



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net

PEC: protocollo@comunecattolica.legalmailpa.it
SETTORE URBANISTICA - Ufficio Amministrativo



AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

N. 12 DEL 22/12/2015

(ex art. 146 D.Lgs. 42/2004)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 23/07/2015, prot. n. 25710, pratica n. 2015/216, dalla Soc. **VENTURINI GIANCARLO & C. SNC** con sede in **CATTOLICA** in Via **TASSO, 36**, codice fiscale **03409340407**, in qualità di **AFFIDATARIA IN GESTIONE**, giusta Convenzione Rep. n. 20128 del 16/12/2008, per lavori di chiusura portico a fabbricato ad uso Ristorante denominato "**O Capitano mio Capitano**", sull'area individuata catastalmente al NCEU al F. 4 Mappale 5248, sita in Piazzetta del Porto;

Vista la richiesta presentata in data 12/11/2015, prot. n. 39983, dalla Soc. **VENTURINI GIANCARLO & C. SNC** con sede in **CATTOLICA** in Via **TASSO, 36**, codice fiscale **03409340407**, in qualità di **AFFIDATARIA IN GESTIONE**, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per opere consistenti in chiusura del portico a fabbricato ad uso Ristorante denominato "**O Capitano mio Capitano**", sull'area individuata catastalmente al NCEU al F. 4 Mappale 5248, sita in **Piazzetta del Porto**, tutelata per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere a) e c) (Torrente Tavollo), del D.Lgs. 42/2004;

Tenuto conto che:

- in data 09/10/2003 è stato siglato l'accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Emilia-Romagna e le Associazioni delle Autonomie Locali Emilia-Romagna (ai sensi dell'art. 46 della L.R. 25/11/2002, n. 31), pubblicato sul BUR il 27/10/2003 n. 161, che disciplina i criteri e le modalità di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche su aree vincolate;

Viste le note:

- 1) Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale – del 28/04/2008, Reg. PG/2008/107350 pervenuta in data 05/05/2008, prot. n. 11286, avente ad oggetto: "D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63 recante *Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 24 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio – Prime indicazioni*", con la quale si conferma che la procedura di rilascio di autorizzazione paesaggistica resta invariata, stabilendo che l'art. 159 (Regime transitorio in materia di autorizzazione paesaggistica) si applica anche ai procedimenti, che alla data del 31/12/2008, non siano ancora conclusi con l'emanazione della relativa autorizzazione;
- 2) Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale – del 09/07/2008, Reg. PG/2008/168573 pervenuta in data 24/07/2008, prot. n. 18667, avente ad oggetto: "D.Lgs. 26 marzo 2008, n. 63 recante *Ulteriori disposizioni integrative e correttive del decreto legislativo 24 gennaio 2004, n. 42, in relazione al paesaggio*- Trasmissione nota del Ministero per i beni e le attività culturali in merito all'applicazione dell'art. 159 (prot. n. DGPAAC/34.11.04/8239 del 27/06/2008)" con la quale si conferma che le autorizzazioni paesaggistiche debbono essere rilasciate dall'Amministrazione competente fino alla data del 31/12/2008, sulla base della disciplina del procedimento autorizzatorio contenuto nell'art. 159;
- 3) Regione Emilia-Romagna – Giunta Regionale – del 13/08/2008, prot. n. PG/2008/194777, pervenuta in data 27/08/2008, prot. n. 21082, avente ad oggetto: "Art. 4-quinquies della Legge 02/08/2008, n. 129 –

