



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



VERBALE DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 29 DEL 03/03/2020

PROCEDIMENTO UNICO ART.53 L.R.24/2017 - CHIUSURA ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI CON ESITO NEGATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COMPRENSIVO DI AREA DI CESSIONE PER FUTURA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA TRA VIA INDIPENDENZA E VIA F. DA RIMINI - MODIFICA ATTO DI INDIRIZZO DELIBERA N.160 DEL 22/09/2017

L'anno duemilaventi , il giorno tre , del mese di Marzo , alle ore 08:30 nell' Ufficio del Segretario della Residenza comunale la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Pos.	Cognome Nome	Carica	Pres.
1	GENNARI MARIANO	Sindaco	A
2	ANTONIOLI VALERIA	Vice Sindaco	P
3	BATTISTEL FAUSTO ANTONINO	Assessore	P
4	PESCI PATRIZIA	Assessore	P
5	OLIVIERI NICOLETTA	Assessore	P
6	FILIPPINI LUCIO	Assessore	A

Totale presenti n. 4

Partecipa alla Seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 97, comma 4) il Segretario Generale d.ssa Lia Piraccini .

Il Vice Sindaco, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara la seduta valida ed aperta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata proposta di delibera n. 40 (proponente: BATTISTEEL FAUSTO ANTONINO) predisposta in data 28/02/2020 dal Responsabile del Procedimento;

VISTI i seguenti pareri richiesti ai sensi del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, art. 49, comma 1, (allegati all'originale del presente atto):

- a) Parere Favorevole per la Regolarità Tecnica espresso in data 02/03/2020 dal Dirigente Responsabile del SETTORE 02 Dott BENZI RICCARDO / ArubaPEC S.p.A. ;
- b) Parere non necessario per la Regolarità Contabile firmato digitalmente espresso in data 02/03/2020 dal Dirigente Responsabile del Settore Servizi Finanziari Dott. _RUFER CLAUDIA MARISEL/ArubaPEC S.p.A_ ;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- 1) – di approvare l'allegata proposta di deliberazione n. 40

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Vice Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma - del T.U.EE.LL. di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi espressi in forma palese,

D E L I B E R A

- di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini



PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER LA GIUNTA COMUNALE

N. 40 del 28/02/2020

PROCEDIMENTO UNICO ART.53 L.R.24/2017 - CHIUSURA ACCORDO DI PROGRAMMA IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI CON ESITO NEGATIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPARTO EDIFICATORIO COMPRENSIVO DI AREA DI CESSIONE PER FUTURA REALIZZAZIONE DELLA CASERMA PER LA GUARDIA DI FINANZA TRA VIA INDIPENDENZA E VIA F. DA RIMINI - MODIFICA ATTO DI INDIRIZZO DELIBERA N.160 DEL 22/09/2017

Assessore competente: BATTISTEL FAUSTO ANTONINO

Settore proponente: SETTORE 02

Dirigente responsabile:

RICHIAMATE le deliberazioni n. 81 e n. 82 del 20/12/2019, dichiarate immediatamente eseguibili, con le quali il Consiglio Comunale ha approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) e il Bilancio di Previsione Finanziario 2020-2022;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 09/01/2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022: assegnazione risorse finanziarie;

CONSIDERATO che in data 18/12/2013, prot.40409 perveniva da parte della soc. *L'Immibile srl* la manifestazione di interesse per l'inserimento nel POC-2015 di un comparto edificatorio (definito CONAD Macanno) posto tra le vie Indipendenza e Francesca da Rimini e che in data 27/10/2015 veniva sottoscritto l'atto d'obbligo con il quale la medesima società si obbligava a rispettare le condizioni previste nell'apposita scheda con il n.37 del POC che doveva essere adottato;

DATO ATTO che alcuni consiglieri che dichiaravano di non essere nelle condizioni di valutare e conseguentemente votare consapevolmente la proposta n.37 proponevano nella seduta di C.C. di stralciarla dalla procedura di adozione del POC-2015;

