere relative alla sistemazione delle facciate della SEDE COMUNALE N. 2, in particolare lungo i lati che si affacciano sulla via XXIV Maggio e sulla piazza Roosevelt, dalla stessa via XXIV Maggio fino alla scalinata principale d'ingresso;

DATO ATTO che tali opere si rendono necessarie in quanto già da diverso tempo si sono verificati distacchi di rivestimento e di intonaco ammalorato, e al fine non pregiudicare la sicurezza dei pedoni, si è proceduto con il transennamento e delimitazione di tutta l'area interessata, creando inevitabilmente disagi per i pedoni stessi, costretti a passare sul lato opposto della strada.

- la presente perizia tecnica prevede in particolare l'esecuzione delle seguenti opere:

- Posa di ponteggio per tutta l'area di intervento
- Eliminazione del rivestimento in listelli di cotto, in più punti distaccato e pericoloso
- Formazione di rasatura con rete di supporto
- Rispristino dei ferri ammalorati al cornicione e plafoni marcapiano

VERIFICATO che l'importo complessivo della suddetta perizia risulta di complessivi € **50.000,00** di cui € 39.920,00 per lavori (compreso € 850,00 oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso), così suddiviso:

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

Opere previste in progetto	€.	39.070,00
Oneri per la sicurezza	€.	850,00

Totale in appalto	€.	39.920,00
- IVA 22 % su €. 39.920,00	€.	8.782,40
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€.	798,40
Arrotondamento e spese varie	€.	499,20

Totale somme a disposizione	€	10.080,00

TOTALE	€.	50.000,00

RITENUTO che tali interventi rientrano tra quelli eseguibili ai sensi del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50, art. 36 (Contratti sotto soglia), comma 2, lett. a) mediante affidamento diretto: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”**;

RITENUTO che la scelta di detta procedura è essenzialmente dettata e giustificata dalla natura e dall'entità dei lavori stessi da eseguire nonché dal fatto di avere una semplificazione del procedimento per l'aggiudicazione dell'appalto, con una congrua riduzione dei tempi di affidamento e definizione contrattuale, assicurando così una maggiore efficienza, efficacia ed economicità, oltre che tempestività, dell'azione amministrativa, allo scopo di individuare una ditta in grado di intervenire nel più breve tempo possibile;

DATO ATTO, che, per quanto sopra esposto, si è provveduto ad effettuare un'indagine di mercato tra le seguenti ditte specializzate nel settore merceologico, richiedendo appositi preventivi/offerta sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 39.070,00 (oltre €

850,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso):

- ANGELONI IVAN - Via Emilia Romagna 96 - 47832 SAN CLEMENTE (RN) – P.IVA 03592720407

- BARTOLINI EDILIZIA - Via dell'Industria 10 - 47843 MISANO ADRIATICO (RN) – P.IVA 02320860402

- MURATORI NEVIO - Via Colombari 7 - 47855 GEMMANO – P.IVA 04396740401

- TONTI OMAR - Via Tavoleto 154/b - 47843 MISANO ADRIATICO (RN) – P.IVA 03693710406

PRESO ATTO che entro il termine previsto del 20 Maggio 2020 hanno presentato offerta le seguenti ditte con l'esito di seguito riportato:

- ANGELONI IVAN - ha offerto un ribasso del 3,00 %
- BARTOLINI EDILIZIA Srl - ha offerto un ribasso del 4,80 %
- TONTI OMAR - ha offerto un ribasso del 3,50 %

PRESO ATTO che la miglior offerta risulta quella presentata da parte della ditta BARTOLINI EDILIZIA - Via dell'Industria 10 - 47843 MISANO ADRIATICO (RN) – P.IVA 02320860402, ritenuta peraltro congrua e in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO, pertanto, di affidare i lavori di cui trattasi alla ditta **BARTOLINI EDILIZIA Srl - Via dell'Industria 10 - 47843 MISANO ADRIATICO (RN) – P.IVA 02320860402**, con un ribasso pari al **4,80%** sull'importo lavori posto a base di gara di 39.070,00, e quindi per un importo **€ 37.194,64 + € 850,00 (oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) = € 38.044,64 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 46.414,46 – CIG Z322D11777**