- Modifica dell'art. 159 del D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni, recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio”, con la quale si comunica la modifica dell'art. 159 (Regime transitorio in materia di autorizzazione paesaggistica), chiarendo definitivamente la procedura che deve essere applicata dai Comuni fino al 31/12/2008 e cioè quella indicata all'art. 159, commi da 1 a 5;
- 4) Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale – del 22/10/2008, prot. n. 2008/247396, pervenuta in data 27/10/2008, prot.n. 27531, avente ad oggetto: “Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche ed integrazioni – Direttiva ai Comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 11, della L.R. 1 agosto 1978, n. 26”, con la quale si trasmette la deliberazione di Giunta Regionale n. 1676 del 20/10/2008, mediante la quale vengono impartite ai Comuni le direttive ai fini dell'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;
 - 5) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna del 19/11/2008, prot. n. 16519, pervenuta in data 27/11/2008, prot. n. 30557, avente ad oggetto: “Autorizzazioni paesaggistiche (art. 146 del D.Lgs. 42/2004 sostituito dall'art. 2 del D.Lgs. 63/2008) – Comunicazione”;
 - 6) Regione Emilia-Romagna – Giunta Regionale – del 20/11/2008, prot. n. 2008/0278129, pervenuta in data 04/12/2008, prot. n. 31352, avente ad oggetto: “Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e successive modifiche ed integrazioni – Deliberazione della Giunta Regionale n. 1676 del 20 ottobre 2008 “Direttive ai Comuni in merito ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, ai sensi dell'art. 11, della L.R. 1 agosto 1978, n. 26” - Chiarimenti in merito alla composizione della Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio”;
 - 7) Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale – del 23/12/2008, prot. n. 2008/309351, pervenuta in data 08/01/2009, prot. n. 424, avente ad oggetto: “Attuazione D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni, Codice dei beni culturali e del paesaggio – Proroga dei termini” con la quale si comunica che il Consiglio dei Ministri nella seduta del 18/12/2008 ha approvato il Decreto Legge con cui ha prorogato di sei mesi (dal 31/12/2008 al 30/06/2009) il termine per l'entrata in vigore della nuova procedura di autorizzazione paesaggistica; disposizione contenuta nell'art. 38 del D.L. 30 dicembre 2008, n. 207;
 - 8) Regione Emilia-Romagna – Giunta Regionale – del 03/02/2009, prot. n. 2009/0025473, pervenuta in data 13/02/2009, prot. n. 4118, avente ad oggetto: “ Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. e della direttiva regionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 20 ottobre 2008 - Prima verifica dei Comuni in possesso dei requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica – Invio determinazione n. 16673/2008” nella quale il Comune di Cattolica risulta ricompreso nell'elenco dei Comuni adeguati ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alla data del 31/12/2008;
 - 9) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna del 23/06/2009, prot. n. 8801, pervenuta in data 24/06/2009, prot. n. 17971, avente ad oggetto: “Tutela Paesaggistica – procedura artt. 146-159 D.lgs. 42/2004 – Comunicazione”;
 - 10) Regione Emilia-Romagna – Assessorato Programmazione e Sviluppo Territoriale – del 30/06/2009, prot. n. 2009/0146220, pervenuta in data 03/07/2009, prot. n. 19026, avente ad oggetto: “Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i. - Codice dei beni culturali e del paesaggio – Proroga dei termini” – nella quale si comunica che a seguito dell'ulteriore modifica dell'art. 159, comma 1, del D.Lgs- 42/2004 avvenuta con l'art. 23, comma 6, del Decreto Legge 01/07/2009, n. 78, troverà ancora applicazione la vigente procedura transitoria di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, fino al 31/12/2009;
 - 11) Regione Emilia-Romagna – Direzione Generale Programmazione Territoriale e negoziata, intese Relazioni Europee e Relazioni Internazionali – del 31/12/2009, prot. n. 2009/297808, pervenuta in data 08/01/2010, prot. n. 369, avente ad oggetto: “D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e successive integrazioni e modificazioni – Codice dei beni culturali e del paesaggio – Entrata in vigore della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 – COMUNICAZIONE URGENTE” – con la quale si comunica l'entrata in vigore della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del Codice e si specificano i vari passaggi del procedimento in questione;
 - 12) Regione Emilia-Romagna – Servizio Valorizzazione e tutela del paesaggio e degli insediamenti storici del 03/02/2010, prot. n. 2010/27070, pervenuta in data 04/02/2010, prot. n. 3313, avente ad oggetto: “Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni, Codice dei beni culturali e del paesaggio e della Direttiva regionale n. 1676/2008 – Costituzione rete referenti comunali

- responsabili del procedimento paesaggistico” e relativa nota di risposta del Comune prot. n. 3383 del 05/02/2010;
- 13) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna del 19/02/2010, prot. n. 2104, pervenuta in data 25/02/2010, prot. n. 5712, avente ad oggetto: “Richiesta parere comma 5, art. 146 del D.Lgs. 42/2004 – Documentazione – Comunicazione”;
 - 14) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna del 13/04/2010, prot. n. 4836, pervenuta in data 15/04/2010, prot. n. 10976, avente ad oggetto: “CATTOLICA (RN) – Installazione vasche per giochi d'acqua, idromassaggio e piscine sull'arenile – Comunicazione”;
 - 15) Regione Emilia-Romagna – Servizio Valorizzazione e tutela del paesaggio e degli insediamenti storici del 10/05/2010, prot. n. 2010/126936, pervenuta in data 18/05/2010, prot. n. 14699, avente ad oggetto: “Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni, Codice dei beni culturali e del paesaggio – Trasmissione delle autorizzazioni paesaggistiche rilasciate”;
 - 16) Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Ravenna del 27/07/2011, prot. n. 13204, pervenuta via fax in data 27/07/2011, prot. n. 21831, avente ad oggetto: “Procedimenti di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. in ambito di tutela paesaggistica. Indicazioni sulle corrette procedure di trasmissione della documentazione”;
 - 17) Regione Emilia-Romagna – Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese, Relazioni Europee e Relazioni Internazionali del 27/07/2011, prot. n. 182418, pervenuta in data 29/07/2011, prot. n. 22053, avente ad oggetto: “D.L. 70 del 2011, convertito con modifiche dalla Legge 12 luglio 2011 n. 106 (GU 12.07.2011) – Modifiche all'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i., recante il Codice dei beni culturali e del paesaggio, relativo alla procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica”;
 - 18) Regione Emilia-Romagna – Servizio Pianificazione Urbanistica, Paesaggio e Uso sostenibile del Territorio pervenuta tramite PEC in data 17/02/2015, prot. n. 5169, avente ad oggetto: “Modifiche ed integrazioni dell'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 2004, s.m.i., Codice dei beni culturali e del paesaggio – Modifica della procedura di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica”;
 - 19) Soprintendenza Belle Arti e paesaggio di Ravenna del 09/10/2015, prot. n. 8222, pervenuta tramite PEC prot. n. 35405 del 09/10/2015, avente ad oggetto: “Art. 146 del D.Lgs. 42/2004 e ss.mm.e ii.- Autorizzazione paesaggistica – Comunicazione”;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 2009, n. 23, contenente Norme in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio – Modifica della Legge Regionale 24 marzo 2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio), in particolare l'art. 40-undecies (Autorizzazione paesaggistica);