PRESO ATTO che successivamente, in data 30/12/2015, con la determina dirigenziale n.952 si sono apportate le rettifiche agli elaborati di POC-2015 e che, in accoglimento dell'emendamento presentato dai consiglieri comunali, depositato in data 10/12/2015, prot. n.43190, si è proceduto “a rettificare ed adeguare gli elaborati..”; provvedendo allo “stralcio della scheda n.37 CONAD Macanno.” dalla proposta POC-2015;

CONSIDERATO che in data 07/08/2017, prot.31015, la soc. *L'Immobilabile* srl presentava una istanza di riesame della scheda stralciata dallo strumento operativo adottato al fine di una riadozione della medesima, dichiarando inoltre che una eventuale riapprovazione della scheda n.37 avrebbe tra l'altro comportato l'annullamento del ricorso pendente davanti al TAR che la stessa società aveva avviato già in occasione dell'approvazione del primo POC-2009;

CONSTATATA la necessità di individuare nel territorio di Cattolica un'area destinata alla edificazione di una nuova caserma della Guardia di Finanza e rilevato che l'Amministrazione Comunale con l'approvazione della scheda n.37 avrebbe acquisito gratuitamente al patrimonio comunale un'area insediabile per dotazioni pubbliche con caratteristiche idonee a tale uso;

RILEVATO altresì che l'inserimento della scheda n.37 nel POC-2015 avrebbe comportato una modifica sostanziale alla strumentazione urbanistica vigente che avrebbe richiesto un procedimento tecnico-amministrativo complesso di nuovo deposito e ripubblicazione dello strumento operativo;

FATTE le opportune valutazioni, tenendo conto della necessità – condivisa dalla stessa GDF - di collocare nel territorio di Cattolica una nuova caserma, si rilevava che la procedura tecnico-amministrativa più idonea a riattivare il procedimento congelato in sede di adozione del POC-2015 poteva risultare l'Accordo di Programma in variante alla pianificazione urbanistica comunale ai sensi dell'art.34 D.L.gs.267/2000 e dell'art.40 della L.R.20/2000;

CONSIDERATO che l'accordo di programma avrebbe permesso la variazione dello strumento di pianificazione, la realizzazione di un comparto edificatorio commerciale, la realizzazione all'interno di spazi “*COLL-L.c per attrezzature collettive di livello locale*” di opere a parco cittadino, il miglioramento della viabilità e la realizzazione su un'area, già destinata anche dal precedente PRG 1997, all'insediamento di attrezzature di rilevante interesse pubblico tra le quali era prevista la caserma della Guardia di Finanza (art.4.10.5), con atto di G.C. n.160 del 22/09/2017 si deliberava l'accoglimento della proposta del privato in data 07/08/2017 prot.31015 e si approvava l'atto di indirizzo propedeutico all'avvio del procedimento in variante agli strumenti urbanistici comunali;

CONSTATATO che con la medesima deliberazione di Giunta si invitavano gli interessati a produrre specifica proposta finalizzata all'avvio delle procedure di cui all'art.40 della L.R.20/2000 e s.m. e i.;

CONSIDERATO che la richiesta di avvio del procedimento dell'Accordo di Programma in variante alla strumentazione urbanistica vigente, accompagnata dagli elaborati progettuali, è pervenuta in data 26/04/2018, prot.15556;

VISTO che il 22/06/2018, prot.24202 è stata indetta dal Sindaco del Comune la Conferenza dei servizi decisoria ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, invitando a partecipare i soggetti e le Amministrazioni coinvolte;

CONSIDERATO che la conclusione del procedimento era subordinata all'acquisizione di più pareri, intese, concerti, nulla osta o altri atti di assenso resi dalle Amministrazioni ed Enti inclusi i gestori di beni e servizi e che la proposta del privato era subordinata a più atti di assenso comunque denominati che dovevano essere adottati a conclusione del procedimento;

VERIFICATO che le amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni entro i termini di legge e che queste sono state formulate in termini di assenso, alcune con richieste di integrazioni/modifiche;

