



# Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 350 DEL 03/06/2020

AFFIAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER INDAGINI  
DIAGNOSTICHE NON STRUTTURALI DEI SOLAI DELLE SCUOLE

**CENTRO DI RESPONSABILITA'**  
SETTORE 05

**SERVIZIO**  
LAVORI PUBBLICI

**DIRIGENTE RESPONSABILE**  
Gaddi Baldino

## IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 20/12/2020 con la quale è stato approvato il PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LL.PP. "2020/2022";

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 06/04/2020 con la quale è stata approvata la VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2020 – 2022;

RICHIAMATA inoltre la deliberazione di Giunta Comunale n. 44 del 23/04/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è proceduto al RIACCERTAMENTO ORDINARIO DEI RESIDUI AL 31/12/2019;

RICHIAMATO l'art. **32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50**, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

DATO ATTO che l'**art. 37, comma 1 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, stabilisce** che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza;

DATO ATTO che al fine di garantire la sicurezza degli edifici scolastici e di prevenire eventi di crollo dei relativi solai e controsoffitti, in esecuzione del decreto del MINISTRO

DELL'ISTRUZIONE, DELL'UNIVERSITÀ E DELLA RICERCA n. 784/2019, il ministero con prot. 734 dell' 8 agosto 2019 ha indetto una procedura pubblica nazionale per l'erogazione di contributi per indagini e verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;

CONSIDERATO che con il medesimo decreto è stabilito che le risorse in questione sono assegnate direttamente agli enti locali proprietari e/o gestori di edifici pubblici adibiti ad uso scolastico ai sensi della legge 11 gennaio 1996, n. 23 sulla base di un avviso pubblico della Direzione generale competente del Ministero dell'istruzione, dell'università e della ricerca;

CONSIDERATO che, in conformità a quanto previsto dall'avviso pubblico, sono state redatte due graduatorie, una relativa ai Comuni e/o Unioni di Comuni (All. A) cui destinare il 70% delle risorse disponibili stanziare, e una graduatoria relativa alle Province e Città metropolitane (All. B) cui destinare il 30% delle medesime risorse;

VISTA la relativa graduatoria approvata con Decreto Direttoriale del MUIR n. 2 del 08/01/2020 (ed in particolare all'Allegato A), relativa alle all'assegnazione dei contributi ai Comuni e/o Unioni di Comuni per le indagini e le verifiche dei solai e controsoffitti degli edifici scolastici pubblici;

CONSIDERATO che il Comune di Cattolica risulta beneficiario per un contributo complessivo di **€ 23.000,00** per le verifiche dei solai e controsoffitti dei seguenti edifici scolastici pubblici:

- SCUOLA VIA DEL PARTIGIANO € 7.000,00
- SCUOLA VIA PRIMULE € 5.000,00
- SCUOLA VIA DELLA RESISTENZA € 7.000,00
- SCUOLA VIA CORRIDONI € 4.000,00

PRESO ATTO che con propria determinazione n. 266 del 24/04/2020 si è proceduto ad accertare il suddetto contributo economico concesso dal MIUR nella misura di **€ 23.000,00** a carico del **capitolo di entrata 921000 CONTRIBUTO MIUR PER INTERVENTI SU EDIFICI SCOLASTICI (U.CAP.9303)** del bilancio di previsione 2020 – Siope p.c.f. 4.02.01.02.000, correlato al capitolo di spesa 9303000 del bilancio di previsione 2020;

CONSIDERATO che nella fase attuale, si rende necessario affidare un incarico professionale ad un professionista esterno per effettuare le indagini diagnostiche non strutturali dei solai e dei relativi controsoffitti al fine prevenire eventi di crollo nei suddetti edifici scolastici, dando atto a tal proposito, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all'interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione, accertata dal sottoscritto responsabile del procedimento, specie in considerazione dei numerosi compiti e/o impegni espletati quotidianamente dal personale tecnico del settore;

**TENUTO CONTO** che l'art. **31, comma 8, del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50**, prevede che: gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabile a supporto dell'attività del responsabile del procedimento, di importo pari o inferiore alla soglia di Euro 40.000,00, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'art. **36, comma 2 – lett. a), del Decreto Legislativo n. 50/2016**, così come modificato

dall'art. 25 (c. 1, lett. b) dal relativo D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 **“Disposizioni integrative e correttive del al D.Lgs 50/2016”**: **“per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta”**;