VISTO, altresì, il relativo quadro economico di spesa il cui immutato importo complessivo di € 50.000,00 sulla base di quanto proposto dal tecnico progettista viene ripartito ed assestato come di seguito indicato,

QUADRO ECONOMICO PROGETTUALE

Opere previste in progetto	€.	37.194,64
Oneri per la sicurezza	€.	850,00

Totale in appalto	€.	38.044,64
- IVA 22 % su €. 38.044,64	€.	8.369,82
Quota 2% incentivi (ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€.	798,40
Arrotondamento e spese varie	€.	2.787,14

Totale somme a disposizione	€	11.955,36
TOTALE	€.	50.000,00

VERIFICATO l'esito positivo della regolarità contributiva della citata ditta verificata tramite il Servizio Durc On Line dell'INAIL;

CONSIDERATO che la sopracitata ditta, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, e che è stata presentata, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'**art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016**, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTO:

- la L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.e i.;
- il Regolamento di attuazione dei LL.PP. ex D.P.R. n. 207/2010 (per le parti ancora in vigore);
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

TANTO premesso,

D E T E R M I N A

- 1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;
- 2)- di approvare, per i motivi esposti in premessa, la perizia tecnica redatta dal dal Geom. Fabio Rossini, in data 21/05/2020, in atti depositata, relativa alle opere di sistemazione delle facciate della SEDE COMUNALE N. 2 sulla via XXIV Maggio e sulla piazza Roosevelt, dell'importo complessivo di **€ 50.000,00 (IVA inclusa)**, assestato come da quadro economico progettuale riportato in premessa sulla base di quanto proposto dal tecnico progettista;
- 3)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, gli interventi di cui sopra alla **BARTOLINI EDILIZIA Srl - Via dell'Industria 10 - 47843 MISANO ADRIATICO (RN) - P.IVA 02320860402**, per l'importo di **€ 38.044,64 oltre IVA 22% per un totale complessivo di € 46.414,46 – CIG Z322D11777**
- 4)- di demandare all'Ufficio Ragioneria la prenotazione dell'impegno di spesa per l'importo di cui alla presente perizia di **€ 50.000,00** e di procedere all'assunzione dell'impegno di spesa in merito alla sopracitata aggiudicazione a favore della **Ditta BARTOLINI EDILIZIA Srl**

per l'importo di **€ 46.414,46** a carico del capitolo **11376000** "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE E. 1013)" del bilancio di previsione 2020 - p.c.f. 2.02.01.09.002;

5)- di procedere, inoltre, ad assumere l'atto di spesa in relazione alla quota incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113, comma 5-bis D.Lgs 50/2016 e Deliberazione Corte dei Conti n. 6/SEZAUT/2018 per un importo di **€ 798,40** sul Capitolo **11376000** "LAVORI DI MANUTENZIONE E MESSA A NORMA DI EDIFICI COMUNALI (FIN. PROVENTI AUT. EDILIZIE E. 1013)" del bilancio di previsione 2020 - p.c.f. 2.02.01.09.002;

6) **di ribadire che la sopracitata ditta**, in riferimento alla Legge n. 136/2010 sarà **obbligata al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari** ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che la medesima ha presentato, ai sensi del comma 7 di detto articolo, la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

7) - che per i lavori di cui trattasi è previsto il seguente cronoprogramma:

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI	
descrizione fasi	
Aggiudicazione	MAGGIO 2020
Inizio Esecuzione	GIUGNO 2020
Fine Esecuzione	LUGLIO 2020
Pagamento in unica soluzione per rispettive ditte	50.000,00
Data esigibilità fattura	AGOSTO/SETTEMBRE 2020

8) di confermare nella persona del Dott. Baldino Gaddi, dirigente del Settore 5, il responsabile del procedimento per gli atti di adempimento della presente determinazione.

9) – di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 08/06/2020

Firmato

Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)