



Comune di Cattolica

Provincia di Rimini
P.IVA 00343840401

<http://www.cattolica.net>
email: info@cattolica.net



SETTORE URBANISTICA
Ufficio Pianificazione

1

Cattolica li, 03/12/2015

Oggetto: Relazione tecnica illustrativa su istanza di autorizzazione paesaggistica – proposta di autorizzazione paesaggistica - ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004; conformità dell'intervento proposto con le prescrizioni contenute nei piani paesaggistici e coerenza della stessa con gli obiettivi di qualità paesistica.

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 23/07/2015, prot. n. 25710, pratica n. 2015/216, dalla Soc. **VENTURINI GIANCARLO & C. SNC** con sede in **CATTOLICA** in Via **TASSO, 36**, codice fiscale **03409340407**, in qualità di **AFFIDATARIA IN GESTIONE**, giusta Convenzione Rep. n. 20128 del 16/12/2008, per lavori di chiusura portico a fabbricato ad uso Ristorante denominato “**O Capitano mio Capitano**”, sull'area individuata catastalmente al NCEU al F. 4 Mappale 5248, sita in Piazzetta del Porto;

Vista la richiesta presentata in data 12/11/2015, prot. n. 39983, dalla Soc. **VENTURINI GIANCARLO & C. SNC** con sede in **CATTOLICA** in Via **TASSO, 36**, codice fiscale **03409340407**, in qualità di **AFFIDATARIA IN GESTIONE**, tendente ad ottenere l'autorizzazione paesaggistica per opere consistenti in chiusura del portico a fabbricato ad uso Ristorante denominato “**O Capitano mio Capitano**”, sull'area individuata catastalmente al NCEU al F. 4 Mappale 5248, sita in Piazzetta del Porto, tutelata per legge ai sensi dell'art. 142, comma 1, lettere a) e c) (Torrente Tavollo), del D.Lgs. 42/2004 ;

Considerato che in data 09/10/2003 è stato siglato l'accordo tra il Ministero per i Beni e le Attività Culturali, la Regione Emilia-Romagna e le Associazioni delle Autonomie Locali Emilia-Romagna (ai sensi dell'art. 46 della L.R. 25/11/2002, n. 31), pubblicato sul BUR il 27/10/2003 n. 161, che disciplina i criteri e le modalità di rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche su aree vincolate;

Visto l'art. 146, del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005;

Vista la determinazione dirigenziale n. 744 del 10/11/2008 avente ad oggetto “Attuazione D.Lgs. 42/2004 (Codice Paesaggio) – Direttive R.E.R. (del. G.R. 1676/2008) in merito ai requisiti di competenza tecnico/scientifica e organizzazione per il rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche – Individuazione responsabili del procedimento (Paesaggistico ed Urbanistico/Edilizio)”;

Vista la determinazione dirigenziale n. 361 del 12/05/2011 avente ad oggetto: “D.Lgs. 42/2004 (Codice Paesaggio) – Direttive R.E.R. (Delibera G.R. 1676/2008) in merito ai requisiti di competenza tecnico/scientifica ed organizzazione per il rilascio autorizzazioni paesaggistiche –

Determinazione dirigenziale n. 744 del 10/11/2008: Individuazione nuovo responsabile del procedimento di autorizzazione paesaggistica”;

Vista la nota della Regione Emilia-Romagna – Giunta Regionale – del 03/02/2009, prot. n. 2009/0025473, pervenuta in data 13/02/2009, prot. n. 4118, avente ad oggetto: “ Attuazione del D.Lgs. 24 gennaio 2004, n. 42, e s.m.i. e della direttiva regionale di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 1667 del 20 ottobre 2008 - Prima verifica dei Comuni in possesso dei requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica – Invio determinazione n. 16673/2008” nella quale il Comune di Cattolica risulta ricompreso nell'elenco dei Comuni adeguati ai requisiti di competenza tecnico-scientifica e di organizzazione per l'esercizio della funzione amministrativa di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica alla data del 31/12/2008;