PRESO ATTO che, per quanto sopra esposto, il Geom. Fabio Rossini del Settore 5 si è attivato procedendo ad effettuare un'indagine di mercato tra professionisti e/o studi tecnici in possesso dei necessari requisiti, richiedendo appositi preventivi/offerta, il tutto riportato nella relazione tecnica appositamente redatta in data 26/05/2020 e agli atti depositata, predisponendo l'elenco degli edifici, la relativa planimetria, i dati sugli anni di costruzione, i mq. complessivi e la base di prezzo netto per singolo edificio, e precisamente:

Scuola Media E.Filippini–Via Del Partigiano € 5.400,00 + C.N.P.A.I.A. 4% + IVA 22%  
Scuola Elementare Carpignola– Via Primule € 3.600,00 + C.N.P.A.I.A. 4% + IVA 22%  
Scuola Elem. Repubblica–Via Resistenza € 5.400,00 + C.N.P.A.I.A. 4% + IVA 22%  
Scuola Materna Corridoni –Via Corridoni € 3.100,00 + C.N.P.A.I.A. 4% + IVA 22%

PRESO ATTO che i professionisti e/o studi tecnici ai quali sono stati inviate le richieste di preventivi/offerte sono sei (sei), e vengono seguito indicati:

Ing. ENRICO PETRELLI – P.IVA 02169290414  
Via Don Gentili 19/a  
61032 FANO (PU)

C.S.G. PALLADIO SRL – P.I. 14996171006  
Via Strada Saviobana, 278/1A – Vicenza

Ing. LINA DI GIOVANNI – P.IVA 01783850403  
Via Torconca 48/a  
SAN GIOVANNI IN MARIGNANO (RN)

Studio TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS MARCHINGEGNO –  
P.IVA 02302740416  
Via don Giuseppe Celli 50  
CAGLI (PU)

Ing. ROBERTO OTTAVIANI  
Via Donizetti 2  
CATTOLICA (RN)

TECNOINDAGINI SRL – P.IVA 06383520969  
Via Monte Sabotino 14  
20095 CUSANO MILANINO (MI)

- che entro il termine stabilito del 22 Maggio 2020 hanno presentato offerta i seguenti tecnici con l'esito di seguito riportato:

Ing. ENRICO PETRELLI – P.IVA 02169290414 - ha offerto un ribasso del 27,00 %

C.S.G. PALLADIO SRL – P.I. 14996171006 - ha offerto un ribasso del 33,423 %

Ing. LINA DI GIOVANNI – P.IVA 01783850403 - ha offerto un ribasso del 35,00 %

Studio MARCHINGEGNO – P.IVA 02302740416 - ha offerto un ribasso del 40,100 %

TECNOINDAGINI SRL – P.IVA 06383520969 - ha offerto un ribasso del 31,13 %

VISTO che la miglior offerta risulta quella presentata da parte dello **Studio TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS MARCHINGEGNO** ritenuta peraltro congrua e in linea con i prezzi di mercato;

RITENUTO quindi, per quanto sopra esposto, di affidare l'incarico professionale di cui trattasi allo **Studio TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS MARCHINGEGNO – P.IVA 02302740416 - Via don Giuseppe Celli 50 - CAGLI (PU)**, che ha offerto con un ribasso del 40,100% sul prezzo netto stabilito per ogni singolo edificio, come precedentemente indicato, quindi per un importo di **€ 10.482,50 oltre al contributo Cassa Previdenza 4% quindi per un totale di € 10.901,80 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 13.300,20** come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG: ZD52D256E9

CONSIDERATO che la INARCASSA - CASSA NAZIONALE DI PREVIDENZA ED ASSISTENZA PER INGEGNERI ARCHITETTI LIBERI PROFESSIONISTI ha attestato la regolarità contributiva del suddetto professionista;

VERIFICATO altresì che il suddetto studio tecnico risulta in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.Lgs 81/2008;

CONSIDERATO inoltre che il sopraindicato professionista, in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge e che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

DATO ATTO, inoltre, che ai sensi dell'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale Rogante della Stazione Appaltante o mediante scrittura privata in caso di procedura negoziata ovvero per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati Membri;

VISTO quindi lo SCHEMA DI CAPITOLATO TECNICO e lo SCHEMA DI LETTERA COMMERCIALE che costituiscono parte integrante del presente provvedimento che andranno a regolamentare l'incarico di cui trattasi;

