



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 310 DEL 18/05/2020

DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI ED ASSUNZIONE DEL RUOLO DI TERZO RESPONSABILE DEGLI EDIFICI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL MEPA. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI E DEI DOCUMENTI DI GARA

CENTRO DI RESPONSABILITA'
SETTORE 05

SERVIZIO
SERVIZI TECNICI

DIRIGENTE RESPONSABILE
Gaddi Baldino

IL DIRIGENTE

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 10/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n.44 del 23/04/2020 con la quale si è proceduto al riaccertamento ordinario dei residui;

PREMESSO che il servizio di conduzione degli impianti termici degli edifici comunali ed assunzione del ruolo di Terzo Responsabile è stato prorogato fino al 1 luglio 2020 con determina n. 267 del 24.04.2020 al fine di consentire l'espletamento della procedura di gara per l'individuazione dell'appaltatore a cui affidare il servizio;

RICHIAMATO altresì l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (Nuovo Codice dei Contratti), il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

RICHIAMATO in proposito l'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

PRESO ATTO CHE:

- l'art. 1 comma 450 della L. 296/2006 s.m.i. prevede che le Amministrazioni statali centrali e periferiche e le altre Amministrazioni pubbliche di cui all'art. 1 del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad € 5.000,00 e di importo inferiore alla soglia di rilievo comunitario sono tenute a fare ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione, ovvero al sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale di riferimento per lo svolgimento delle relative procedure;

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivato una convenzione per la fornitura dei beni il servizio oggetto di affidamento e pertanto si procederà con affidamento mediante RDO;

- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni nel quale si può procedere attraverso richiesta di offerta (RdO) ;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. in quanto trattasi di servizio per un importo superiore a 40 mila euro ed inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO);

DATO ATTO:

- che l'importo del servizio oggetto di appalto è stimato in € 134.420,00 di cui € 130.000,00 da porre a base di gara ed € 4.420,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

- l'aggiudicazione dell'appalto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

- che alla procedura di gara sarà invitate tutte le ditte che hanno presentato manifestato di interesse a seguito di avviso pubblicato scaduto in data 04/05/2020;

RITENUTO pertanto di predisporre tutti gli adempimenti necessari a procedere al suindicato affidamento;

VISTA la documentazione di gara per la procedura in oggetto, alla presente determinazione dirigenziale e che con la medesima si approva, costituita da:

- Disciplinare di gara e suoi allegati:
- All. A- Istanza di partecipazione;
- All. B- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- All. C- Patto di integrità;
- All. D - Mod. F23 imposta di bollo;

VISTO il capitolato speciale d'appalto contenente gli obblighi esecutivi ed amministrativi contrattuali dell'appalto, redatto dal Per. Ind. Marco Vescovelli, Funzionario

del Settore 5 e il DUVRI di progetto redatto dal Geom. Thomas Angelini dipendente del Settore 5 allegati alla presente determinazione dirigenziale e che con la medesima si approvano;

VERIFICATO che, ai fini della tracciabilità finanziaria di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii. al succitato appalto è stato assegnato il seguente CIG: 82951362C7

VISTO inoltre:

- il D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.
- il T.U. Enti Locali ex Decreto Legislativo n. 267/2000, in particolare l'art. 192;
- il D.Lgs. n. 165/2001;
- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

D E T E R M I N A

1) di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto che viene approvata anche sotto il profilo motivazionale;

2) di dare atto che la presente “Determinazione a contrarre” ex art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. stabilisce che **l'appalto del servizio di “Conduzione di impianti termici degli edifici comunale e l'assunzione del ruolo di Terzo Responsabile”**, sarà affidato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m. e i. con aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'Amministrazione sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo lordo complessivo di € 134.420,00 = di cui € 130.000,00 da porre a base di gara ed € 4.420,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

3) di approvare tutta la documentazione di gara così composta:

- 1) Disciplinare di gara e suoi allegati;
- 2) All. A– Istanza di partecipazione;
- 3) All. B- Modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- 4) All. C– Patto di integrità;
- 5) All. D – Mod. F23 imposta di bollo;

documenti tutti allegati alla presente determinazione a contrarre e che con la medesima si approvano;

4) di approvare il Capitolato prestazionale e il DUVRI, documenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