Vista la Legge Regionale 30 novembre 2009, n. 23 contenente norme in materia di tutela e valorizzazione del paesaggio – modifica della L.R. 24/03/2000, n. 20 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) e norme transitorie in merito alla L.R. 30/10/2008, n. 19 (Norme per la riduzione del rischio sismico), in particolare l'art. 40-undecies (Autorizzazione paesaggistica);

Vista la comunicazione della Regione Emilia-Romagna del 31/12/2009, prot. n. 2009/297808, pervenuta a questo Comune in data 08/01/2010, prot. n. 369, avente ad oggetto l'entrata in vigore della procedura per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di cui all'art. 146 del D.Lgs. 42/2004;

Vista la documentazione allegata alla richiesta di permesso di costruire prot. 25710 del 23/07/2015 ed alla richiesta di autorizzazione paesaggistica prot. n. 39983 del 12/11/2015, che risulta completa per gli aspetti paesaggistico-ambientali e che si compone dei seguenti elaborati tecnico-grafici redatti dal Geom. Piva Armando, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Rimini al n. 794:

- 1) Richiesta autorizzazione paesaggistica
- 2) Relazione paesaggistica redatta ai sensi del DPCM 12/12/2005
- 3) Documentazione fotografica
- 4) Relazione tecnica
- 5) Elaborato grafico in scala 1:100;

Considerato che nella relazione paesaggistica, asseverata dal tecnico libero professionista, lo stesso dichiara che le opere proposte consistono in:

- ampliamento dell'area di somministrazione nel periodo invernale, tramite un sistema di ante scorrevoli ed impacchettabili in vetro di sicurezza temperato assicurate a guide di scorrimento con appoggio sul pavimento per la parte inferiore mentre nella parte superiore saranno installate ante con apertura a vasistas;

Preso atto dell'istruttoria urbanistico-edilizia del competente ufficio che non rilevato elementi ostativi all'avvio del procedimento per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica;

VERIFICATO:

1. che l'intervento da attuare, così come descritto dal progettista ed approvato dal competente ufficio edilizia-privata, è da ritenersi conforme alle previsioni degli strumenti urbanistici territoriali e provinciali vigenti;

2. non sussistono elementi di contrasto coi vigenti strumenti urbanistici;
3. la rispondenza della relazione paesaggistica ai criteri di redazione e contenuti richiesti ai sensi del D.P.C.M. 12 dicembre 2005;
4. che la soluzione progettuale presentata non contrasta con l'esigenza di conservazione dei valori paesistici protetti dal vincolo, ai sensi dell'art. 142, punto a), del D.Lgs. 42/2004;

Considerato che:

- la pratica è stata sottoposta al parere della **Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio** quale organo in possesso dei requisiti di competenza tecnico-scientifica:

in data **27/08/2015** seduta n. **6**, (presenziata da: Arch. Costa Alessandro, Arch. Bianchi Daniele, Geom. Mazzotti Christian e D.ssa Stoppioni Maria Luisa) riportando il seguente esito:
"PARERE FAVOREVOLE"

in data **12/11/2015** seduta n. **8**, (presenziata da: Arch. Costa Alessandro, Ing. Ceppini Maurizio, Geom. Mazzotti Christian, Dott.Agr. Faragona Lucio e D.ssa Stoppioni Maria Luisa) riportando il seguente esito:

"Visto il precedente parere positivo per la pratica edilizia, la Commissione per la Qualità Architettonica ed il Paesaggio, esprime PARERE FAVOREVOLE per la nuova richiesta di autorizzazione paesaggistica"

- sulla pratica è stato espresso, da parte del Responsabile del Procedimento Edilizia Privata (Geom. Sabatini Giuliana):

con nota prot. n. **42176** del **27/11/2015**, parere di **conformità urbanistico-edilizio** per le opere previste in progetto.

Tutto ciò premesso, vista la conformità dell'intervento alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici, preso atto del parere favorevole della competente CQAP rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e del parere del Responsabile del Procedimento Edilizia Privata, **si ritiene che sussistano, alle condizioni di cui sopra, i presupposti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica, per la realizzazione delle opere sopradescritte.**



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Luca Gamucci

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Luca Gamucci", written over the typed name.