DATO ATTO che l'incarico professionale di cui trattasi non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005 n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale

della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

VISTO inoltre:

- la legge n. 241/90 e s.m.;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e l'art. 192 del T.U. Enti Locali n. 267/2000;
- il Dec. Legs.vo n. D.Lgs. n. 50/2016 e smi;
- il Decreto Legislativo n. 267/2006 - T.U. Enti Locali;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

TANTO premesso,

#### D E T E R M I N A

1)- di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente dispositivo anche sotto il profilo motivazionale;

2)- di affidare, per i motivi esposti in premessa, allo **Studio TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS MARCHINGEGNO – P.IVA 02302740416 - Via don Giuseppe Celli 50 - CAGLI (PU)**, l'incarico professionale per effettuare le indagini diagnostiche non strutturali dei solai e dei relativi controsoffitti sui seguenti edifici scolastici:

- Scuola Media E.Filippini–Via Del Partigiano
- Scuola Elementare Carpignola– Via Primule
- Scuola Elem. Repubblica–Via Resistenza
- Scuola Materna Corridoni –Via Corridoni

3)- di dare atto che tale incarico viene conferito alle condizioni tutte contenute nella LETTERA COMMERCIALE e nel CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO, che costituiscono parte integrante del presente provvedimento, riconoscendo al predetto studio tecnico l'importo di **€ 10.482,50 oltre al contributo Cassa Previdenza 4% quindi per un totale di € 10.901,80 oltre IVA 22% per un totale lordo complessivo di € 13.300,20** come risulta da apposito preventivo, agli atti depositato CIG: ZD52D256E9

4)- di precisare che in riferimento alla Legge n. 136/2010 e s.m., il sopraindicato professionista sarà obbligato al rispetto della tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi ed effetti dell'art. 3 di detta legge, dando atto, a tal proposito, che da parte del medesimo, ai sensi del comma 7 di detto articolo, è stata presentata la dichiarazione di attivazione del conto corrente dedicato come da modulo in atti depositato;

5)- di dare altresì atto, come esposto in premessa, che detto incarico non rientra nei limiti di spesa di cui all'art. 46, 3° comma della L. n. 133/2008, in quanto è escluso ai sensi dell'art. 46, V° comma, lett. f) del “Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi” mentre, ai sensi dell'art. 1, comma 173, della Legge 23.12.2005, n. 266 (Finanziaria 2006) ed alla nota prot. n. 1389 del 16.03.2009 della Sezione Regionale di Controllo della Corte dei Conti per l'Emilia Romagna, il presente provvedimento sarà soggetto all'invio alla Sezione Regionale della Corte dei Conti, prevedendo una spesa per compensi superiore ad € 5.000,00;

6)- di precisare che si provvederà ad iscrivere il suddetto professionista nell'elenco dei collaboratori come disposto dall'art.15 del medesimo D.Lgs. 14 marzo 2013 n. 33 “Riordino

della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni da parte delle pubbliche Amministrazioni”;

7)- di dare attuazione agli obblighi di trasparenza e pubblicità introdotti dall’art. 23 del D.Lgs. 14 marzo 2013 n.33 mediante pubblicazione del presente provvedimento sul sito web dell’Amministrazione nonché nell’Albo Pretorio del Comune di Cattolica;

8)- di dare atto inoltre, che è stata compiuta una verifica sull'esistente carenza di organico all’interno della stazione appaltante di soggetti in possesso dei necessari requisiti per l'espletamento di tale funzione;

9)- di assumere, quindi, l'anzidetta spesa lorda di **€ 13.300,20** a favore del sopracitato **Studio TECNICO ASSOCIATO ING. GRILLI & PARTNERS MARCHINGEGNO** a carico del Capitolo 9303000 “INTERVENTI SU EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATI CON CONTRIBUTO MIUR (CTR. - E. CAP. 921000)” del bilancio di previsione 2020 - codice Siope - Piano dei conti finanziario: 2.02.01.09.003;

10)- di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

11)- di trasmettere la presente determinazione al Dirigente dei Servizi Finanziari per l'acquisizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria.