5) di dare atto che l'espletamento della procedura di gara verrà effettuato attraverso il MEPA mediante richiesta di offerta (RDO);

6) di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del T.U.EE.LL. Dlgs. 267/2000, nonché art. 32, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto, e le clausole essenziali sono evincibili, dal disciplinare di gara e dal capitolo speciale d'appalto che ne rappresentano gli elementi costitutivi;

7) di stabilire che a tale procedura di gara è attribuito il seguente **CIG**: ;

8) di impegnare ai sensi dell'articolo 183 comma 1 del D.Lgs n° 267/2000 l'importo di **€ 30,00** quale contributo gara a favore dell'ANAC, a carico del Capitolo 836000 "MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI DEL PATRIMONIO COMUNALE"

9) di prenotare ai sensi dell'art. 183 comma 3 del TUEL 267/2000 l'importo complessivo di € 163.992,40 (comprensivo di IVA al 22% pari ad € 29.572,40) sui capitoli come di seguito ripartiti del Bilancio di Previsione 2020/202, per annualità 2020 € 44.550 (comprensivo di IVA) come segue:

Capitolo	Oggetto	Piano dei conti Finanziario	importo
1060001	ufficio tecnico	1.03.02.05.000	7700
1650001	polizia locale e amministrativa	1.03.02.05.000	9000
2050001	Scuole materne	1.03.02.05.000	11850
2250001	Scuole primarie	1.03.02.05.000	15000
3050001	teatri comunali	1.03.02.05.000	1000

e di prenotare € 15.175,005 (comprensivo di IVA) per le sole opere straordinarie sul capitolo Cap. 7850000 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. CONCESSIONI E.1013/1/2)" piano dei conti 2.02.01.04.000;

per annualità 2021 € 44.550,00 (comprensivo di IVA) come segue:

Capitolo	Oggetto	Piano dei conti Finanziario	importo
1060001	ufficio tecnico	1.03.02.05.000	7700
1650001	polizia locale e amministrativa	1.03.02.05.000	9000
2050001	Scuole materne	1.03.02.05.000	118500
2250001	Scuole primarie	1.03.02.05.000	15000
3050001	teatri comunali	1.03.02.05.000	1000

per annualità 2022 € 44.542,39 (comprensivo IVA) come segue:

Capitolo	Oggetto	Piano dei conti Finanziario	importo
----------	---------	-----------------------------	---------

1060001	ufficio tecnico	1.03.02.05.000	7700
1650001	polizia locale e amministrativa	1.03.02.05.000	9000
2050001	Scuole materne	1.03.02.05.000	11842,39
2250001	Scuole primarie	1.03.02.05.000	15000
3050001	teatri comunali	1.03.02.05.000	1000

€ 15.175,005 (comprensivo IVA) sul Cap. 7850000“MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TECNOLOGICI (FIN. CONCESSIONI E.1013/1/2)”, piano dei conti 2.02.01.04.000 per le sole opere straordinarie;

10) di dare atto che la prenotazione di cui al precedente punto è finalizzata ad una gestione unitaria del servizio oggetto di gara su tutti gli edifici comunali, e pertanto, trattandosi di attività trasversale, viene assunta anche su capitoli di spesa non esclusivamente di competenza del settore 5.

11) di dare atto che la nomina dei componenti della Commissione Giudicatrice avverrà a norma dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 successivamente alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte;

12) di stabilire che la presente determinazione verrà pubblicata all'albo pretorio e che gli atti di gara verranno pubblicati nell'apposita sezione dell'amministrazione trasparente, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e sulla piattaforma MEPA, nonché sul sito dell'Osservatorio Regionale;

13) di dare atto che ai sensi dell'art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Baldino Gaddi Dirigente del Settore 5, il quale dichiara di non essere a conoscenza di trovarsi in una situazione di conflitto di interessi neanche potenziale e di essere a conoscenza delle sanzioni penali in cui incorre nel caso di dichiarazione mendace;

Del presente atto verrà data comunicazione ai seguenti uffici:

ESECUTIVITA'

La determinazione sarà esecutiva a partire dalla data di attestazione di regolarità contabile che sarà allegata quale parte integrante.

