

COMUNE DI CATTOLICA – POC 2015
TRASFORMAZIONE ESERCIZI ALBERGHIERI

HOTEL OASI		36 camere
Indirizzo	via Perugia	
Classificazione urbanistica	Fascia T-R - sub-ambito "RIQ"	
Consistenza fondiaria ed edilizia	Superficie Fondiaria SF: 1.316 mq.	
	Superficie Complessiva esistente SC: 1.633,3 mq.	
Criteri di trasformazione	NO riduzione volume – NO riduzione SC	
	NO cessione SF	
	Parcheggi pubblici: P1 = 30 mq./100 mq. di SC resid. realizzata	
Prescrizioni della ValSAT – VAS del POC	<i>Geologia – Sismica:</i> vedi Allegato 5A - Relazione geologico-sismica – Cap. 8 – SCHEDA ALBERGHI N.1 Permessi di costruire subordinati a verifiche di liquefazione/densificazione; cedimenti post-sisma; analisi numeriche di RSL). Attenzione ai fenomeni di possibile risonanza per edifici >4 piani.	
Superficie massima realizzabile (residenziale o terziaria)	1.633,3 mq. di SC (SC = SU + 0,6 Sup. accessoria) Non dovute riduzione SC e V in quanto in ambito "riq" Alle condizioni previste dagli artt. 20, 22 e 23 del RUE sono applicabili gli incentivi per la qualificazione degli interventi edilizi, da calcolare in sede di titolo abilitativo.	
Volume massimo realizzabile	Pari al Volume esistente	
Parcheggi P1 dovuti	1.633,3 x 0,30 = 490,0 mq.	
CALCOLO CONTRIBUTO DI SOSTENIBILITA'		
Importo a mq. di SC	NON DOVUTO in quanto l'esercizio ha cessato l'attività da oltre 10 anni	
Importo dovuto		
EVENTUALI MONETIZZAZIONI		
Cessione Superficie Fondiaria SF	Monetizzazione SF	Cessione non richiesta
Parcheggi pubblici	Monetizzazione P1	490,0 mq. x 180 € = € 88.200
TOTALE eventuali monetizzazioni	€ 29.070	
NOTE	Modalità di intervento: permesso di costruire convenzionato.	



INDIVIDUAZIONE CATASTALE E SU ORTOFOTO AGEA 2011 SCHEDA: **31** - Hotel Oasi
 SCALA 1:1000