Vista la determinazione dirigenziale n. 744 del 10/11/2008 avente ad oggetto “Attuazione D.Lgs. 42/2004 (Codice Paesaggio) – Direttive R.E.R. (del G.R. 1676/2008) in merito ai requisiti di competenza tecnico/scientifica e organizzazione per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche – Individuazione responsabili del procedimento (Paesaggistico ed Urbanistico/Edilizio)”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 361 del 12/05/2011 avente ad oggetto: “D.Lgs. 42/2004 (Codice Paesaggio) – Direttive R.E.R. (Delibera G.R. 1676/2008) in merito ai requisiti di competenza tecnico/scientifica ed organizzazione per il rilascio autorizzazioni paesaggistiche – Determinazione dirigenziale n. 744 del 10/11/2008: Individuazione nuovo responsabile del procedimento di autorizzazione paesaggistica”;

Vista la relazione tecnica illustrativa-proposta di autorizzazione del Responsabile del Procedimento (allegato 1 alla presente autorizzazione) del 03/12/2015 trasmessa alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Ravenna tramite PEC, unitamente alla documentazione presentata dalla ditta richiedente, con nota prot. n. 42910 del 04/12/2015, ai fini dell'acquisizione del parere vincolante per il conseguente rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

Considerato che la Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Ravenna ha reso il proprio parere di COMPATIBILITA' con le ragioni del vincolo, alla realizzazione delle opere previste (allegato 2 alla presente autorizzazione), con nota del 15/12/2015, prot. n. 10963, pervenuta al Comune tramite PEC in data 15/12/2015 ed assunta al protocollo n. 43934;

Vista la normativa vigente in materia;

RILASCIA

alla ditta Soc. **VENTURINI GIANCARLO & C. SNC** con sede in **CATTOLICA** in Via **TASSO, 36**, codice fiscale **03409340407**, in qualità di **AFFIDATARIA IN GESTIONE**, giusta Convenzione Rep. n. 20128 del 16/12/2008, **l'AUTORIZZAZIONE ai soli fini paesaggistici**, in conformità alla relazione tecnica illustrativa-proposta di autorizzazione (allegato 1 alla presente autorizzazione) del 03/12/2015 ed al parere vincolante della Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio, prot. n. 10963 del 15/12/2015 (allegato 2 alla presente autorizzazione), per le seguenti opere:

- ampliamento dell'area di somministrazione nel periodo invernale, tramite un sistema di ante scorrevoli ed impacchettabili in vetro di sicurezza temperato assicurate a guide di scorrimento con appoggio sul pavimento per la parte inferiore mentre nella parte superiore saranno installate ante con apertura a vasistas;

sull'area individuata catastalmente al NCEU al F. 4 Mappale 5248, sita in **Piazzetta del Porto**, tutelata per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere a) e c) (Torrente Tavollo), del D.Lgs. 42/2004;

DISPONE

- ai sensi dell'art. 146, comma 11) del Codice, all'invio della presente autorizzazione:
 - 1) alla Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio di Ravenna;
 - 2) alla Regione Emilia-Romagna – Servizio Valorizzazione e Tutela del Paesaggio e degli insediamenti storici - unitamente al parere espresso dalla Soprintendenza – tramite l'applicativo Moka Web;

INFORMA

- che, ai sensi dell'art. 146, comma 12) del Codice la presente autorizzazione è impugnabile, con ricorso al TAR Emilia-Romagna entro 60 giorni dal suo rilascio, o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dal suo rilascio, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle disposizioni del Codice per i beni culturali e paesaggio e da qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse;
- che, ai sensi dell'art. 146, comma 4) del Codice l'autorizzazione paesaggistica è efficace per un periodo di cinque anni, scaduto il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione. I lavori iniziati nel corso del quinquennio di efficacia dell'autorizzazione possono essere conclusi entro e non oltre l'anno successivo la scadenza del quinquennio medesimo. Il termine di efficacia dell'autorizzazione decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato.



IL DIRIGENTE DEL SETTORE 2

Arch. Gilberto Faconfini