Cattolica lì, 18/05/2020

Firmato
Gaddi Baldino / Infocert Spa

Atto prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice

dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)



Impegni

Comune di Cattolica

Esercizio: 2020

Numero	Sub	Oggetto	Capitolo	Importo Impegno	Liquidazioni	Resta da liquidare
Anno		Beneficiario	Atto Amm.vo		Mandati	Residui da riportare
834	0	UTENZE SERVIZIO TECNICO LL.PP. CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1060001	7.700,00	0,00	7.700,00
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	7.700,00
835	0	UTENZE SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE :CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1650001	9.000,00	0,00	9.000,00
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	9.000,00
836	0	UTENZE SCUOLE MATERNE (SDI - IVA). CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2050001	11.850,00	0,00	11.850,00
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	11.850,00
837	0	UTENZE SCUOLE PRIMARIE : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2250001	15.000,00	0,00	15.000,00
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	15.000,00
838	0	UTENZE SERVIZIO TEATRI COMUNALI : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	3050001	1.000,00	0,00	1.000,00
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	1.000,00
839	0	DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI ED ASSUNZIONE DEL RUOLODI TERZO RESPONSABILE DEGLI EIFICI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL MEPA.	836000	30,00	0,00	30,00
2020		<i>AUTORITA' NAZIONALE ANTI CORRUZIONE A.N.A.C..</i>	PR 2020 / 349		0,00	30,00
840	0	SERVIZIO DI CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI ED ASSUNZIONE DEL RUOLODI TERZO RESPONSABILE DEGLI EIFICI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL MEPA.	7850000	15.175,01	0,00	15.175,01
2020		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	15.175,01
Totale anno 2020				59.755,01	0,00	59.755,01
					0,00	59.755,01



Numero	Sub	Oggetto	Capitolo	Importo Impegno	Liquidazioni	Resta da liquidare
Anno	Beneficiario	Atto Amm.vo	Mandati		Residui da riportare	
41	0	UTENZE SERVIZIO TECNICO LL.PP. CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1060001	7.700,00	0,00	7.700,00
2021		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	7.700,00
42	0	UTENZE SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE :CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1650001	9.000,00	0,00	9.000,00
2021		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	9.000,00
43	0	UTENZE SCUOLE MATERNE (SDI - IVA). CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2050001	11.850,00	0,00	11.850,00
2021		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	11.850,00
44	0	UTENZE SCUOLE PRIMARIE : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2250001	15.000,00	0,00	15.000,00
2021		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	15.000,00
45	0	UTENZE SERVIZIO TEATRI COMUNALI : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	3050001	1.000,00	0,00	1.000,00
2021		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	1.000,00
Totale anno 2021				44.550,00	0,00	44.550,00
					0,00	44.550,00



Impegni

Comune di Cattolica

Esercizio: 2020

Numero	Sub	Oggetto	Capitolo	Importo Impegno	Liquidazioni	Resta da liquidare
Anno	Beneficiario	Atto Amm.vo	Mandati		Residui da riportare	
6	0	UTENZE SERVIZIO TECNICO LL.PP. CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1060001	7.700,00	0,00	7.700,00
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	7.700,00
7	0	UTENZE SERVIZIO POLIZIA MUNICIPALE :CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI	1650001	9.000,00	0,00	9.000,00
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	9.000,00
8	0	UTENZE SCUOLE MATERNE (SDI - IVA). CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2050001	11.842,39	0,00	11.842,39
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	11.842,39
9	0	UTENZE SCUOLE PRIMARIE : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	2250001	15.000,00	0,00	15.000,00
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	15.000,00
10	0	UTENZE SERVIZIO TEATRI COMUNALI : CONDUZIONE IMPIANTI TERMICI	3050001	1.000,00	0,00	1.000,00
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	1.000,00
11	0	SERVIZIO DI CONDUZIONE DI IMPIANTI TERMICI ED ASSUNZIONE DEL RUOLODI TERZO RESPONSABILE DEGLI EIFICI COMUNALI MEDIANTE RDO SUL MEPA.	7850000	15.175,00	0,00	15.175,00
2022		<i>DIVERSI - COME DAL SEGUENTE ELENCO</i>	PR 2020 / 349		0,00	15.175,00
Totale anno 2022				59.717,39	0,00	59.717,39
					0,00	59.717,39
Totale generale				164.022,40	0,00	164.022,40
					0,00	164.022,40