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

Lavori Pubblici

Settore 05

#### ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 03/06/2020

Firmato

*Gaddi Baldino / Arubapec S.p.a.*

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



## SCHEMA CAPITOLATO TECNICO INDAGINI DIAGNOSTICHE NON STRUTTURALI SOLAI SCUOLE 1° CICLO

Al fine di verificare le condizioni statiche dei solai, dei controsoffitti e degli elementi ad essi ancorati, con la presente si riporta un elenco indicativo e non esaustivo comprendente alcune delle indagini diagnostiche ammissibili, da verificare e/o eventualmente integrare in base alle diverse tipologie costruttive dei solai e alle direttive del tecnico incaricato dell'indagine che sarà responsabile delle prove e che deciderà quali risultassero applicabili e necessarie caso per caso.

### **A) Indagini non strutturali sui controsoffitti e sugli elementi ancorati a solai e/o controsoffitti**

Per gli elementi non strutturali è fondamentale, al fine di evitare potenziali crolli locali, l'indagine visiva ed il controllo dello stato di manutenzione degli elementi di ancoraggio.

- 1) Ispezione accurata dei controsoffitti, delle strutture e della superficie di ancoraggio, prevedendo, nel caso non siano presenti gli appositi vani di ispezione, lo smontaggio di porzioni di controsoffitto per quanto necessario, al fine di verificare la condizione degli elementi oggetto d'indagine;
- 2) Ispezione accurata delle strutture di ancoraggio di ogni elemento non strutturale ancorato ai soffitti e/o controsoffitti posizionati all'interno dei locali accessibili;
- 3) ispezioni visive e rilievo fotografico finalizzati alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;
- 4) indagine mediante battitura manuale finalizzata ad individuare fenomeni di "sfondellamento" e distacco pareti di solaio;
- 5) indagini strumentali sempre finalizzate ad individuare fenomeni di "sfondellamento" in atto;
- 6) saggi esplorativi sulle parti non strutturali dei solai (intonaci, pignatte ecc.);
- 7) compilazione di apposito documento contenente la descrizione delle indagini effettuate, la ricostruzione, se conosciuta, della storia dell'edificio, una relazione sui risultati delle indagini diagnostiche comprensive di schede solaio/controsoffitto con riportati i risultati delle osservazioni preventive eseguite con il supporto della termocamera, i risultati della battitura manuale, i risultati delle indagini acustiche eseguite con metodo strumentale, i risultati delle prove di carico e l'indicazione del livello di rischio.

### **B) Indagini strutturali sui solai**

Lo scopo dell'intervento è quello di verificare le reali condizioni statiche dei solai attraverso una campagna di Indagini Sperimentali e l'eventuale Verifica Statica/Analitica.

Le prove potranno essere effettuate sui diversi piani dell'edificio, in base alle direttive del tecnico incaricato.

A titolo esemplificativo si riporta di seguito una elencazione di possibili lavorazioni.

- 1) Indagini Sperimentali:
  - rilievo della geometria globale;
  - rilievo della geometria strutturale;

- rilievo dell'eventuale quadro fessurativo e/o degli ammaloramenti;
- campagna di indagini sperimentali sugli elementi costitutivi dei solai;
- prove di carico.

## 2) Verifica Statica / Analitica:

- determinazione del carico limite sopportabile in condizioni di sicurezza;
- correlazione tra carico limite e carichi di normativa;
- determinazione delle deformate teoriche degli elementi costruttivi più significativi;
- confronto tra le deformate teoriche e quelle sperimentali;
- valutazione del grado di sicurezza;
- fornire eventuali consigli riguardanti le strutture e la sicurezza statica.

## **DETTAGLIO DELLE OPERAZIONI**

Indagini Sperimentali: analisi costruttiva, prove di carico, indagini sui materiali con cui sono realizzati i solai.

Analisi costruttiva: le prove possono essere non distruttive ovvero prevedere piccole demolizioni o saggi, utili per ricostruire le tipologie di solai e intradossi.

Prove di carico: le prove saranno eseguite su solaio mediante il tiro/spinta di martinetti oleodinamici o il riempimento con acqua, di serbatoi per collaudi.

Le deformazioni saranno rilevate in tempo reale in tutte le fasi di carico/scarico.

Indagini sui materiali:

Rilevazioni Pacometriche: al fine di localizzare la posizione e la direzione dei ferri d'armatura.

Prove di Pull-Out: al fine di ottenere informazioni sulla reale resistenza a compressione del calcestruzzo mediante l'estrazione di tasselli post-inseriti (Pull-Out).

Carotaggi: prelievo di provini carotati, da sottoporre a prova di compressione.