PRESO ATTO che l'Accordo di Programma in variante alla strumentazione urbanistica vigente veniva ritenuto dalla Provincia di Rimini un procedimento solo parzialmente in possesso delle caratteristiche essenziali che ne determinavano la piena coerenza con il dispositivo di cui agli artt.59-60 della Legge Regionale 24/2017 (ex art.40 L.R.20/2000 e s.m. e i.);

RITENUTO di prendere atto e di tenere in debita considerazione la posizione della Provincia di Rimini, pur espressa tardivamente con determinazione in data 16/01/2019 ns. prot.2033, e che pertanto occorra conseguentemente procedere alla chiusura della conferenza dei servizi con esito negativo dell'accordo di programma in variante al P.S.C. ed al R.U.E. ai sensi degli artt. 59-60 L.R. 24/2017, dell'art.14 c.2, L.241/1990 e s.m. e i. e dell'art.34 D.lgs.267/2000;

Tutto ciò visto e considerato,

Vista la Legge 241/1990 e s.m. e i.;

Visto il Dlgs 267/2000 e s.m. e i.;

Visto il D.lgs. n. 165/2001 e ss. mm.;

Vista la L.R. 20/2000 e s. m. e i.;

Visto il D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm.;

Visto la L.R. n. 24/2017 e ss. mm.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista la Legge 106 del 2011 che conferisce alla Giunta Comunale i poteri di deliberare in materia di piani urbanistici;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore n.2, ai sensi dell'art.49 del Dlgs.267/2000 in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

P R O P O N E

- di dare mandato al sindaco di chiudere, per le motivazioni su esposte che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, la conferenza dei servizi decisoria indetta dal medesimo e convocata al fine della stipula di un accordo di programma in variante alla strumentazione urbanistica vigente con esito negativo;

- di accogliere, anche in considerazione della situazione di stallo che ha caratterizzato il procedimento di cui sopra, la nuova proposta trasmessa dalla soc. *L'Immobilare srl* in data 02/03/2020, prot.7804 e di dare mandato al Dirigente di Settore di avviare il nuovo procedimento "speditivo" in variante alla strumentazione urbanistica, così come richiesto dagli interessati, ai sensi dell'art.53 della L.R.24/2017 "procedimento unico" ritenendo che ne sussistano tutti i presupposti di legge e considerando superata ed archiviabile la precedente istanza pervenuta il 26/04/2018, prot.15556;

- di ritenere la proposta presentata dalla soc. *L'Immobilare srl* quale implicita rinuncia degli effetti di cui all'art.10bis della L.241/1990;

- di dare mandato, al Sindaco, una volta verificata la completezza della documentazione di cui all'art. 53, comma 3 della L.R.24/2017, di indire la conferenza preliminare ai sensi dell'art. 14, c.2, legge n. 241/1990 e s.m. e i., da effettuarsi in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis, legge n. 241/1990, come suggerito dalla Provincia di Rimini;
- di autorizzare il Dirigente il Settore Urbanistica ad apportare in sede di stipulazione di convenzione tutte le precisazioni ed integrazioni, nonché le eventuali modifiche non sostanziali, necessarie per il pieno conseguimento delle finalità della presente deliberazione ed a firmare convenzioni ed accordi con i privati ai sensi dell'art.50 e 54 del D.lgs 267/2000 così come anche previsto dallo Statuto Comunale all'art.44, con il quale si attribuisce la facoltà di stipulare contratti che abbiano per oggetto materia di competenza del Settore 2;
- di trasmettere copia integrale del presente atto alla soc. *L'Immibile srl*, alla Guardia di Finanza ed all'Agenzia del Demanio di Bologna;
- di dare atto che il responsabile per gli atti di adempimento della presente deliberazione è l'arch. Luca Gamucci;
- di inviare comunicazione telematica del presente atto ai seguenti uffici: Settore 4, Patrimonio, LL,PP;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 -4° comma del T.U.EE.LL. di cui al D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 per consentire l'immediata attuazione di quanto disposto.

.....

VERBALE APPROVATO E SOTTOSCRITTO

IL VICE SINDACO
VALERIA ANTONIOLI

IL SEGRETARIO COMUNALE
LIA PIRACCINI

Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del Codice dell'Amministrazione Digitale (D.Lgs. N 82/2005 e ss.mm.)