Indagini Ultrasoniche: finalizzate a determinare la velocità di propagazione degli impulsi delle onde, allo scopo di valutarne la qualità.

Prove Sclerometriche: al fine di rilevare la durezza superficiale del Cls e stimare la sua resistenza.

Prova di Carbonatazione: finalizzata a definire l'eventuale profondità di carbonatazione del calcestruzzo attraverso il test colorimetrico.

Rilievo del Potenziale di Corrosione: l'indagine consente di stimare la percentuale e l'estensione dello stato corrosivo delle barre d'armatura mediante la misurazione del potenziale elettrico sulla superficie del calcestruzzo.

Indagini Termografiche: al fine di ottenere una mappatura termica della superficie di un materiale, rilevando la radiazione infrarossa emessa dal materiale stesso. L'indagine è utile per individuare discontinuità, ammaloramenti, infiltrazioni, direzione dell'orditura dei solai, ecc.

Rilievo Geometrico/Ispezione visiva: prevede il rilievo di elementi strutturali, mediante pacometro e/o calibro digitale, la relativa restituzione grafica delle strutture e la mappatura del livello del degrado.

Indagini Endoscopiche: al fine di ottenere utili informazioni sulla stratigrafia delle strutture e di individuare la presenza di eventuali anomalie (intrusioni, fessure, vuoti, ecc.).

Estrazione barre d'armatura: eseguita previa indagine pacometrica, in corrispondenza dell'elemento strutturale individuato dal tecnico, compresa la catalogazione ed il certificato a rottura del Laboratorio.

Misura della Durezza degli Acciai: misurata mediante un Durometro digitale fornito di sonda esterna.

Indagini sul legno: indagini visive, strumentali e di laboratorio sulle strutture dei solai in legno.

**Elaborati da produrre alla conclusione delle indagini:**

- Rilievo della geometria globale;
- Rilievo della geometria strutturale;
- Rilievo dell'eventuale quadro fessurativo e/o degli ammaloramenti ;
- Esito delle prove di carico;
- Verifica analitica che comprenda le seguenti azioni:
  - a) determinare il carico limite sopportabile in condizioni di sicurezza;
  - b) correlare il carico limite con i carichi di normativa;
  - c) determinare le deformate teoriche degli elementi costruttivi più significativi;
  - d) confrontare le deformate teoriche con quelle sperimentali;
  - e) valutare il grado di sicurezza;
  - f) fornire eventuali soluzioni per assicurare un livello ottimale di sicurezza statica degli elementi analizzati.

**L'indagine diagnostica dovrà concludersi con :**

A) Relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzi le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte).

B) Elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado.

C) ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima sia dell'importo economico che della tempistica realizzativa degli interventi ipotizzati.

Si rappresenta che il contenuto delle relazioni indicato nel presente documento è indicativo e non esaustivo.

Non sono ammesse le indagini geognostiche e geologiche.

# COMUNE DI CATTOLICA

Provincia di Rimini

Prot. n.  Trasmessa Via PEC	Cattolica, lì.....  Spett.le Ing. .... Via ..... ..... .....
-----------------------------------	---

## OGGETTO: CONFERIMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE PER LE INDAGINI DIAGNOSTICHE NON STRUTTURALI DEI SOLAI DEGLI EDIFICI SCOLASTICI NEL COMUNE DI CATTOLICA

Con la presente lettera commerciale di incarico,

### PREMESSO CHE

Con determina n. .... del ..... si è proceduto al conferimento dell'incarico di cui al successivo art. 1, ai sensi ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 31, comma 8, e dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., mediante affidamento diretto motivato senza procedimento di gara;

### TUTTO CIÒ PREMESSO

si conferisce al professionista in indirizzo l'incarico professionale di cui all'oggetto sulla base delle condizioni di seguito riportate:

#### Articolo 1 – Oggetto e specificazione dell'incarico:

Il Comune, con le modalità riportate nella presente lettera di incarico, affida all'incaricato in indirizzo, l'incarico professionale delle indagini diagnostiche non strutturali sui seguenti edifici scolastici:

- 1) Scuola per l'infanzia di Via Corridoni;
- 2) Scuola primaria della Resistenza;
- 3) Scuola primaria Via Primule;
- 4) Scuola Media di 1° grado Via del Partigiano;

Le prestazioni oggetto del presente incarico sono le seguenti:

A) Al fine di evitare potenziali crolli locali, l'indagine visiva ed il controllo dello stato di manutenzione degli elementi di ancoraggio:

- 1) Ispezione accurata dei controsoffitti, delle strutture e della superficie di ancoraggio, prevedendo, nel caso non siano presenti gli appositi vani di ispezione, lo smontaggio di porzioni di controsoffitto per quanto necessario, al fine di verificare la condizione degli elementi oggetto d'indagine;
- 2) Ispezione accurata delle strutture di ancoraggio di ogni elemento non strutturale ancorato ai soffitti e/o controsoffitti posizionati all'interno dei locali accessibili;

- 3) ispezioni visive e rilievo fotografico finalizzati alla rappresentazione dello stato di intradosso dei solai;
- 4) indagine mediante battitura manuale finalizzata ad individuare fenomeni di "sfondellamento" e distacco pareti di solaio;
- 5) indagini strumentali sempre finalizzate ad individuare fenomeni di "sfondellamento" in atto;
- 6) saggi esplorativi sulle parti non strutturali dei solai (intonaci, pignatte ecc.);
- 7) compilazione di apposito documento contenente la descrizione delle indagini effettuate, la ricostruzione, se conosciuta, della storia dell'edificio, una relazione sui risultati delle indagini diagnostiche comprensive di schede solaio/controsoffitto con riportati i risultati delle osservazioni preventive eseguite con il supporto della termocamera, i risultati della battitura manuale, i risultati delle indagini acustiche eseguite con metodo strumentale, i risultati delle prove di carico e l'indicazione del livello di rischio.

B) Relazione tecnica vidimata dal tecnico che ha effettuato le indagini, che evidenzia le criticità rilevate secondo i seguenti punti (premessa riportante le scelte alla base dell'indagine diagnostica, inquadramento e strumentazioni, referto delle analisi condotte).

C) Elaborati grafici su planimetrie rilevate in loco, che evidenzino zona per zona i punti soggetti a sfondellamento, l'evoluzione del fenomeno, il grado di pericolosità e la valutazione del degrado.

D) ipotesi di intervento per la mitigazione del rischio inclusa una valutazione di massima sia dell'importo economico che della tempistica realizzativa degli interventi ipotizzati.

## **Articolo 2 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento delle prestazioni oggetto di incarico.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento designato.

## **Articolo 3 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico**

Agli effetti di quanto disposto dalla presente lettera l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza.

**N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.**

## **Articolo 4 – Modalità di espletamento dell'incarico**

L'incarico verrà espletato con le seguenti modalità:

- entro 60 giorni dall'accettazione dell'incarico il professionista dovrà presentare la relazione, gli elaborati e gli altri documenti indicati al precedente art. 1 lett B),C) D).

## **Articolo 5 - Penale**

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nell'espletamento delle prestazioni oggetto di affidamento rispetto ai termini assegnati sarà applicata una penale nella misura di € 150 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui l'importo delle penali superi il 10% dell'importo contrattuale, si procederà alla risoluzione dell'incarico de quo.

## **Articolo 6 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso**

L'importo dell'incarico professionale di cui sopra ammonta ad € ..... a cui vanno aggiunte IVA e CNPAIA nella misura di legge e pertanto l'importo complessivo dell'incarico è pari ad € ..... Il compenso verrà erogato in unica soluzione al termine dell'espletamento della prestazione professionali.

Il pagamento delle competenze di cui sopra avverrà dietro presentazione di regolari fatture elettroniche.

## **Articolo 7 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di

assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

A tal fine si specifica che ai sensi dell'art. 3, comma 7 della citata L. 136/2010, il Conto Correlato dedicato, come da Sua comunicazione è:

.....

.....

I dati identificativi dei soggetti (persone fisiche) che per l'impresa saranno delegati ad operare sul conto corrente dedicato:

a) .....

#### **Articolo 8 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari**

La Stazione Appaltante verificherà in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari.

#### **Articolo 9 - Oneri vari**

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A.L.P.

#### **Articolo 10 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa**

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Fatte salve le altre ipotesi previste dalla legge, ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile, il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 4;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione operativa dei lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Lettera di incarico verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Rimini.

#### **Articolo 11 - Richiamo alle norme generali**

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente lettera di incarico, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Distinti saluti

	Il Dirigente del Settore 5 Lavori Pubblici, Servizi Tecnici, Patrimonio Dott. Baldino Gaddi Firmato Digitalmente
--	---